

Kivonat: Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 24. napján tartott **nyílt** üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2022. (X.24.)
számú határozata

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében a határozat melléklete szerinti intézkedéseket elfogadja.
2. Felkéri a Polgármester, hogy a határozat melléklete szerinti intézkedéseket hajtsa végre.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Vámspércs, 2022. október 24.

Ménes Andrea sk.
polgármester

Kanyóné Papp Klára sk.
jegyző


Hanuder-Jóniz Bernadett
titkársági üi.



A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve az energiafelhasználás és ezzel együtt az energia kiadások csökkentése érdekében Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézkedések végrehajtását rendeli el:

A.) Vámospércs Városi Önkormányzat épületei és egyéb fogyasztási helyei

1.) Vámospércs, Béke utca 3. (volt tűzoltó szertár)

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perezizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.
- Az ingatlanból a falugazdász a Nagy u. 4. szám alatti épület földszinti részének egyik helyiségébe (volt tanári szoba) kerül áthelyezésre.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.
- Az ingatlan garázs helyisége a közfoglalkoztatásban résztvevők melegedő helyiségeként funkcionál, melyet szükség esetén – a temperáló gázfűtés mellett – hőlégbefúvóval lehet fűteni.

2.) Vámospércs, Béke utca 3. (Népkonyha ételpont)

- Az ingatlanban a lehetőségek szerinti legkevesebb ideig kell tartózkodni, munkát végezni, azaz az „Ételpont” nyitvatartási idejét át kell gondolni, azt minimalizálni szükséges.
- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perezizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az ingatlanban fűtési szezonban csak temperáló (kb. 15 C fok) gázfűtés beállítása indokolt és emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A helyiségekbe digitális hőmérőt kell elhelyezni. A nyitvatartási idő csökkentésével és a fűtési mód fentiek szerinti kivitelezésével az ingatlan gázfogyasztása kb. 40 %-kal is csökkenthető.

3.) Vámospércs, Béke utca 35. (Tájház)

(Az ingatlan a következő években várhatóan teljes körűen felújításra és bővítésre kerül.)

- A hagyományos izzókat LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

4.) Vámospércs, Pacsirta utca 25. (18 lakásos lakóépület)

A lakóépület fűtési célú gázfogyasztása és a közös területeken lévő világítási célú villamos energiafelhasználás a lakásbérlet között (négyzetméter arányosan) továbbszámlázásra kerül, azaz az Önkormányzatnak e felhasználási helyen nincs tényleges negatív pénzárama (kiadás = bevétel).

- A lakóépület társasházzá történő alakítását követően a Társasház, mint jogi személy – a tulajdonos Önkormányzat által megválasztott közös képviselő/társasházkezelő képviselőjében – jogosult lesz egyetemes szolgáltatás keretében lakossági célú villamos energia és földgázszolgáltatást kötni, ezáltal igénybe tudja majd venni a lakossági rezsicsökkentést és a lakásszám szorzataként járó földgáz többletkezdvezményt. Ezzel a bérletre áthárított továbbszámlázott közüzemi díjak – még azonos energiafelhasználás mellett is - nemhogy emelkednének, hanem kétharmadára csökkennek a jelenlegi díjakhoz képest.

- Az épület közös területein a hagyományos (40 W-60 W-os) izzókat 11 W-os LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

5.) Vámospércs, Nagy utca 4. (volt „Központi Iskola” épülete és Tanuszoda)

A Nagy u. 4. alatti volt „Központi Iskola” épület és a Tanuszoda egy fűtési körön van az ugyanezen a címen található „Dombi Iskola” épülettel. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyongazdálkodási szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező gázzámlák 35 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbszámlázásra kerülnek. Az épület teljeskörű energetikai felújításon esett át (külső szigetelés, fűdésszigetelés, nyílászárók cserélve), napelem-rendszerrel ellátott. Fűtése korszerű kondenzációs Viessmann gázkazánokkal történik.

- A „Központi Iskola” épület mindkét szintjén a neonszöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonszövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „percizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A „Központi Iskola” épület földszinti részén az egyik teremben kerülnek elhelyezésre a „Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás” programban résztvevők (varrósok). A keskeny (volt tanári) szoba a falugazdásznak ad helyet. Ezen kívül még mindig rendelkezésre áll több terem, aminek célt lehet adni vagy raktárként funkcionálhat. A „Központi Iskola” épület emeleti részén a Hivatal gazdasági szervezete, a helyi adó irodája, az összes intézmény pénztára, egyes közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó személyügyek intézése és a nemzetiségi önkormányzat irodája működik.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A Tanuszoda határozatlan időre zárva tart, az épületben, a kiszolgáló és gépészeti helyiségekben fűtési időszakban legfeljebb temperáló fűtés üzemelhet.

- A „Központi Iskola” épületben fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétfégen és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell

tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni.

A hőmérséklet mérését minden irodában, szobában biztosítani kell. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

6.) Vámospércs, Móricz Zsigmond utca 1. (Hajdúhagyományok Kiállítóterem és Kézműves Udvar)

Az épület korszerű, szigetelt, új nyílászárók, csak villamos energiát használ, (gázfogyasztás nincs), fűtése-hűtése levegő-levegő hőszivattyú, LED világítás, napelem-rendszerrel ellátott.

A villamos energia felhasználása – a betáplálás és visszatáplálás miatt - minimális, jó és hatékony üzemeltetés mellett akár nulla fogyasztása is lehet.

- Tétre a mozgáskorlátozott WC-t vízteleníteni kell, a fajanszot fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését, párátlanítását hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni. A helyiségekbe hő-és páratartalom mérőt kell elhelyezni.

- A kézműves udvarnál található külső villamos energia-vételezési helyeket (konnektorok) az épületből lekapcsolhatóvá kell tenni.

7.) Vámospércs, Piac utca 1. (Piac és Jóléti Park)

A piac épülete (szigetelt, új nyílászárók) és területének (köz)világítása, valamint a jóléti park kiszolgáló épülete (szigetelt, új nyílászárók) és az egyéb fogyasztók (fűtött kút szivattyú, vízi látványosságok, öntözőrendszer stb.) egy mérőn vannak. (Gázszolgáltatás nincs, csak villamos energia.) Mindkét épület napelem-rendszerrel ellátott, világítása LED. A piac és parkolója területének üzemeltetését külső vállalkozó végzi.

- A jóléti park kiszolgáló épületének belső szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni. A helyiségbe hőmérőt kell elhelyezni. Tétre a vizes helyiségeket vízteleníteni kell, a WC fajanszokat fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

8.) Vámospércs, Nyírábrányi úti telephely

- A villamos energiafelhasználás minimális. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

9.) Vámospércs, Répalapos dűlő 4. (tanya)

- Villamos energia fogyasztás a „Mezőgazdasági Start” közfoglalkoztatási program miatt merül fel. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni.

10.) Vámospércs, csapadékvíz áttemelők (Deák, Irinyi, Vágóhíd, Zsíroskert utcák)

Villamos energia felhasználásuk nagyon jelentős (viszonyításképp kb. annyi, mint az óvodáknak), megtakarítás itt nem értelmezhető, ha van csapadék, amit a szivattyúknak el kell vezetni, akkor azok működnek és villamos energiát fogyasztanak.

11.) Közvilágítás

Több település is fontolgatja, illetve már döntött is arról, hogy bizonyos időben (pl. 24:00 – 04:00 óra között stb.) nem üzemelteti a közvilágítást, vagy csak minden második lámpatest fog a jövőben üzemelni. Érvek és ellenérvek bőven akadnak, mivel a közvilágítás korlátozása komoly közbiztonsági kockázatokat is jelentene.

Ami látható, hogy 2021. évben 10 M Ft volt, 2022. évben várhatóan 16 M Ft lesz, 2023. évben várhatóan 22 M Ft lesz, 2024. évben pedig várhatóan már 70-80 M Ft között lesz a közvilágítási célú kiadás.

Ez országos probléma, amivel az önkormányzatok saját maguk vélhetően nem tudnak majd megbirkózni, LED beruházásra nincs forrásuk önerőből, de ha nem fejleszt, akkor a következő években a villanyszámlát nem fogják tudni kifizetni. Ezt csak EU vagy hazai támogatott közvilágítás LED korszerűsítés projekt keretében lehet kezelni. (A LED világítással a villamos energiafelhasználás kb. 60 %-kal csökkenthető lenne.)

B.) Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épülete

1.) Vámospércs, Béke utca 1.

Az épület energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott, Fűtését régi korszerűtlen turbó gázkazán biztosítja, melynek cseréjével (kondenzációsra) 20-30 % gázmegtakarítás lenne elérhető. Ennek lehetőségét vizsgáljuk.

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalatú lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot kell felszerelni.

- Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. A hőmérséklet mérését (hőmérő) minden irodában, szobában biztosítani kell.

Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

C.) Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde épülete

1.) Vámospércs, Iskola utca 4.

Az épület csak részlegesen energetikai felújításon esett át (csak részben szigetelt, csak részben új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott. Gázfogyasztása jelentős, az egyetlen 20 m³/óra gázórával rendelkező ún. nagyfogyasztói körbe tartozó intézmény. 2022.10. hótól az előző évhez viszonyítva 4-5-szörös áron vételez földgázt.

- Az épület mindkét szintjén a neoncsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos

méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A csoportszobákban hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a pedagógiai elvek, a helyi adottságok, igények figyelembevétele mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a különböző épületrészek, napszakok, hétvégék, munkaszüneti napok fűtési igényét. Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 21 fokra kell programozni, 17 órától 19 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 19 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 21-22 foknál. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg.

D.) Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ épülete

1.) Vámospércs, Nagy utca 28.

Az épület – több alkalommal - energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), sajnos napelem rendszerrel nincs ellátva. Gázfogyasztása jelentős, 2022.12. hótól az előző évhez képest 9-10-szeres áron vételez földgázt, mely tény értelmezhetetlen és kezelhetetlen rezsi kiadást fog generálni 2023. évben. (2021. évi rezsi: 2,6 M Ft, 2022. évi rezsi 4,1 M Ft, 2023. évi rezsi: 31,5 M Ft!)

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakítani és azokba LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalattal lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Régi háztartási gépeket (pl. hűtők) lecserélni, számukat lehetőség szerint csökkenteni.

- Lakószobákban a régi CRT (képcsöves) televíziók nem üzemeltethetők, helyette a hozzátartozó hozzon LED vagy OLED televíziókészüléket.

- Az épület új szárnyát le kell zárni, ott csak temperáló fűtés megengedett.

- Födém szigetelés ellenőrzése, szükség szerint további szigetelő paplan réteg(ek) elhelyezése.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A lakószobákban és közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A bentlakásos szociális intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a helyi adottságok, igények figyelembevétele mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a napszakok fűtési igényét. Fűtési időszakban reggel 6-7 órától a termosztátot 22 fokra kell programozni, 20 órától pedig 20 fokra. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg. Az épületben fűtési időszakban nem lehet több 22 foknál.

E.) Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár épülete

1.) Vámospércs, Debreceni utca 2.

Az épület teljes körű energetikai felújításon (és teljes átépítésen) esett át (szigetelt, új nyílászárók), LED világítással, illetve napelem rendszerrel ellátott. A színházterem fűtését hőszivattyús rendszerrel kombinált szellőztetőrendszer, az épület többi részét kondenzációs gázkazán biztosítja.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni. Az épület különböző részeinek hőmérséklet szabályozására a fűtőtesteket szabályozható termofejekkel kell ellátni.

- Az épületben fűtési időszakban 16-18 fokos fűtés kerül beállításra. A könyvtári részen emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A színházteremben – rendezvények alkalmával – a hőszivattyús szellőztetőrendszert kell elsődlegesen fűtésre használni.

- A közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

Fentieket figyelembe véve gázfogyasztás esetében legalább 25 % megtakarítás célozható meg.

F.) Vámospércsi Élelmezési Intézmény épületrésze

1.) Vámospércs, Iskola utca 1. főzőkonyha és iskolai ebédlő épületrész

Az intézmény egy épületben van a Debreceni Tankerület által fenntartott általános iskolával. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonezerelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező villamos energia, és gázszámlák 10 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbszámlázásra kerülnek. Az Önkormányzat ezt továbbszámlázza az intézmény részére.

Az épület és az intézmény által használt épületrész is energetikai felújításon esett át (szigetelt, nyílászárók cserélve), mindenhol LED világítással és napelem-rendszerrel ellátott. A konyhai gépek korszerűek. Az épületrészben a radiátorok le vannak minimumra véve, mivel a tevékenységgel járó maradékhő fűti az épületrészt.

- A villamos energia és földgáz kiadások alakulására elsődlegesen a Debreceni Tankerületnek van ráhatása és mivel a Tankerület most biztosan takarékoskodásba kezd, a továbbszámlázott 10 % energiamennyisége is csökkenni fog. (Energia felhasználásban csökken, de összegben vélhetően többszörösére nő az előző évihez képest.)

G.) Nem konkrét ingatlanhoz kapcsolódó kiadáscsökkentő és/vagy bevételnövelő intézkedés

- Elsődlegesen a nagyfogyasztói helyeken (óvoda, idősök háza), - de minden gázfűtéses ingatlan esetében - számítást kell végezteni arra, hogy milyen alternatív fűtési módra lehetne az intézményeket átállítani vagy párhuzamosan üzemeltetni annak érdekében, hogy az intézmény működése energiahatékonyabb legyen.
- A polgármesteri hivatalban – a kormányhivatalokhoz hasonló időszakban – igazgatási szünet kerül elrendelésre.
- Élünk a víziközmű integráció lehetőségével, az ellátási kötelezettség és a víziközmű vagyion állam részére történő ingyenes átadás lehetőségével, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tudja finanszírozni a víziközmű szolgáltató településre kiszámított működési hiányát, mely 2023. évben várhatóan 101 661 000 Ft lett volna.
- Az önkormányzatra eddig is a szabályszerű, a mindenre kiterjedő takarékos és fegyelmezett gazdálkodás volt jellemző, ez nálunk alapelv, a továbbiakban is e szemlélet szerint kell végezni a munkát. (Vámospércs Városi Önkormányzatnak, folyamatos fejlődés mellett - a

közel tíz éve történt adósságkonszolidáció óta – egyáltalán nincsenek hitelei, vagy egyéb tartozásai.)

- A világjárvány miatt elrendelt díjemelési moratórium végével az önkormányzat minden térítési díj esetében – önköltségszámítás, nyersanyagnorma számítás stb. alapján – aktualizálta díjait.
- Az önkormányzat forgalomképes, értékesíthető vagyonnal nem rendelkezik.