



Vámospércs Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete



# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### NYÍLT ÜLÉSÉRŐL (KÖZMEGHALLGATÁS)

A tanácskozás kezdete:

**2022. november 28. napján 15,00 óra**

A tanácskozás helye:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatalának emeleti nagyterme**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28. napján 15,00 órai kezdettel Vámospercs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti nagytérképében megtartott **nyílt üléséről és közmeghallgatásáról.**

**Jelen vannak :** Ménes Andrea polgármester,  
Somogyi László Gábor alpolgármester,  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő  
Lakatos József önkormányzati képviselő *(4. napirendi pont tárgyalása előtt érkezett meg az ülésre.)*  
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő  
Gálfi József önkormányzati képviselő  
Kosztin Mihály önkormányzati képviselő  
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő,  
Szabó Gyula önkormányzati képviselő

**Igazoltan távol maradt:** -----

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kanyóné Papp Klára jegyző, Bökönyi Zsolt Adó-és költségvetési Irodavezető

**Meghívott vendég:** -----

**Megjelent lakosság:** 20 fő kb.

**Jegyzőkönyvvezető:** Hanuder-Jónizs Bernadett

**Ménes Andrea polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 8 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontok közül javaslom, hogy a 8. napirendi pont ne kerüljön felvételre: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése és felülvizsgálata tárgyában.

Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a módosított napirendi pontokat.

**Nyílt ülés**

**Napirendi pont előtti téma:**

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

**Nyílt ülés**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves ülés-és munkaterve tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
3. Előterjesztés a 2022. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában hozott 74/2022. (V.30.) számú határozat módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

4. Előterjesztés Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
5. Előterjesztés a Vámspércsi Asztalitenisz Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
6. Előterjesztés a Vámspércs Gyermekeiért Alapítvány részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
7. Előterjesztés a Pircsike Vámspércsi Közművelődési Egyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
8. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrkapitányság közötti bérleti szerződés megkötése tárgyában  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
9. Közmeghallgatás - Vámspércs Városi Önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről tájékoztatás  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
10. Közmeghallgatás - A folyamatban lévő projektekről tájékoztatás  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
11. Közmeghallgatás - A Vízmű integrációról tájékoztatás  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester
12. Közmeghallgatás - A Járóbeteg Szakellátó- orvosi ügyelet, egészségügyben tervezett változásokról, valamint a Rendőrőrs helyzetéről tájékoztatás  
**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

Kérdezem, hogy ki ért egyet a javasolt napirendi pontokkal?

***Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a nyílt és zárt, valamint a közmeghallgatás napirendi pontjait elfogadja.***

**Tájékoztatás a lejárt határidejű nyílt Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Ménes Andrea polgármester:**

A Képviselő-testület részére kiküldésre került a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló. Kérdezem, hogy az áttekintést követően van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, szavazzunk!

**Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás elfogadja a nyílt lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.**

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves ülés-és munkaterve tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Ménes Andrea polgármester:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § alapján a képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a Képviselő-testület által elfogadott munkaterv tartalmazza. A 2023. évi munkaterv összeállításához javaslatot kértünk az intézmények vezetőitől, irodavezetőktől. A munkaterv összeállításánál figyelembe vettük az önkormányzati törvény, egyéb jogszabályok alapján kötelezően tárgyalandó témákat, azok határidőit.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2023. év I. félévében 6 rendes ülést tartson.

**A munkatervnek tartalmaznia kell:**

- az ülések tervezett időpontját,
- az adott ülésen tárgyalandó témákat,
- az előterjesztő megnevezését,
- az előterjesztést véleményező bizottság(ok) megjelölését,
- az előkészítésért felelős személy megnevezését,
- a testületi ülések állandó témáit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. év I. féléves ülés- és munkatervre vonatkozó határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Szabó Gyula önkormányzati képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ménes Andrea polgármester:**

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**129/2022. (XI.28.)**

**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján – a 2023. év I. féléves ülés- és munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkatervben meghatározott feladatok végrehajtására tegyen intézkedést, a munkatervbe folyamatosan vegye fel azokat a napirendeket, amelyek tárgyalása időközben válik aktuálissá.

**Határidő:** 2023. január 1. napjától folyamatos

**Felelős:** Ménes Andrea polgármester



VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. ÉVI I. FÉLÉVI  
MUNKATERVE

A Képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai:

I. 2023. január 30. (hétfő)
II. 2023. február 13. (hétfő)
III. 2023. március 27. (hétfő)
IV. 2023. április 24. (hétfő)
V. 2023. május 22. (hétfő)
VI. 2023. június 26. (hétfő)

A képviselő-testületi ülések tervezett napirendjei:

2023. január 30. (hétfő)

Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában.**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: ----  
Előkészítésért felelős: Jegyző
- 2. Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadság-felhasználási ütemezése tárgyában.**  
Előterjesztő: jegyző  
Tárgyalja: ----  
Előkészítésért felelős: Jegyző
- 3. Előterjesztés a Művelődési Ház és Könyvtár éves szakmai munkatervének és beszámolójának elfogadása tárgyában.**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző

## 2023. február 13. (hétfő)

### Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés Vámospercs Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségeinek megállapításáról.**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetés Iroda vezetője
- 2. Előterjesztés Vámospercs Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetés Iroda vezetője
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző

## 2023. március 27. (hétfő)

### Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjainak meghatározása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: ---  
Előkészítésért felelős: Óvoda intézményvezető, jegyző

## 2023. április 24. (hétfő)

### Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés Vámospercs Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetés Iroda vezetője
- 2. Előterjesztés a 2022. évi összesített éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása tárgyában.**  
Előterjesztő: Jegyző  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző

## 2023. május 22. (hétfő)

### Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi kintlévőségeinek helyzetéről és a befolyt bevételek alakulásáról szóló beszámoló tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetési Iroda vezetője

- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló beszámoló tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetési Iroda vezetője
- 3. Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző, Adó- és költségvetési Iroda vezetője
- 4. Előterjesztés a Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**  
  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 5. Előterjesztés a Vámospércsi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**  
  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 6. Előterjesztés a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**  
  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 7. Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézményének 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**  
  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 8. Előterjesztés a Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában**  
  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában**  
  
Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző

**2023. június 26. (hétfő)**

Tervezett napirendek:

- 1. Előterjesztés egyes kitüntető díjak adományozása tárgyában**  
Előterjesztő: Polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző
- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Adó- és költségvetés Iroda vezetője
- 3. Előterjesztés a Vámospécsi Óvoda 2022/2023-as nevelési év feladatainak teljesítéséről szóló beszámoló, valamint a 2023/2024-es nevelési év feladatairól szóló tájékoztató és a csoportok létszámának meghatározásának tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Humánpolitikai Bizottság  
Előkészítésért felelős: intézményvezető
- 4. Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. év II. félévi munkatervének meghatározására**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző, Polgármester
- 5. Előterjesztés Vámospécs bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről szóló 2022. évi beszámoló jóváhagyása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság  
Előkészítésért felelős: Jegyző, Polgármester

## **I. A testületi ülések állandó témái**

### **Napirend tárgyalása előtti témák:**

- a.) Polgármesteri tájékoztató az előző Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, egyéb fontos információk
- b.) Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

### **Napirend tárgyalása utáni témák:**

Felvilágosítás kérés, interpelláció

**2. napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása tárgyában

***(Írásos előterjesztés mellékelve)***

### **Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Vámospécs Városi Önkormányzat a belső ellenőrzési feladatokat már évek óta a Komplex Revizor Kft-vel (Károlyi Ernőné belső ellenőrrel) kötött megbízási szerződés alapján látta el. Károlyi Ernőné belső ellenőr bevonásával elkészítettük a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, amelyet előzetesen egyeztetünk az érintett szervekkel. A belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékleteit képezi.

A belső ellenőrzési terv a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-ában rögzített előírásai szerint készült el, melyet ezúton nyújtok be jóváhagyásra a T. Képviselő-testület részére. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzatokra vonatkozó belső ellenőrzési tervet az előző év december 31. napjáig hagyja jóvá.

A Belső ellenőrzési terv kiterjed az önkormányzat irányítása alatt álló valamennyi költségvetési szervre, a Társulásra is. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**130/2022. (XI.28.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31 §-ában, valamint 32. § (4) bekezdésében foglaltak szerint – Vámospércs Városi Önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét, - mely az önkormányzat valamennyi költségvetési szervére és a Társulásra is vonatkozik, - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. december 31. és folyamatos

**Felelős:** Kanyóné Papp Klára jegyző

**3. napirendi pont:** Előterjesztés a 2022. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában hozott 74/2022. (V.30.) számú határozat módosítása tárgyában  
***(Írásos előterjesztés mellékelve)***

**Ménes Andrea polgármester:**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint: A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (ami 15 munkanapot jelent).

A Képviselő-testület 2022. május 30. napján tartott ülésén – a 74/2022. (V.30.) számú határozatában döntött a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről az alábbiak szerint:

- 2022. július 18. napjától 2022. július 29. napjáig (10 munkanap),
- 2022. december 23, 27, 28, 29, 30. napjaira (5 munkanap) terjedő időtartam.

A Kormány 2022. szeptember 29. napján meghozta a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) Kormányrendeletet, majd 2022. november 10. napján a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Kormányrendeletet.



A fenti jogszabályok alapján a téli időszakra eső igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart. A helyi önkormányzat az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát köteles 2022. november 30. napjáig a helyben szokásos módon közzétenni.

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni:

- a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve munkakörök sajátosságait,
- azt, hogy az igazgatási szünet a helyi önkormányzat hivatala közfeladatainak ellátásában ne okozzon aránytalanul nagy sérelmet,
- továbbá azt, hogy a közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátása biztosított legyen.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, de a halaszthatatlan ügyekben – elsősorban anyakönyvi ügyintézés – ügyelet tartására kerül sor, melynek szabályozása jegyzői utasításban történik. A Képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatjuk, így időben fel tudnak készülni a munkarend változására.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület módosítsa a korábbi határozatát. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Szabó Gyula önkormányzati képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ménes Andrea polgármester:**

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
131/2022. (XI.28.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2022. (V.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, különös tekintettel a 369/2022. (IX.29.) és a 460/2022. (XI.10.) Kormányrendelet szabályaira - Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál igazgatási szünetet rendel el 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig (11 munkanap) terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünettel kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon, és a lakosságot a helyben szokásos módon 2022. november 30. napjáig tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kanyóné Papp Klára jegyző

*(Lakatos József önkormányzati képviselő megérkezik az ülésre 15,07 órakor)*

**4. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Ménes Andrea polgármester:**

Vámospércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: RNÖ) elnöke azzal a kéressel fordult Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az RNÖ részére – a 91/2021. (IX.20.) számú határozat alapján – nyújtott 1 200 000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint összegű, visszatérítendő támogatás támogatási szerződése módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00013. azonosítószámú „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Vámospércsen” megnevezésű – Vámospércs Városi Önkormányzattal konzorciumi együttműködés keretében zajló – európai uniós alapokból támogatott projektjük záró kifizetési kérelme várhatóan csak 2023. évben realizálódik, ezért a visszatérítendő támogatást a támogatási szerződésben rögzített időpontig (2022. december 31.) az RNÖ nem tudja visszafizetni.

A visszafizetés fedezetét a projekt támogatási szerződése biztosítja, annak RNÖ-höz történő megérkezését követően. **A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2023. december 31. napjára módosulna.**

Annak érdekében, hogy az RNÖ fenti projektje megvalósuljon és a likviditása biztosítva legyen, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti támogatási szerződésmódosítást jóváhagyni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**132/2022. (XI.28.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Vámospércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 4287 Vámospércs, Béke utca 1, képviseli: Boros Antalné elnök) részére – a 91/2021. (IX.20.) számú határozata alapján – nyújtott **1 200 000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint összegű visszatérítendő támogatás támogatási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a visszatérítendő támogatásról szóló támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2022.12.31.

**Felelős:** polgármester

**5. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércsi Asztalitenisz Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Ménes Andrea polgármester:**

A Vámospércsi Asztalitenisz Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke azzal a kéressel fordult Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesület részére – a 93/2021. (IX.20.) számú határozat alapján - nyújtott 1 220 000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázhuszezer forint összegű, visszatérítendő támogatás támogatási szerződése módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00013. azonosítószámú „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Vámospércsen” megnevezésű – Vámospércs Városi Önkormányzattal konzorciumi együttműködés keretében zajló – európai uniós alapokból támogatott projektjük záró kifizetési kérelme várhatóan csak 2023. évben realizálódik, ezért a visszatérítendő támogatást a támogatási szerződésben rögzített időpontig (2022. december 31.) az Egyesület nem tudja visszafizetni.

A visszafizetés fedezetét a projekt támogatási szerződése biztosítja, annak Egyesülethez történő megérkezését követően. **A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2023. december 31. napjára módosulna.**

Annak érdekében, hogy az Egyesület fenti projektje megvalósuljon és a likviditása biztosítva legyen, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti támogatási szerződésmódosítást jóváhagyni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2022. (XI.28.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vámospércsi Asztalitenisz Sportegyesület** (székhely: 4287 Vámospércs, Nagy utca 5., képviseli: Ács Péter elnök) részére – a 93/2021. (IX.20.) számú határozata alapján - nyújtott **1 220 000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázhuszezer forint összegű visszatérítendő támogatás támogatási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a visszatérítendő támogatásról szóló támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2022.12.31.

**Felelős:** polgármester

**6. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércs Gyermekéiért Alapítvány részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Ménes Andrea polgármester:**

A Vámospércs Gyermekéiért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumi elnöke azzal a kéressel fordult Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Alapítvány részére – a 92/2021. (IX.20.) számú határozat alapján - nyújtott 750 000 Ft, azaz Hétszázötvenezer forint összegű, visszatérítendő támogatás támogatási szerződése módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00013. azonosítószámú „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Vámospércsen” megnevezésű – Vámospércs Városi Önkormányzattal konzorciumi együttműködés keretében zajló – európai uniós alapokból támogatott projektjük záró kifizetési kérelme várhatóan csak 2023. évben realizálódik, ezért a visszatérítendő támogatást a támogatási szerződésben rögzített időpontig (2022. december 31.) az Alapítvány nem tudja visszafizetni.

A visszafizetés fedezetét a projekt támogatási szerződése biztosítja, annak Alapítványhoz történő megérkezését követően. **A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2023. december 31. napjára módosulna.**

Annak érdekében, hogy az Alapítvány fenti projektje megvalósuljon és a likviditása biztosítva legyen, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti támogatási szerződésmódosítást jóváhagyni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**134/2022. (XI.28.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Vámospércs Gyermekéiért Alapítvány** (székhely: 4287 Vámospércs, Iskola utca 1., képviseli: Pólyikné Peterle Gabriella kuratóriumi elnök) részére – a 92/2021. (IX.20.) számú határozata alapján – nyújtott **750 000 Ft, azaz Hétszázötvenezer forint összegű visszatérítendő támogatás támogatási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a visszatérítendő támogatásról szóló támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2022.12.31.

**Felelős:** polgármester

**7. napirendi pont:** Előterjesztés a Pircsike Vámspércsi Közművelődési Egyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás támogatási szerződésének módosítása tárgyában  
(*Írásos előterjesztés mellékelve*)

**Ménes Andrea polgármester:**

A Pircsike Vámspércsi Közművelődési Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke azzal a kéréssel fordult Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesület részére - a 94/2021. (IX.20.) számú határozat alapján - nyújtott 6 804 000 Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáznégyezer forint összegű, visszatérítendő támogatás támogatási szerződése módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00013. azonosítószámú „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok megvalósítása Vámspércsen” megnevezésű – Vámspércs Városi Önkormányzattal konzorciumi együttműködés keretében zajló – európai uniós alapokból támogatott projektjük záró kifizetési kérelme várhatóan csak 2023. évben realizálódik, ezért a visszatérítendő támogatást a támogatási szerződésben rögzített időpontig (2022. december 31.) az Egyesület nem tudja visszafizetni.

A visszafizetés fedezetét a projekt támogatási szerződése biztosítja, annak Egyesülethez történő megérkezését követően. **A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2023. december 31. napjára módosulna.**

Annak érdekében, hogy az Egyesület fenti projektje megvalósuljon és a likviditása biztosítva legyen, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti támogatási szerződésmódosítást jóváhagyni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
135/2022. (XI.28.)  
számú határozata**

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Pircsike Vámspércsi Közművelődési Egyesület** (székhely: 4287 Vámspércs, Béke utca 35, képviseli: Somogyi László Gábor elnök) részére – a 94/2021. (IX.20.) számú határozata alapján - nyújtott **6 804 000 Ft, azaz Hatmillió-nyolcszáznégyezer forint összegű visszatérítendő támogatás támogatási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a visszatérítendő támogatásról szóló támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2022.12.31.

**Felelős:** polgármester



**8. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrkapitányság közötti bérleti szerződés megkötése tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Ménes Andrea polgármester:**

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Hajdúhadházi Rendőrkapitányságához tartozó Vámospércsi Rendőrőrs (4287 Vámospércs, Nagy utca 3.) épülete 2022. év tavaszán a rendőrségi funkcióra alkalmatlanná vált, a településen munkát végző rendőröknek az épületet - és ezzel együtt a települést is - el kellett hagyniuk.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatunk a település közbiztonságának biztosításában történő közreműködés.

A város közbiztonsága szempontjából az állandó rendőri jelenlét kulcsfontosságú, ezért az elmúlt időszakban folyamatosak voltak a rendőrséggel az ezzel kapcsolatos egyeztetések.

Időközben bebizonyosodott, hogy a Vámospércsi Rendőrőrs 4287 Vámospércs, Nagy utca 3. épületének felújítására, vagy új rendőrőrs létesítésére nincs lehetőség, ezért az önkormányzat áttekintette és a rendőrséggel egyeztetette azon épületeit, épületrészeit, melyek ideiglenesen, vagy véglegesen nem szükségesek az önkormányzati feladatellátáshoz, azonban a rendőrségi funkcióra alkalmassá tehetők.

A Vámospércs, Nagy utca 4. szám alatti utcafronti épület (volt „központi iskola”) épületének földszinti része kihasználatlan. Az iskolától leválasztva – átláthatatlan kerítés/közlekedő létesítésével – külön bejárat létesíthető az épületrész bejáratához, rendőrségi funkcióra az épületrész alkalmassá tehető. Az épületrészen ezen kívül még különböző villanszerelési és informatikai munkákat kell elvégeztetni, illetve az összes ablakra rácsot kell készíttetni, mely munkák ellenértékét a rendőrség megtérítené.

Az önkormányzat és a rendőrség részéről fentiekkel összefüggésben a rendőrszakmai, műszaki és pénzügyi egyeztetések előzetesen már megtörténtek, a bérleti szerződés tervezete elkészült.

A bérleti szerződés megkötése esetén a rendőrség a bérleti díjon felül a 4287 Vámospércs, Nagy utca 4. utcafronti épület közüzemi költségei 50 %-ának megfizetését vállalja, mely a jelenlegi „rezsiválságban” – a közbiztonság és az állandó rendőri jelenlét biztosításán felül – még pénzügyileg is nagyon kedvező lenne az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés megkötését támogatni szíveskedjen.  
Kérdés, hozzászólás?

**Nagné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2022. (XI.28.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A Vámospércs, Nagy utca 4. szám alatti utcafronti épület teljes földszinti részét a Hajdú-

Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Hajdúhadház Rendőrkapitánysághoz tartozó Vámospércs Rendőrőrs feladatai ellátása céljából – különösen a város közbiztonságának erősítésére, az állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében – rendelkezésre bocsátja oly módon, hogy az épületrészt a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérbe adja.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására, és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Tekintettel arra, hogy a mai ülésünk közmeghallgatás is, így szünetet rendelék el 14,55 órakor. A szünet után folytatódik az ülés 17 órától a közmeghallgatással.**

**Ménes Andrea polgármester:**

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt lakosság!**

Szeretettel és nagy tisztelettel köszöntöm Önöket Vámospércs város idei közmeghallgatásán, melyet kötelező érvényűen évente egyszer a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 54. §-a ír elő az önkormányzatok képviselő-testületei számára.

Itt hívnám fel a figyelmüket, hogy a testületi ülések levezetésének szabályait alkalmazva folyik a mai ülés is, ahol önök kérdéseket, vagy javaslatokat fogalmazhatnak meg, melyekre vagy rögtön az ülésen, vagy 15 napon belül írásban kaphatnak választ. Az ülésről jegyzőkönyvet vezetünk fel.

**9. Közmeghallgatás - Vámospércs Városi Önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről tájékoztatás**

**Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester**

**Ménes Andrea polgármester:**

A költségvetési év fő célkitűzése a kötelező önkormányzati feladatok – külső forrás bevonása nélküli – működőképességének fenntartása, a kötelezettségek pontos teljesítése, a megkezdett és előkészített fejlesztések folytatása, kivitelezése.

- Az önkormányzat 2022. évi költségvetését nagymértékben meghatározza a jelenleg kedvezőtlen kül- és makrogazdasági helyzet (rezsiválság, infláció), mely hatásainak enyhítésére a Képviselő-testület meghozta a szükséges intézkedéseket.
- Az önkormányzat 2022. évi módosított költségvetési főösszege (bevételek és kiadások egyenlő összeggel) 1 816 756 000 Ft, mely bevételi és kiadási előirányzatok egyensúlyban vannak.
- A tárgyévi költségvetés nem számol külső finanszírozású hiánnyal. Az önkormányzatnak adósságállománya vagy lejárt kötelezettsége egyáltalán nincs. A költségvetés teljesítés adatai tükrözik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a költségvetés egyensúlya biztosított. A működési célú tartalékok összege meghaladja a 100 000 000 Ft-ot. Az átmenetileg szabad pénzeszközöket betétlekötéssel hasznosítjuk, gyarapítjuk.
- A 2014-2020. közötti EU programozási időszak projektjeinek nagyrésze már lezárásra, megvalósításra került, új EU projektjeink a belterületi vízrendezés és a tájház felújítás és jóléti park fejlesztés pályázatok. Hazai támogatással valósul meg az Orgona utca útépítése és csapadékvíz elvezetése, valamint jövőre felújításra kerül a z óvoda tálalókonyhája.
- A szociálisan rászorultakat az önkormányzat minden eddiginél szélesebb körű települési támogatás rendszerrel segíti.

## SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK (önkormányzati rendelet alapján)

Az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében a szociális ellátásokra 49 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az ellátások az alábbiak:

- **lakhatási támogatás:** éves szinten 15 millió Ft – havonta 242 fő részesül támogatásban
- **gyógyszertámogatás:** éves szinten 7 millió Ft – havonta 49 fő részesül támogatásban
- **rendkívüli települési támogatás:** éves szinten 4 millió Ft – 185 fő részesült támogatásban 259 alkalommal
- **temetési támogatás:** éves szinten 2 millió Ft – ebben az évben 25 fő részesült támogatásban
- **köztemetés:** éves szinten 1 millió Ft – ebben az évben 2 alkalommal biztosítottuk
- **kelengvetámogatás:** éves szinten 1,5 millió Ft – ebben az évben 27 fő részesült támogatásban
- **60. életévét betöltött személyek támogatása:** éves szinten 8,5 millió Ft – ebben az évben 770 fő adott be kérelmet, a feldolgozás folyamatban van.
- **Bölcsőde, óvoda és iskolakezdési támogatás:** éves szinten 4,5 millió Ft – ebben az évben 370 fő részesült támogatásban
- **penzbeli tüzelőtámogatás:** éves szinten 7,5 millió Ft – 250 háztartás részesül támogatásban

*Közfoglalkoztatásról néhány mondat.*

Az önkormányzat a közfoglalkoztatás keretében segíti a munkanélküli embereket visszakerülni a munkaerő-piacra.

Ebben az évben a közfoglalkoztatás keretében 2022.03.01-jétől 2023. 02. 28. napjáig terjedő időszakra összesen 94 fő közfoglalkoztatottat alkalmazunk. Ebből 10 fő a helyi varrodában dolgozik, 8 fő mezőgazdasági munkát végez a levendula ültetvényen, illetve a fóliasátorban, 20 fő intézményi kiegészítői feladatokat lát el, (intézményi kiegészítés, takarítás, sepregetés, felmosás, kézbesítés, portás, intézményi parkgondozás feladat ellátás).

13 fő segédmunkás az illegális szemétkerakó helyek felszámolását végzi, 12 fő a belvízelvezető árkokat tisztítja a település határain belül, 13 fő a település föld útjait tartja rendben, részben gépi /gréderezés/, részben kézi erővel, illetve a földutak mentén lévő aljnövényzet, fák, bokrok ritkítását végzi. 18 fő a belterületi kerékpárút és szilárd útburkolattal rendelkező utak karbantartását, a kerékpárút kátyúzását, patkázási feladatokat lát el.

-

- A téli síktalanítási feladatok ellátásában, a város útjainak tisztántartásában, szemét összegyűjtésében nagy segítség a közfoglalkoztatás. Az önkormányzat a közfoglalkoztatás keretében segíti a munkanélküli embereket visszakerülni a munkaerő-piacra.

A következőkben a válság okozta problémák, feladatok és azok megoldásáról néhány szó (takarékosági intézkedések)

A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve az energiafelhasználás és ezzel együtt az energia kiadások csökkentése érdekében Vámospércs

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2022. (X.24.) számú határozatában az alábbi intézkedések végrehajtását rendelte el:

## **A.) Vámospércs Városi Önkormányzat épületei és egyéb fogyasztási helyei**

### **1.) Vámospércs, Béke utca 3. (volt tűzoltó szertár)**

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „percezós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.
- Az ingatlanból a falugazdász a Nagy u. 4. szám alatti épület földszinti részének egyik helyiségébe (volt tanári szoba) kerül áthelyezésre.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni.
- Az ingatlan garázs helyisége a közfoglalkoztatásban résztvevők melegedő helyiségeként funkcionál, melyet szükség esetén – a temperáló gázfűtés mellett – hőlégbefúvóval lehet fűteni.

### **2.) Vámospércs, Béke utca 3. (Népkonyha ételpont)**

- Az ingatlanban a lehetőségek szerinti legkevesebb ideig kell tartózkodni, munkát végezni, azaz az „Ételpont” nyitvatartási idejét át kell gondolni, azt minimalizálni szükséges.
- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „percezós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az ingatlanban fűtési szezonban csak temperáló (kb. 15 C fok) gázfűtés beállítása indokolt és emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A helyiségekbe digitális hőmérőt kell elhelyezni. A nyitvatartási idő csökkentésével és a fűtési mód fentiek szerinti kivitelezésével az ingatlan gázfogyasztása kb. 40 %-kal is csökkenthető.

### **3.) Vámospércs, Béke utca 35. (Tájház)**

*(Az ingatlan a következő években várhatóan teljes körűen felújításra és bővítésre kerül.)*

- A hagyományos izzókat LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni.

### **4.) Vámospércs, Pacsirta utca 25. (18 lakásos lakóépület)**

*A lakóépület fűtési célú gázfogyasztása és a közös területeken lévő világítási célú villamos energiafelhasználás a lakásbérlők között (négyzetméter arányosan) továbbszámlázásra kerül, azaz az Önkormányzatnak e felhasználási helyen nincs tényleges negatív pénzárama (kiadás = bevétel).*

- A lakóépület társasházzá történő alakítását követően a Társasház, mint jogi személy – a tulajdonos Önkormányzat által megválasztott közös képviselő/társasházkezelő képviseletében – jogosult lesz egyetemes szolgáltatás keretében lakossági célú villamos energia és földgázszolgáltatást kötni, ezáltal igénybe tudja majd venni a lakossági rezsicsökkentést és a lakásszám szorzataként járó földgáz többletkezdvezményt. Ezzel a bérlőkre áthárított továbbszámlázott közüzemi díjak – még azonos energiafelhasználás mellett is - nemhogy emelkednének, hanem kétharmadára csökkennek a



jelenlegi díjakhoz képest.

- Az épület közös területein a hagyományos (40 W-60 W-os) izzókat 11 W-os LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

#### **5.) Vámospércs, Nagy utca 4. (volt „Központi Iskola” épülete és Tanuszoda)**

*A Nagy u. 4. alatti volt „Központi Iskola” épület és a Tanuszoda egy fűtési körön van az ugyanezen a címen található „Dombi Iskola” épülettel. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonezerelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező gázzámlák 35 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbzámlázásra kerülnek. Az épület teljeskörű energetikai felújításon esett át (külső szigetelés, fűdémiszigetelés, nyílászárók cserélve), napelem-rendszerrel ellátott. Fűtése korszerű kondenzációs Viessmann gázkazánokkal történik.*

- A „Központi Iskola” épület mindkét szintjén a neoncsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „precizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A „Központi Iskola” épület földszinti részén az egyik teremben kerülnek elhelyezésre a „Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás” programban résztvevők (varrósok). A keskeny (volt tanári) szoba a falugazdásznak ad helyet. Ezen kívül még mindig rendelkezésre áll több terem, aminek célt lehet adni vagy raktárként funkcionálhat. A „Központi Iskola” épület emeleti részén a Hivatal gazdasági szervezete, a helyi adó irodája, az összes intézmény pénztára, egyes közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó személyügyek intézése és a nemzetiségi önkormányzat irodája működik.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A Tanuszoda határozatlan időre zárva tart, az épületben, a kiszolgáló és gépészeti helyiségekben fűtési időszakban legfeljebb temperáló fűtés üzemelhet.

- A „Központi Iskola” épületben fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni.

A hőmérséklet mérését minden irodában, szobában biztosítani kell. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

#### **6.) Vámospércs, Móricz Zsigmond utca 1. (Hajdúhagyományok Kiállítóterem és Kézműves Udvar)**

*Az épület korszerű, szigetelt, új nyílászárók, csak villamos energiát használ, (gázfogyasztás nincs), fűtése-hűtése levegő-levegő hőszivattyú, LED világítás, napelem-rendszerrel ellátott.*

*A villamos energia felhasználása – a betáplálás és visszatáplálás miatt - minimális, jó és hatékony üzemeltetés mellett akár nulla fogyasztása is lehet.*

- Téltre a mozgáskorlátozott WC-t vízteleníteni kell, a fajanszot fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését, páratlanítását hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni. A helyiségekbe hő-és páratartalom mérőt kell elhelyezni.

- A kézműves udvarnál található külső villamos energia-vételezési helyeket (konnektorok) az épületből lekapcsolhatóvá kell tenni.

#### **7.) Vámospércs, Piac utca 1. (Piac és Jóléti Park)**

*A piac épülete (szigetelt, új nyílászárók) és területének (köz)világítása, valamint a jóléti park kiszolgáló épülete (szigetelt, új nyílászárók) és az egyéb fogyasztók (fűtött kút szivattyú, vízi látványosságok, öntözőrendszer stb.) egy mérőn vannak. (Gázszolgáltatás nincs, csak villamos*



energia.) Mindkét épület napelem-rendszerrel ellátott, világítása LED. A piac és parkolója területének üzemeltetését külső vállalkozó végzi.

- A jóléti park kiszolgáló épületének belső szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni. A helyiségbe hőmérőt kell elhelyezni. Tétre a vizes helyiségeket vízteleníteni kell, a WC fajanszokat fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

### **8.) Vámospércs, Nyírábrányi úti telephely**

- A villamos energiafelhasználás minimális. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

### **9.) Vámospércs, Répalapos dűlő 4. (tanya)**

- Villamos energia fogyasztás a „Mezőgazdasági Start” közfoglalkoztatási program miatt merül fel. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

### **10.) Vámospércs, csapadékvíz áttemelők (Deák, Irinyi, Vágóhíd, Zsíroskert utcák)**

Villamos energia felhasználásuk nagyon jelentős (viszonyításképp kb. annyi, mint az óvodáknak), megtakarítás itt nem értelmezhető, ha van csapadék, amit a szivattyúknak el kell vezetni, akkor azok működnek és villamos energiát fogyasztanak.

### **11.) Közvilágítás**

Több település is fontolgatja, illetve már döntött is arról, hogy bizonyos időben (pl. 24:00 – 04:00 óra között stb.) nem üzemelteti a közvilágítást, vagy csak minden második lámpatest fog a jövőben üzemelni. Érvek és ellenérvek bőven akadnak, mivel a közvilágítás korlátozása komoly közbiztonsági kockázatokat is jelentene.

Ami látható, hogy 2021. évben 10 M Ft volt, 2022. évben várhatóan 16 M Ft lesz, 2023. évben várhatóan 22 M Ft lesz, 2024. évben pedig várhatóan már 70-80 M Ft között lesz a közvilágítási célú kiadás.

Ez országos probléma, amivel az önkormányzatok saját maguk vélhetően nem tudnak majd megbirkózni, LED beruházásra nincs forrásuk önerőből, de ha nem fejleszt, akkor a következő években a villanyszámlát nem fogják tudni kifizetni. Ezt csak EU vagy hazai támogatott közvilágítás LED korszerűsítés projekt keretében lehet kezelni. (A LED világítással a villamos energiafelhasználás kb. 60 %-kal csökkenthető lenne.)

## **B.) Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épülete**

### **1.) Vámospércs, Béke utca 1.**

*Az épület energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott, Fűtését régi korszerűtlen turbó gázkazán biztosítja, melynek cseréjével (kondenzációsra) 20-30 % gázmegtakarítás lenne elérhető. Ennek lehetőségét vizsgáljuk.*

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalattal lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot kell felszerelni.

- Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15

órától 18 fokra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. A hőmérséklet mérését (hőmérő) minden irodában, szobában biztosítani kell.

Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

## **C.) Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde épülete**

### **1.) Vámospércs, Iskola utca 4.**

*Az épület csak részlegesen energetikai felújításon esett át (csak részben szigetelt, csak részben új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott. Gázfogyasztása jelentős, az egyetlen 20 m<sup>3</sup>/óra gázórával rendelkező ún. nagyfogyasztói körbe tartozó intézmény. 2022.10. hótól az előző évhez viszonyítva 4-5-szörös áron vételez földgázt.*

- Az épület mindkét szintjén a neoncsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A csoportszobákban hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a pedagógiai elvek, a helyi adottságok, igények figyelembevételével fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a különböző épületrészek, napszakok, hétfvégék, munkaszüneti napok fűtési igényét. Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 21 fokra kell programozni, 17 órától 19 fokra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 19 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 21-22 foknál. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg.

## **D.) Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ épülete**

### **1.) Vámospércs, Nagy utca 28.**

*Az épület – több alkalommal - energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), sajnos napelem rendszerrel nincs ellátva. Gázfogyasztása jelentős, 2022.12. hótól az előző évhez képest 9-10-szeres áron vételez földgázt, mely tény értelmezhetetlen és kezelhetetlen rezsi kiadást fog generálni 2023. évben. (2021. évi rezsi: 2,6 M Ft, 2022. évi rezsi 4,1 M Ft, 2023. évi rezsi: 31,5 M Ft!)*

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakítani és azokba LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalattal lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Régi háztartási gépeket (pl. hűtők) lecserélni, számukat lehetőség szerint csökkenteni.

- Lakószobákban a régi CRT (képcsöves) televíziók nem üzemeltethetők, helyette a hozzátartozó hozzon LED vagy OLED televíziókészüléket.

- Az épület új szárnyát le kell zárni, ott csak temperáló fűtés megengedett.

- Födém szigetelés ellenőrzése, szükség szerint további szigetelő paplan réteg(ek) elhelyezése.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A lakószobákban és közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A bentlakásos szociális intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a helyi adottságok,

igények figyelembevétele mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a napszakok fűtési igényét. Fűtési időszakban reggel 6-7 órától a termosztátot 22 fokra kell programozni, 20 órától pedig 20 fokra. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg. Az épületben fűtési időszakban nem lehet több 22 foknál.

## **E.) Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár épülete**

### **1.) Vámospércs, Debreceni utca 2.**

*Az épület teljes körű energetikai felújításon (és teljes átépítésen) esett át (szigetelt, új nyílászárók), LED világítással, illetve napelem rendszerrel ellátott. A színházterem fűtését hőszivattyús rendszerrel kombinált szellőztetőrendszer, az épület többi részét kondenzációs gázkazán biztosítja.*

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni. Az épület különböző részeinek hőmérséklet szabályozására a fűtőtesteket szabályozható termofejekkel kell ellátni.

- Az épületben fűtési időszakban 16-18 fokos fűtés kerül beállításra. A könyvtári részen emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A színházteremben – rendezvények alkalmával – a hőszivattyús szellőztetőrendszert kell elsődlegesen fűtésre használni.

- A közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

Fentieket figyelembe véve gázfogyasztás esetében legalább 25 % megtakarítás célozható meg.

## **F.) Vámospércsi Élelmezési Intézmény épületrésze**

### **1.) Vámospércs, Iskola utca 1. főzőkonyha és iskolai ebédlő épületrész**

*Az intézmény egy épületben van a Debreceni Tankerület által fenntartott általános iskolával. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonekezelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező villamos energia, és gázszámlák 10 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbszámlázásra kerülnek. Az Önkormányzat ezt továbbszámlázza az intézmény részére.*

*Az épület és az intézmény által használt épületrész is energetikai felújításon esett át (szigetelt, nyílászárók cserélve), mindenhol LED világítással és napelem-rendszerrel ellátott. A konyhai gépek korszerűek. Az épületrészben a radiátorok le vannak minimumra véve, mivel a tevékenységgel járó maradékhő fűti az épületrészt.*

- A villamos energia és földgáz kiadások alakulására elsődlegesen a Debreceni Tankerületnek van ráhatása és mivel a Tankerület most biztosan takarékoskodásba kezd, a továbbszámlázott 10 % energiamennyisége is csökkenni fog. (Energia felhasználásban csökken, de összegben vélhetően többszörösére nő az előző évihez képest.)

## **G.) Nem konkrét ingatlanhoz kapcsolódó kiadáscsökkentő és/vagy bevételnövelő intézkedés**

Elsődlegesen a nagyfogyasztói helyeken (óvoda, idősök háza), - de minden gázfűtéses ingatlan esetében - számítást kell végezteni arra, hogy milyen alternatív fűtési módra lehetne az intézményeket átállítani vagy párhuzamosan üzemeltetni annak érdekében, hogy az intézmény működése energiahatékonyabb legyen.

A polgármesteri hivatalban – a kormányhivatalokhoz hasonló időszakban – igazgatási szünet kerül elrendelésre.

Élünk a víziközmű integráció lehetőségével, az ellátási kötelezettség és a víziközmű vagyon állam részére történő ingyenes átadás lehetőségével, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tudja

finanszírozni a víziközmű szolgáltató településre kiszámított működési hiányát, mely 2023. évben várhatóan 101 661 000 Ft lett volna.

Az önkormányzatra eddig is a szabályszerű, a mindenre kiterjedő takarékos és fegyelmezett gazdálkodás volt jellemző, ez nálunk alapelv, a továbbiakban is e szemlélet szerint kell végezni a munkát. (Vámospércs Városi Önkormányzatnak, folyamatos fejlődés mellett - a közel tíz éve történt adósságkonszolidáció óta – egyáltalán nincsenek hitelei, vagy egyéb tartozásai.)

A világjárvány miatt elrendelt díjemelési moratórium végével az önkormányzat minden térítési díj esetében – önköltségszámítás, nyersanyagnorma számítás stb. alapján – aktualizálta díjait.

Az önkormányzat forgalomképes, értékesíthető vagyonnal nem rendelkezik.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (X.3.) számú határozatában döntött arról, hogy támogatja a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vámospércs belterületi 61/15 hrsz-ú, természetben 4287 Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú 18 lakásos lakóépület társasházzá történő átalakítását, ezzel is az volt a célunk, hogy az ott élők/bérlők ne a megemelkedett rezsidíjakat fizessék, mert az sem az önkormányzatnak sem pedig a bérlőknek nem jó.

Erről kívántam beszélni röviden. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elmondottakkal kapcsolatban?

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Azért is jöttem el a mai közmeghallgatásra, mert megszerettem volna megköszönni, hogy átveszitek a Rendőrőrs működtetését. 2 hete jártam a nyíracádi KMB irodában borzalmas körülmények között dolgoznom. Marica az adminisztrátor hölgy gyakorlatilag a wc ajtajában ül és ott végzi a mindennapi munkáját. Ügyeljünk rájuk, mert nagyon sok rendőrőrsöt bezárnak Magyarországon. Nagyon vigyázni kell rájuk, mert ha egyszer valami bezár, akkor nagyon nehezen lehet azt újra nyitni. Nincs rendőr, azt szeretném kérni a jelenlévőktől, hogy ha valakinek van olyan ismerőse, buzdítsa erre a szakmára, mert nagyon nagy a személyi állományban a hiány.

**Ménes Andrea polgármester:**

Ezt a témát az utolsó napirendi pontnál részletesebben is el fogom mondani. Nagyon fontos a rendőrség helyi jelenléte, azt, hogy mennyi ideig tart azt nem tudjuk. Azt sem tudjuk, hogy mennyi ideig fognak az önkormányzat épületében maradni. Tudjuk, hogy a helyi közbiztonság nagyon sokat fog változni a rendőrök jelenlétével. Ez nekem meggyőződésem. Azt gondolom, hogy azok az emberek, aki nehéz anyagi helyzetekben vannak – plusz az energiaválság, az infláció - is még nehezebbé teszi megélhetésüket, más eszközöz fognak folyamodni. Ebből az októból még fokozottabban is szükségünk lesz a rendőrségre. Választanunk kellett: vagy lemondtuk arról, hogy beláthatatlan ideig Vámospércsen nem lesz rendőrőrs vagy az ingatlanunkról lemondva, valamint áldozva anyagi terhet is átadjuk az önkormányzat tulajdonában lévő épületünket azért, hogy a városban a közbiztonság meglegyen.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Arra nincs esély, hogy a régi rendőrőrsöt felújítsák?

**Ménes Andrea polgármester:**

Jelen tudomásom szerint semmi. Életveszélyessé nyilvánították az épületet, a javaslat az, hogy le kell bontani, de sem arra nincs pénz, hogy újat építsenek, sem arra, hogy lebontsák. Megkérdeztem főkapitány helyettes úrtól, hogy mikor lesz új épület, azt mondta esélytelen, a mostani anyagi helyzetet, kondíciókat figyelembe véve, és azt sem tudja megmondani, hogy mikor lesz erre lehetőség. Sajnos én azt tapasztaltam, az egy év alatt amióta be van zárva a rendőrség, hogy nem túl sok rendőrt láttam a településen.



**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Nagyfokú személyi állomány hiány van.

**Ménes Andrea polgármester:**

Biztos, hogy az is, de Nyíraczádon mivel átmentem a múlt héten, ott láttam rendőrt.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

A nyíradonyi járőröket láthattad.

**Ménes Andrea polgármester:**

Lehet. Az, hogy mi a tárgyi feltételt biztosítjuk a rendőrségnek, főkapitány úr nagyon örült és hálás volt érte, mert azt mondta, hogy esélyt sem látott arra, hogy ezt a helyzetet hogyan fogja megoldani. Úgy gondolom, hogy egy nagyon nemes gesztus volt a Képviselő-testület részéről.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Ez mindenki közös érdeke. Lenne még egy kérdésem a Kertbarátkör megbízott, hogy kérdezzem meg, hogy mikor nyit meg az új piac?

**Ménes Andrea polgármester:**

A piac megnyitásának a legfőbb akadálya az volt, hogy a piac előtt parkolók esetében a forgalomba helyezési eljárás során az EON nem adta meg a hozzájárulását. Az építési engedélyezésnél a parkolók építését jóváhagyta a közmű térkép szerint, a használatbavétel során azonban ragaszkodott a 22 kW-os vezeték kiváltásához, amelyet meg kellett tervezetni, engedélyeztetni, versenyeztetni, majd kivitelezni.

Az önkormányzat a vezeték kiváltását elvégeztette, így a piac költözése várhatóan az év elején megtörténik, mivel a forgalomba helyezési és használatbavételi eljárás hamarosan lezárul.

Az Eon-nal együtt dolgozni nagyon nehéz ez jó látható a piacnál is, de hasonlóan jártunk egy másik épületnél is. Ez pedig a Művelődési Ház. A Művelődési Háznál, amit intézményvezető asszony is tudja bizonyítani, hogy mivel megnövekedett az alapterület, illetve modern hőlégbefűvő rendszer lett kialakítva, ezért többletkapacitást vásároltunk, kértünk az Eon-tól, és amikor beadtuk a kérelmünket az E-on azt mondta, hogy ennek a kiépítése 2 év. Úgyhogy jelenleg ezt a hőlégbefűvő rendszert egy ideiglenes áramforrással tudjuk működtetni, normálisan ki sem tudjuk próbálni, mert nincs meg a megfelelő többletkapacitás, mert az E-on ilyen hosszú ideig készít el egy megrendelést. Nagyon kellemetlen dolog, tudom, hogy nagyon várják az emberek az új piac megnyitását, mi is. Nem azért nem adtuk át, mert nem akartuk, csak sajnos eddig tartott az Eon-nal a munkálatok.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Még egy utolsó kérdésem lenne felétek. 7 évvel ezelőtt az állomás előtt Tóth Csaba vállalkozó csinált egy csatornavízvezető rendszert cserét ott az aszfalt alatt kicseréltek egy nagy átmérőjű átereszt. A nagy utcán Misi tudja mind a két oldalon az állomás irányában árok van, van a páros és a páratlan oldalban is. A páratlan oldalban lévő árkot Csabáék nem kötötték be annak idején abba a nagyátmérőjű áteresztbe. Én akkor szóltam Csabának, hogy ez így nem lesz jó, mert a víz valahova el fog folyni, vagy udvarokra, vagy a járdát fogja alámosni. Mondta Csaba, hogy ez Uniós projekt ezt nem lehet megváltoztatni ez így van. Ezt neki így kell megcsinálni és nem lehet semmit sem változtatni rajta. 2 hét múlva jött egy eső a víz ugye elfolyt az állomás előtti járda alatt kimosta az összes földet plusz még volt egy ilyen nagyátmérőjű villamos vezeték-földkábel még azt is alámosta és 2 hétig nem volt áramunk.

Én azt szeretném kérni a Képviselő-testülettől, meg tőled Andi, hogy esetleg, hogy ha ilyen Uniós projektek vannak és mondjuk műholdról tervez a tervező, mert valószínű, hogy ő nem járt kint a helyszínen, biztos vagyok benne, hogy nem járt a helyszínen, annyit tegyen meg, hogy felhívja a Városüzemeltetési Osztályon Varga Lajost vagy Medgyesi Imrét, hogy szerinted jó lesz-e ez így, egyeztessenek. Egyértelmű, hogy ott a tervező nem volt kint. 2 hétig nem volt áramunk, soha nem jutott volna eszembe, hogy ide feljöjjenek és elmondjam, hogy ha ez nem így történik. Ugyan ez a



probléma a Kossuth u, 72. szám alatt is. Jobbra- balra 100 méterre Csaba csinálta ezt is, a kivitelezés nagyon jó, csak abban az oldalban soha nem folyt a víz, míg a másik oldalban – a feleségem nagymamájának az oldalában – igen. Esőzésekor tele színültig az árok és még az úttest is, ami balesetveszélyes is. Annak az oldali vízelvezetésnek semmi, de semmi értelme nincs. Az a baj, hogy ezek az Uniós projektek úgy valósultak meg, hogy ezek a tervezők nem jártak Vámospércsen. Biztos vagyok benne, hogy nem jártak, mert ha jártak volna akkor ilyet nem csináltak volna. Esetleg kérem erre figyeljete oda. Amikor én építkeztem Kocsis Laci bácsi három alkalommal jött ki, megnézte milyen a talajviszony.

**Ménes Andrea polgármester:**

Elhárult a probléma?

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Igen elhárult, nincs semmi probléma. Csak 2 hétig nem volt áram. Oda lehetett volna erre figyelni, és akkor ez nem történt volna meg. A tervezőnek szólni, hogy figyeljen oda jöjjön ki a helyszínre. Ő ezért pénzt kap, nem ide valósi tervező, mert én megkérdeztem Lajosékat és mondták, hogy ezek a tervezők nem itt laknak, nem helyiek.

**Ménes Andrea polgármester:**

Vámospércsen van közmű tervező? Tudomásom szerint nincs.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Nincs tudomásom nekem se ilyen személyről, de biztos, hogy ők műholdról terveztek és nem jártak a helyszínen. Nem az önkormányzat és nem is a kivitelező a hibás, hanem a tervezők, nem járnak ki a helyszínre, ami halálbiztos. Ha kint járt volna akkor ilyen baromságot nem csinált volna.

**Ménes Andrea polgármester:**

A helyzet az, hogy én ezt nem állítanám, hogy nem járt kint a tervező, sőt a helyzet az, hogy amikor megtervez egy ilyen dolgot, akkor egy vízjogi engedélyt is kell kapnia, még le is ellenőrzi, sőt a hatóság ellenőrzi le, hogy az megfelelő módon van-e kivitelezve. Amikor egy belvíz projektről van szó, akkor annak van egy rendje mind két oldalba nem szokták vezetni a vizet, általában egy oldalú vízelvezetés van. Nyilvánvalóan, ha van előtted is árok, te is azt szeretnéd, hogy a legmodernebb a legjobban legyen kialakítva. Általában abban az oldalban szokták vezetni, ahol a befogadó csatorna van, mert a keletkező vizet befogadtatják, de én nem vagyok vízügyi szakember.

Azt szeretném még neked elmondani, hogy Varga Lajos és még Medgyesi Imre sem szakember ebben a témában. Tehát az építésügyi hatósági feladatokat elvitték a Debreceni Kormányhivatalba. A helyzet az, hogy nekünk itt olyan szakemberünk, aki mondjuk egy belvízvédelmi programot le tudna ellenőrizni, szakszerűen, jogosultan azt tudná mondani egy tervezőnek, hogy figyelj ez nincs jól tervezve, na ilyen kollegánk nincs a hivatalban. Lehet az embernek véleménye, de azért hivatalosan azt nem lehet úgy leírni, hogy egyébként te nem vagy arra kiképezve stb.. Tulajdonképpen van egy műszaki ellenőr, aki még a tervezést, illetve a tervezés alapján a kiviteli tervek megvalósítását az építés folyamán ellenőrzi. Én nagyon sajnálom, hogy ilyen probléma történt. Örülök, hogy megoldódott, de ebben sem mi, sem pedig az önkormányzat egyetlen dolgozója sem jogosult felülbírálni egy engedéllyel rendelkező tervező munkáját. Nem tudom, hogy ott mi történhetett, nem vonom kétségbe, amit mondasz, rendkívül kellemetlen lehetett, hogy nincs áram. Örülök, hogy kiderült, hogy mi a probléma, de ezt sajnos mi nem tudjuk befolyásolni.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Én Varga Lajost és Medgyesi Imrét tartom annyira profinak, hogy tudják, hogy a víz egy nagy esőzésnél merre megy, tisztába vannak a helyi viszonyokkal.

**Ménes Andrea polgármester:**

Az, hogy te tartod olyan jó embernek, hidd el mi is tartjuk őket olyan jó embernek, mert akkor nem dolgoznának itt. Nincs hozzá jogosultsága szakértelme, ami alapján felülbírálna egy tervezőt.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Értem, de a tervező kijönne az utcánkba és megkérdezné az ott lakót, hogy pl. Erzsike néni melyik oldalban szokott itt folyni a víz? Mind a két árokba folyik a víz? Akkor azt mondja ebbe is meg abba is, de ez nem volt így.

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Hadd szóljak már hozzá. A projektek szakmai részét a Hivatal bonyolítja. Amikor mi a vízügyi hatósághoz beadjuk a tervező által elkészített terveket vízjogi engedélyezésre, a hatóság nagyon alaposan jár el az engedélyezési eljárás során. A kivitelezés során a műszaki ellenőr felügyeli a munkát, a beruházás átadását követően pedig vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni. Azt a Hatóság nem adja ki, ha valami nincs rendben. Előfordulhatnak garanciális hibák, de én visszautasítom, hogy a tervező nem jár ki.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Akkor nem látta az árkot?

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Ha most a 7 évvel ezelőtti belvíz projektről beszélünk akkor célszerűbb lett volna, ha egy kicsit hamarabb jelezte volna ezt felénk. Mi erről a problémáról nem tudunk.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Én az aljegyző asszonynak, vagy kisasszonynak Katalinnak jeleztem. Ő akkor szólt Csabának és jött is Csaba meg is csinálta.

**Ménes Andrea polgármester:**

A lényeg megoldódott. A tervezők engem több alkalommal megkeresnek és én ki is szoktam velük menni a helyszínre. Örülök, hogy Csaba ilyen rugalmas volt és megoldotta a problémát.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Az aljegyző asszony azonnal szólt Csabának és 2 napon belül meg is oldódott a probléma. Erre figyeljünk rá, és kérjük a tervezőtől, hogy menjen ki a helyszínre.

**Ménes Andrea polgármester:**

Rendben, természetesen.

**Lakatos József önkormányzati képviselő:**

A földben nem láthatja, hogy mi van. A probléma nálunk hosszú ideje, hogy sok minden a terv szerint le van rajzolva, de a valóságban távolabb van 1-2 méterrel. Nem tudunk mit tenni, mert a tervező megtervezi aszerint, ami be van rajzolva és amikor a munkálatok elkezdődnek akkor derül ki, hogy az a víz, vagy gázcső nem is ott megy.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Akkor lehet, hogy az egyik oldalban nem volt berajzolva az árok, de a víznek nem lehet megmondani, hogy merre folyón, de ha kijön akkor látja.

**Ménes Andrea polgármester:**

Örülök annak, hogy minden megoldódott.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Igen köszönöm szépen.

**Ménes Andrea polgármester:**

Van-e még további hozzászólás? Szavazatok.

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a Vámospércs Városi Önkormányzat gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről*

*tájékoztatást elfogadja.*

10. Közmeghallgatás - A folyamatban lévő projektekről tájékoztatás

**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

**Ménes Andrea polgármester:**

Elsőként a Zöld város projektről néhány információ:

A zöld város projekt hatályos támogatási szerződése szerint a projekt 2022. 10.30. napján zárult.

A projektelemek mindegyike megvalósult, a használatbavételi engedélyezési eljárások vannak folyamatban.

**A projekt keretében az alábbi projektelemek valósultak meg:**

- Jóléti Park Marinka (kiszolgáló épület, jóléti tó)
- Járóbeteg szakrendelőhöz vezető út
- Piac bővítés és parkolók
- Béke u. 2. park felújítása (Szabad Hajdúk tere)
- Művelődési Ház és a mellette lévő park felújítása, bővítése

A piac megnyitásának a legfőbb akadálya az volt, hogy a piac előtt parkolók esetében a forgalomba helyezési eljárás során az EON nem adta meg a hozzájárulását. Az építési engedélyezéskor a parkolók építését jóváhagyta a közmű térkép szerint, a használatbavétel során azonban ragaszkodott a 22 kW-os vezeték kiváltásához, amelyet meg kellett tervezetni, engedélyeztetni, versenyeztetni, majd kivitelezni.

Az önkormányzat a vezeték kiváltását elvégeztette, így a piac költözése várhatóan az év elején megtörténik, mivel a forgalomba helyezési és használatbavételi eljárás hamarosan lezárul.

- **BELVÍZ PROJEKT: TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00022**

- A belvízprojekthez kapcsolódó engedélyes tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van, a kiviteli tervek készülnek. A kiviteli tervek elkészítését követően indulhat a közbeszerzés. A támogatás összege: 199.049.271 Ft. A projekt befejezési határideje: 2023. június 30.

Az Önkormányzat javaslatai alapján a következő utcákban kerül megvalósításra a fejlesztés:

**- Zrínyi, Hegyalja, Domb, Homok utcákon: a tervezési területeken csak kis helyeken található nyílt burkolt vízelvezető csatorna**, de nagy területen nem található vízelvezetés. A fenti területeken zárt csatornákat terveztük építeni, mert a rendelkezésre álló terület nagysága, a közművek elhelyezkedése és a domborzati viszonyok nem teszik lehetővé nyílt csatorna építését a befogadóig.

**- Béke utca – Dózsa Gy. utca – Létai ér között elhelyezkedő gyűjtő csatorna:** az érintett gyűjtő csatorna (kisebb zárt szakaszokkal) nem látja el a funkcióját. A burkolt szakaszokon összetörték, összecsiszták a járdalap burkolatok, így itt az **átereszek és támfala megtartása mellett mederburkolat építését terveztük a jelenlegi járdalap burkolat helyett.** A földmedrű szakaszokon a megfelelő esés sem biztosított, a földmeder profilja tönkrement. Ezért a teljes csatornaszakasz rekonstrukcióját terveztük, hogy a meglévő csatornaszakaszokat üregelt falú TB mederburkoló elemmel leburkoljuk, illetve az átereszeket, támfalakat átépítjük, ahol kevésbé beépített a terület ott megtartjuk a földmedret. A tervezett csatorna esését is korrigáljuk, így megoldható a környező ingatlanok védelme, biztosítva lesz a megfelelő vízelvezetés.

A tervezett csatornák: CS-1-0, CS-1-1, CS-1-1-1, CS-1-1-2 és CS-2-0 j. csatornák esetében a

nyílt csatornákat üregelt falú TB30/50/40 vagy TB40/70/50 mederburkolattal terveztük megépíttetni. A tervezett fejlesztés teljes hossza: 3556 fm. A csapadékvíz csatornák jellemzően 0,50 – 1,00 ‰ eséssel, követve az aszfaltburkolt út és a telekhatárok terepesését, ezzel biztosítjuk a keletkezett csapadékvizek biztonságos elvezetését.

#### - VÁMOSPÉRCSI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE TÁLALÓKONYHA FELÚJÍTÁSA

Az elkészített műszaki dokumentáció alapján a **fejlesztés tervezett bruttó összköltsége 11.759.131 Ft, amelyből az igényelt támogatás mértéke: bruttó 9.995.261 Ft, a saját erő mértéke bruttó 1.763.870 Ft.**

A beruházás keretében az alábbi munkák kerülnek elvégzésre:

- **külső-belső nyílászárók cseréje,**
- **álmennyezet cseréje, elektromos hálózat felújítása**
- **vakolás, festés, lefolyók, víz-és szennyvízvezetékek cseréje**

#### - ORGONA UTCA hazai forrású projekt:

Az Orgona utca építési és vízjogi engedélye véglegessé vált, a kiviteli tervek elkészültek. A közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A támogatás összege: 89.115.000 Ft. A kivitelező KEVÍZ 21 Zrt-vel a vállalkozási szerződést megkötöttük. A beruházás folyamatban van. Az önkormányzat **a kivitelezés bruttó 121.890.687 Ft-os összegéhez jelentős önerőt (32.775.687 Ft összeget) biztosított.**

A befejezés várható időpontja: 2023. március vége.

### TOP PLUSZ PROJEKTEK

#### - Az Önkormányzat részére a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati felhívásokra az alábbi projektek kerültek benyújtásra:

- Az Élhető települések c. felhívásra 2022.01.14. napján benyújtásra került a pályázat, melynek támogatási szerződése megkötésre került.

- A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00068 azonosító számú „Tájház bővítése és Jóléti Park (Marinka) fejlesztése Vámspércsen” című pályázat a Jóléti Park (Marinka) továbbfejlesztését tartalmazza.

#### - JÓLÉTI PARK MARINKA II. ÜTEM

A II. ütem megvalósulásával a rendezvényter funkció erősítése lenne a cél, mely révén egy olyan közösségi tér állna rendelkezésre, ahol már a városi nagyrendezvények megtartására is lehetőség nyílna.

#### - TÁJHÁZ:

Az Önkormányzat az ingatlanon lévő Tájház épületének energetikai felújítását, valamint annak bővítését kívánja megvalósítani. Az újítás során a meglévő épület homlokzatán külső hőszigetelés készül. Az új külső hőszigetelésre nemesvakolt felületképzés készül. További energetikai korszerűsítés során a homlokzati nyílászárók új, műanyag szerkezetű háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott nyílászárókra kerülnek kicserélésre. A meglévő pala tetőfedés helyére hagyományos vörös színű kerámia cserépfedés tervezett. Az újítás során az épület meglévő fűtési rendszere is korszerűsítésre kerül.

- Az ingatlanra tervezett bővítmény befoglaló mérete 7,20 m x 12,00 m, hagyományos nyeregtetős kialakításban. Az épület magában foglal egy vizesblokk részt, amely egy akadálymentes/női mosdóból, valamint egy férfi mosdóból áll, továbbá tartalmaz egy



közösségi teret és egy fedett-nyitott teraszt. Külső homlokzati megjelenése a már meglévő Tájház épülettel összhangban kerül kialakításra. Az ingatlanon a tereprendezés során új térkőburkolat kerül lehelyezésre.

- **A megítélt támogatás: 299 814 000 Ft.**

**Tervezett megvalósítás:**

**Kezds: 2022.12.01.**

**Befejezés: 2024.12.31.**

- **UTAK FEJLESZTÉSE:**

A Belterületi közutak fejlesztése c. felhívására 2022.06.01-én került benyújtásra a pályázat, melynek bírálata megtörtént. Az önkormányzat megnyerte a pályázatot. **A TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00048 azonosító számú „Belterületi utak fejlesztése Vámospércsen” című pályázat keretében az Önkormányzat az Arany János és Rákóczi Ferenc utcákat kívánja szilárd burkolattal kialakítani. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van.**

- **A Rákóczi Ferenc utca a Tánicsics és a Vörösmarty utca között található. Építési szakasz határa: 0+000-0+457,63 km. sz. között történik aszfaltburkolat építése. Az utcában a telekhatárok között 9,80-12,00 méter áll rendelkezésre, a kerítések a geodéziai bemérés szerint nem pontosan a telekhatáron vannak, az eltérés eléri a 0,40 métert is. A bal és jobb oldali telekhatár mellett helyenként kiépített járda van, több helyen rövid szakaszokban építettek a lakók a porták előtt járda burkolatot betonból. A burkolat keresztmetszetben való elhelyezését a szűk telekhatár és a meglévő vezetéktartó oszlopok által határolt terület határozta meg. Az utcában az elmúlt években útkarbantartás keretében mintegy 3 méter szélességben zúzottkővel stabilizálták az utat, amelyet rendszeresen karban is tartottak. A közvilágítás a páratlan oldalban, a páratlan oldalban van, a páros oldalban távközlési közmű oszlopok vannak. A végszelvény környezetében található burkolt, mederelemes utak.**
- **Jelen utak besorolása a Közutak tervezése műszaki előírása szerint a belterületi közút, lakóút, az alábbi tervezési kategóriákkal: Osztályba sorolás: B.VI.d. C, Tervezési sebesség: 30 km/h. Az út Vámospércs lakott területén belül és belterületen található. A tervezési szakaszon nincs kijelölt gyalogos átkelőhely, tömegközlekedési járat megállóhelyét és útvonalát a tervezett létesítmények nem érintik. **A tervezett út kezdő szelvénye a Tánicsics utca felől az utcában már kiépített sárrázó burkolatához csatlakozik.** A burkolatok csatlakoztatását a kopóréteg átlapolásával kell kivitelezni a csatlakozás területén. **A tervezési szakasz: összesen 457,63 méter.** A tervezett burkolat az utca közepén került elhelyezésre, figyelembe véve a közmű oszlopokat és a bal oldalon található járdát, közműveket. **A tervezett út 4,25 méter széles egyoldali keresztirányú esésű útburkolat, mindkét oldalon legkevesebb 1,25 méter széles teherbíró stabilizált útpadkával.** Az utcában zárt csapadékvíz elvezető rendszer készül. Az útterület rendkívül keskeny, gyakorlatilag több helyen kiemelt szegélyeket kellett tervezni az oszlopok közelsége és védelme érdekében. Ahol ez sem elég, ott 3 helyen át kell helyezni a közmű oszlopokat. A tervezett út vízszintes vonalvezetése megfelel a "Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, amelyet az U-2 rajzjelű tervlap tartalmaz. Az út csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel meglévő befogadóba történik, a 0+000-0+457,63 km. sz. közötti szakaszon a „K” szegély mellett összegyűjtve zárt csapadékvíz elvezetés valósul meg.**

- Az **Arany János utca** a Béke utca (48.sz. főút) és a Létai ér között található. Építési szakasz határa: 0+000-0+315,41 km. sz. között történik aszfaltburkolat építése. Az utcában a telekhatárok között 6,10-9,80 méter áll rendelkezésre, a kerítések a geodéziai bemérés szerint nem pontosan a telekhatáron vannak, az eltérés eléri a 0,40 métert is. A bal oldali telekhatár mellett kiépített járda van, jobb oldalon rövid szakaszokban építettek a lakók a



porták előtt járda burkolatot betonból. Legszűkebb keresztmetszetben legfeljebb 6,10 méter áll rendelkezésre. Az utca zsákutca. A burkolat keresztmetszetben való elhelyezését a szűk telekhatár és a meglévő vezetéktartó oszlopok által határolt terület határozta meg. Az utcában az elmúlt években útkarbantartás keretében mintegy 3 méter szélességben zúzottkővel stabilizálták az utat, amelyet rendszeresen karban is tartottak. A közvilágítás a járda túloldalában van a páros oldalban, a páratlan oldalban távközlési közmű oszlopok vannak. Az Arany János utca kiépítettsége a kezdőszelvény felé nézve. A páros oldalon közvilágítási oszlopok vannak, a páratlan oldalban a járda mellett távközlési oszlopok találhatóak. ezekből a hármat be kell helyezni a telekhatár mellé.

- **Jelen utak besorolása a Közutak tervezése műszaki előírása szerint a belterületi közút, lakóút, az alábbi tervezési kategóriákkal: Osztályba sorolás: B.VI.d. C, Tervezési sebesség: 30 km/h.** Az utca lakó-pihenő övezetnek kerül kijelölésre. Az utca zsákutcaként marad meg. Az út Vámospércs lakott területén belül és belterületen található. A tervezési szakaszon nincs kijelölt gyalogos átkelőhely, tömegközlekedési járat megállóhelyét és útvonalát a tervezett létesítmények nem érintik. A tervezett létesítmények a rendezési tervvel összhangban vannak, a terület közlekedési terület. **A tervezett út kezdő szelvénye a Béke út felől az utcában már kiépített 14 méter hosszú sárrázó burkolatához csatlakozik.** A burkolatok csatlakoztatását a kopóréteg átlapolásával kell kivitelezni a csatlakozás területén. Új kopóréteg a 0+000 km. szelvényt megelőzően a csapadékvíz elvezetése miatt a tervezett „K” szegély kezdeténél létesül, csatlakozva a meglévő aszfalt kopóréteghez. **A tervezési szakasz: összesen 315,41 méter.** A tervezett burkolat az utca közepén került elhelyezésre, figyelembe véve a közmű oszlopokat és a bal oldalon található járdát, közműveket. **A tervezett út 4,25 méter széles egyoldali keresztirányú esésű útburkolat, jobb oldalon legkevesebb 1,25 méter széles teherbíró stabilizált útpadkával, kifuttatva azt a telekhatárig.** A burkolat felújításával egyidejűleg felújításra kerül a járdaburkolat is a 0+000-0+120 km. szelvények között, mint az úttól különálló járda. Ezt követően vegyes forgalmú útként funkcionálva a bal oldali „K” szegély mellett a 0+120-0+315,41 km. sz. között teherbíró, burkolt útpadka készül. Az utcában zárt csapadékvíz elvezető rendszer készül. Az útterület rendkívül keskeny, gyakorlatilag több helyen kiemelt szegélyeket kellett tervezni az oszlopok közelsége és védelme érdekében. A tervezett út vízszintes vonalvezetése megfelel a "Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, amelyet az U-2 rajzjelű tervlap tartalmaz.
- Az út csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel meglévő befogadóba történik, a 0+000- 0+315,41 km. sz. közötti szakaszon a „K” szegély mellett összegyűjtve zárt csapadékvíz elvezetés valósul meg. A terveken szereplő Arany János utat érintő földút stabilizáció nem része a projektnek, a későbbiek során az Önkormányzat önerőből vagy egyéb forrásból kívánja megvalósítani.
- **A megítélt támogatás: 299 949 997 Ft.**

**Tervezett megvalósítás:**

**Kezdés: 2022.12.01.**

**Befejezés: 2024.12.31.**

Erről kívántam beszélni röviden. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elmondottakkal kapcsolatban?

**Diósné Kozma Erzsébet Intézményvezető:**

Hozzászólni szeretnék. Zrínyi utca, Domb utca, Hegyalja utca megvalósuló belvíz projekthez a Szabadság utcát esetleg nem tudnátok hozzá csatolni?

**Ménes Andrea polgármester:**

Nem.

### **Diósné Kozma Erzsébet Intézményvezető:**

A Szabadság utcán kb. 5 ház van, gyakorlatilag a Zrínyi utca onnan jár be és az ottani út katasztrófa, igaz, hogy próbáltatok már rá zúzott kőből útalapot rakni rá, de az már most kigödrösödött.

### **Ménes Andrea polgármester:**

Az útalapnak sajnos ez a tulajdonsága. Két-három év után elkezdi gödrösödni. Pláne úgy, hogy ha mezőgazdasági vagy nehéz gépek járnak az adott utcában. Annak idején amikor 2019. évben 12 utcában útalapot építettünk én azt gondolom nagy minőségi változás volt az ott élőknek. Persze voltak, akik szították a kedélyeket és ezért nem volt az a nagy öröm, ami tulajdonképpen a szándékunkat visszatükrözte volna.

Sajnos az meg kell értenie a lakosoknak, hogy 12 utca aszfaltozását nem egy évben, de 10 évben is szép teljesítmény elérni. Egy utca aszfaltozása több mint 100 millió forint. Mi akkor 120 millió forintot költöttünk arra, hogy minőségi változást hozzunk 12 utcában, melyet az önkormányzat takarékos gazdálkodással tudott megtenni. Mi egy nagyon takarékos gazdálkodás által örültünk annak, hogy össze tudtuk ennyi pénzt gyűjteni arra, hogy 12 utcában ezt meg tudjuk valósítani.

Igaz, hogy voltak olyan emberek, akik a kedélyeket borzolva uszították a lakókat, hogy miért nem aszfalt utat építünk? Mi ez? Véleményem szerint javított a sárban járáson és minőségi változást értünk el vele. Amikor elkészült, akkor nagyon jó minőségű volt, nyilvánvalóan hamarabb kigödrösödik, mint egy aszfalt. Ezt mindenki tudja. Költeni kellene a karbantartására minden évben, odafigyelni rá a lakosoknak és bocsánat, de egyedül Vámospércsen a Csokonai utcában lévő lakóközösség fogott annak az érdekében össze, hogy a nagyobb gödröket, kijavították. Példaértékűek! Ők megérdemelték!

Az Orgona utcán volt olyan lakos, hogy a munkálatok befejeztével a traktorjával farolgatni kezdett csak azért, hogy szétverje, szégyellje el magát! Nekünk ez nagyon sok pénzbe került, és csak azért csinálta, hogy kárt okozzon. Higgyétek el, hogy a legfontosabb dolognak tartjuk az utak építését! Mi is úgy gondoljuk, hogy jogos igény az itt élő városlakóktól. Az önkormányzatunkhoz évente kb. 150 millió forint saját bevétel folyik be, ebből nem tudunk utakat építeni, mert nagyon sok a kiadásunk. Akár mikor adódik lehetőség út felújításra, vagy útépitésre csapunk le rá. Sajnos van, amikor nem sikerül, és van, amikor sikerül, például jövőre 3 utcában is megvalósul az aszfaltút. Szíves megértést kérek mindenkitől, de mindent megteszünk annak érdekében, hogy minél több utcában aszfaltút legyen. További kérdés hozzászólás?

### **Nagy István Nagy utcai lakos:**

Nekem nem a pályázatokkal, hanem az úttal kapcsolatosan szólnék hozzá. Le a kalappal a Csokonai utcában élők összefogásával, de az a baj, hogy amit beleraktak, az ugyan úgy kiverődött. Nincs stabilizálva az a 10-15 cm közet, esetleg nyári időben tudnánk keríteni martaszfaltot és azt bele teszik azokba a kátyúkba és lapáttal beledöngönyözik, az bele köt. Nem fog kiverődni. Tényleg le a kalappal a Csokonai utca lakói előtt, de amit csináltak nem értek el vele semmit. Nem tudom mikor lesz ez az utca leaszfaltozva, de addig is lehetne javítani rajta, mert járhatatlan.

### **Ménes Andrea polgármester:**

Szép lassan ahogy pályázatot írnak ki, most a Rákóczi utca kerül leaszfaltozásra. Én is járok a Csokonai utcán azért azt nem mondom, hogy járhatatlan.

### **Nagy István Nagy utcai lakos:**

Az Arany János utcával mi a helyzet?

### **Ménes Andrea polgármester:**

Azt már elmondtam, hogy le fogják aszfaltozni hallottad?

### **Nagy István Nagy utcai lakos:**

Igen!

**Ménes Andrea polgármester:**

Akkor egy kis öröm, hogy de jó.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Örülök, de ha egy két év eltelik mire leaszfaltozzák, akkor addig nincs megoldva a probléma.

**Ménes Andrea polgármester:**

Pedig el fog, sőt lesz olyan utca, ahol több év is sajnos. Hidd el nekem, a baj az ezzel a martaszfaltozással, az, hogy megvesszük tegyük fel, de nincs megfelelő gépparkunk hozzá, amivel ezt behengereljük.

**Nagy István Nagy utcai lakos:**

Bármi, amit mondtam nem ártó szándékkal tettem. Építő szándékkal jöttem, segíteni jöttem ide.

**Ménes Andrea polgármester:**

Tudom. A Képviselő-testület tagjai nevében és a saját nevembe mondom, hogy az elégedett állampolgárokat szeretjük. Nekem, nekünk a legrosszabb, amikor látom, hogy valaki dühöng vagy nem elégedett valamivel. Ha tehetném már minden utcát leaszfaltoztattam volna. Sajnos nem tudok mindent megoldani önerőből. További hozzászólás?

**Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:**

Annyit kívánok hozzászólni, hogy elég sűrűn van említve testületi üléseken az utak állapota. Tényleg sokat beszélünk róla, hasonlóan többször fel is hozom. Igyekszem kérni többször, hogy az általad említett utakat próbáljuk meg tömöríteni vagy felújítani, vagy akár a földutakat gréderezni.

Lehetőséghez mérten a földutakat próbálják gléderezni. Hozzáteszem, hogy amit mondasz én teljes mértékben megértem és igazad van, mert amikor anno építettük a Táncsics utcát, és egy időben a Sport utca útalapot kapott, amiket itt csináltuk azok útalapszerűek, de tényleg nagyon gyenge a felülete, ugyan ez igaz a Vörösmarty utcára, a Hegyalja utcára, de bármelyikre. Sajnos ez probléma, de folyamatosan nagyon sok testületi ülésen téma az utak, de sajnos pályázat nélkül nem nagyon tudunk bevállalni aszfaltozást.

Most az Orgona utca aszfaltozása egy jó példa, hogy több mint 100 millió forintba fog kerülni és ez még nem is egy hosszú utca. Vitázunk róla elég sűrűn, nem csak itt kerül fel témaként, hanem máshol is téma. Nagyon nem egyszerű a helyzetünk. Amit mondott Andi, hogy a 12 utcára több mint 120 milliót költöttünk, én személy szerint többet vártam volna érte. Sajnos ez van.

**Ménes Andrea polgármester:**

Na akkor valamit hadd mondjak már el, igaz, hogy nem szokásom, de bocsánatot kérek, de rám sok mindent lehet mondani, de hogy nem tisztelem az idősebbeket, azt nem. A helyzet az az utépítés kapcsán, hogy kb. 30. évvel ezelőtt, amikor elkezdtek vezetni a településen a gázt, telefont a különböző közműveket, akkor a legtöbb településen kivétel Vámospércs, és én elnézést kérek ezért a megjegyzésért, mert tekintsük Álmosdot, Bagamért, Nyíracsadot, Fülöpöt stb. szinte az összes utcát leaszfaltozták. Ezért az állam és az unió úgy gondolkodik, hogy ez már nem téma. Az útaszfaltozásra nem adnak pénzt. Felújításra adnak pénzt. Nagyon sokszor rosszul bánva a szavakkal, de kapom a kritikákat, hogy itt meg ott nincs út, de bezzeg a Pacsirta utcán, ahol a polgármester lakik felújították. A Pacsirta utca például azért lett felújítva, mert - olyan gödrök voltak benne, hogy egy biciklivel közlekedő kis híján nyakát törte - hangsúlyozom útfelújításra adtak pénzt. Azért nem fogok egy utcát nem felújítani, mert esetleg ott lakom és méltatlankodnak a Hegyalján élők, hogy miért nem oda csinálók aszfaltutat?

Évekig minden évben akár milyen úttal kapcsolatos pályázati lehetőség volt -felújítás vagy építés mindig beadtuk a pályázatot. Nagyon szépen az Iskola utcától kezdve a Váci M. utca, a Szöllősi, a Dózsa Gy. u, Móricz Zs. u., Hajnal u. stb. nagyon sok utcát újítottunk fel pályázati lehetőségből. A Hajnal utca állapota is nagyon kritikus volt, most csak azért nem újítjuk fel, mert nem tudunk a Hegyalja utcán aszfaltoztatni? Szóval ez a gondolkodás nem jó!

Sajnos 30 évvel ezelőtt Vámospércs volt az egyik kivétel, ahol az utcák nem kerültek leaszfaltozásra. Addig míg Álmosdon még a kukoricaföldre is aszfaltút vezet! Ez a kritika engem csak azért bánt az utakkal kapcsolatban, mert azt már mindenki elfelejtette és most rajtam akarnak 30. év lemaradását behajtani. Az unióba el sem tudják képzelni, hogy van olyan város Magyarországon, ahol ez még probléma. Annak idején a közművek lefektetése után megtörtént. Arról nem én tehetek, igaz ez kevés vigasz, hogy most elkezdtek mutogatni, és nem is szoktam, de ez így lenne korrekt, hogy ennek fényében beszélünk róla. Sorolhatnám a települések akkori polgármesterit, akik abban az időben mindent megtettek a saját településükért és ott nincs is aszfaltút probléma. Ezért nincs! Mondja Misi, hogy testületi ülésen felhossa, ez nem csak az ő, hanem a másik 8 képviselőnek is a gondja. Mi is foglalkozunk vele! Az Arany J. utca aszfaltozását évek óta hallgatom, annyi, de annyi haragosom van már ez által, holott Fagyal Barna megígérte neki, isten nyugosztalja 16 éve elhunyt.

#### **Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Kiegészítést szeretnék tenni. Polgármester Asszony és a Képviselő-testület is folyamatosan igyekszik-törekszik arra, hogy készítsünk terveket, hogy ha lesz pályázati lehetőség akkor rendelkezésre álljanak, de nagyon sok esetben abba az akadályba ütközünk, hogy olyan szűkek az utcák, úgy adták ki régen az építési engedélyeket a régi jó szakemberek, hogy ott utat soha nem fogunk tudni építeni. Esetleg az Ön által korábban említett „kiváló” szakemberek odafigyelhettek volna erre is!

#### **Ménes Andrea polgármester:**

Erre nagyon jó példa, hogy egy szegregációs pályázat által nyertünk a Tulipán utcára útépitésre pályázatot, de ott nem fog épülni út, nem azért, mert elrontottunk valamit, hanem azért mert, úgy vannak építve a házak, illetve a villanyoszlopok, hogy nem fér ki műszakilag kötelező méret. Nem tudjuk leaszfaltoztatni! Úgyhogy azok a régi jó szakemberek olyan jól csinálták a dolgokat, hogy nem tudunk utat építeni rá. Sajnos ez a helyzet Vámospércs tekintetében. Említhetném a szennyvízpályázatot is, amit megvalósítottunk, mert az is egy nagy lemaradás volt a településen.

#### **Lakatos József önkormányzati képviselő:**

Amit Andrea elmondott az szín tiszta igazság. Én valamikor voltam tanácsstag akkor kezdődött meg Vámospércsen az útprobléma. Akkoriban a tanácselnök azt mondta, hogy nem kínlódunk pályázatokkal, mert rengeteg baj van vele. Ezért nincsenek Vámospércsen utak. Voltak polgármesterek, mint pl. Antal Gábor, aki addig ment, hogy mindent kijárt azért, hogy aszfaltozott utak legyenek, még akkor is, ha sok baj volt a pályázattal. Most oda értünk, hogy nekünk azt kell most csinálni, amit más település 30 évvel ezelőtt tett. Mindenhol mindent meg kell tenni gondolok itt a HBM-i Önkormányzatra is és lobbizni kell, hogy mi le vagyunk maradva és minden lehetőséget teremtsenek meg, hogy mi is ott tartsunk, mint más település. Ki kell állni magunkért. Hangot kell adni ennek a problémának!

#### **Ménes Andrea polgármester:**

Nagyszerű beszéd volt, de az élet nem így működik. Én képviselem a városomat teljes mértékben. További kérdés, hozzászólás?

***Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a folyamatban lévő projektekről tájékoztatást elfogadja.***

#### **11. Közmeghallgatás - A Vízmű integrációról tájékoztatás**

**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

#### **Ménes Andrea polgármester:**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § alapján **Vámospércs Városi Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat) Vámospércs közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében **ellátásért felelősnek minősül.**



**A víziközmű-közszolgáltatási feladatokat 2019.01.01. napjától a Debreceni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14., a továbbiakban: Vízmű Zrt.) látja el.**

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a település közműves ivóvízellátását és szennyvízelvezetését, -tisztítását szolgáló **víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat**, mely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja szerint a **helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.**

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében **az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről** (ellátási felelősség elve), mely összhangban van a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltakkal, mely alapján a **helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a víziközmű-szolgáltatás.**

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak, mint ellátásért felelősnek biztosítania kell a **víziközművek üzemeltetésével és fejlesztésével kapcsolatos tevékenységek** összességét, mely során közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás **infrastrukturális előfeltételeit** és az ellátási területen **gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.**

**Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:**

- a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
- b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
- c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
- d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

**A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:**

- a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében került sor **a Vksztv. 2021. június 13. napjával történő olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi a nehéz gazdasági helyzetben lévő önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadásával – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt.** Az állami beavatkozás ezen eszközeivel élve mód nyílik segíteni az érintett önkormányzatokon és rendezni az ágazatban kialakult finanszírozási gondokat az ellátásbiztonság érdekében.

A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján, az állam tulajdonába kerülő víziközmű-működtető eszközök, és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a



víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., képviseli: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató, a továbbiakban: Nemzeti Vízművek Zrt.) gyakorolja.

A Vksztv. módosításával **megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzatok az őket terhelő ellátási felelősséget a Nemzeti Vízművek Zrt. útján a Magyar Államra ruházzák át.** Ehhez a **Nemzeti Vízművek Zrt. egy Integrációs Programot dolgozott ki, melyben önkéntes alapon történik a részvétel az önkormányzatok részéről.**

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt. ársziós tőkeemelés formájában juttat forrást a víziközmű-szolgáltatást ellátó társaságoknak 2022. év végéig. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora részt fizet a jegyzett tőkébe és mekkorát a tőketartalékba, a Magyar Energetikai és Közműszolgáltató Hivatal (MEKH) részére szolgáltatott adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra, mely összeg megegyezik a társaságoknak a víziközmű-szolgáltatásból eredő veszteségével..

#### **A fenti lehetőséget a Vksztv. 5/H. §-a szabályozza az alábbiak szerint:**

1.) Az ellátásért felelős önkormányzat **a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos, vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.**

2.) Ha **víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik /esetünkben a Vámospércs és Nyírmártonfalva települések közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep!/**, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

3.) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon átruházásához kapcsolódóan a **gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll.** A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.

4.) A **víziközmű-szolgáltató** - az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon átruházásához kapcsolódóan - **a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tulajdonjogát az államra, mint új ellátásért felelősre nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, ingyenesen átruházhatja.**

5.) A **települési önkormányzat** - a víziközmű-vagyon átruházásához kapcsolódóan - **térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését.**

**Fenti térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.**

**A Vksztv. 5/F. § (4a) bekezdése értelmében amennyiben a települési önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű-vagyon átruházása mellett dönt, mentesül az ellátási felelőssége alól.**

**Ezzel megszűnik az önkormányzat víziközmű működési és fejlesztési finanszírozási kötelezettsége. Azon közműszolgáltató cégek esetében, ahol nem történik meg az állami szerepvállalás, a tulajdonos önkormányzatoknak továbbra is változatlan formában el kell látniuk tulajdonosi feladataikat, biztosítva ezáltal a víziközmű-szolgáltatás ellátásának biztonságát.**

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszthatnak anyagi igényt. Amennyiben a Magyar Állam a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy közszolgáltató társaságba, úgy annak meglévő kötelezettségét átvállalja annak érdekében, hogy a társaság működését fenntartsa. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, különösen azon közszolgáltatók esetében, melyek működtetése fizetésektelen helyzetükre tekintettel veszélybe kerülhet.

A víziközművek, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülő vagyonelemek Magyar Állam részére történő átruházásának lehetőségét - a Vksztv. ismertetett speciális rendelkezésein túl - az Nvtv. és a Mötvt. általános jellegű szabályozása is megteremti.

Az Mötvt. 42. § 16. pontja szerint a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés **a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre**. Testületi döntés szükséges a programban való részvételtől, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról.

Az Mötvt. 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

#### **A Vízmű Zrt. helyzetének értékelése**

A Vízmű Zrt. Debrecenen kívül további 43 településen – köztük Vámospércsen - lát el víziközmű-közszolgáltatási feladatokat. **Az Önkormányzat a Vízmű Zrt. 10 000 Ft névértékű részvényével rendelkezik.**

A Vízmű Zrt. idei gazdálkodási adatait a növekvő, több mint duplájára emelkedő energiaárak és a 2022. évre közérdekű üzemeltetésre kijelölt 3 település 300 M Ft-os tervezett vesztesége nagymértékben meghatározza. 2023. évre vonatkozóan mind a villamos energia, mind a gázenergia tekintetében a társaság közbeszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredményeként a jelenlegi piaci árakhoz viszonyítva 2023. évben az egyéb inflációs hatások mellett több mint 1 500 M Ft-tal fog emelkedni a társaság költsége (ebből a debreceni ellátási területre megközelítőleg 1 034 M Ft prognosztizálható).

Az eddig nyereségesen működő Vízmű Zrt. vezérigazgatója a cég szolgáltatásába bevont további önkormányzatokat a közelmúltban arról tájékoztatta, hogy bár 2022-ig a társaságnál nem keletkezett veszteség a települési önkormányzatok részére végzett feladatellátásból, de **ettől az évtől kezdve a magas energiadíjak miatt megemelkedett költségeket a társaság már nem tudja tovább finanszírozni.**

**A jelenlegi és a jövőbeni gazdasági folyamatokat figyelembe véve azt javasolta, hogy az érintett önkormányzatok éljenek az állam által felkínált vagyonátadás lehetőségével és csatlakozzanak az Integrációs Programhoz. Felhívta a polgármesterek figyelmét arra is, hogy amennyiben nem élnek ezzel a lehetőséggel, az adott településen keletkező üzemeltetési veszteségért a továbbiakban az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzatnak kell helytállnia, a továbbiakban Debrecen nem tudja biztosítani sem a működtetéshez, sem a fejlesztésekhez szükséges fedezetet.**

#### **Vámospércs Városi Önkormányzat víziközmű-vagyonának és az ellátási kötelezettség tapasztalatainak bemutatása**

## **1.) Vámospercs Városi Önkormányzat víziközmű-vagyonának értéke a 2022.06.30-i állapot szerint:**

- Bruttó értéke (bekerülési érték): 2 586 748 395 Ft
- 2022.06.30-ig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 581 117 897 Ft
- Nettó értéke (mérlegérték, könyv szerinti érték): 2 005 630 498 Ft

Ebből:

### **a) Ivóvíz víziközmű-vagyon (1. számú melléklet)**

- Bruttó értéke (bekerülési érték): 361 345 301 Ft
- 2022.06.30-ig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 53 103 662 Ft
- Nettó értéke (mérlegérték, könyv szerinti érték): 308 241 639 Ft

### **b) Szennyvíz víziközmű-vagyon (2. számú melléklet)**

- Bruttó értéke (bekerülési érték): 2 225 403 094 Ft
- 2022.06.30-ig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 528 014 235 Ft
- Nettó értéke (mérlegérték, könyv szerinti érték): 1 697 388 859 Ft

## **2.) Az ellátási kötelezettséggel járó kiadások alakulása az elmúlt években**

A Vkszt., illetve az ellátásért felelős Önkormányzat és a víziközmű-szolgáltató Vízmű Zrt. közötti üzemeltetési szerződés alapján **az ellátásért felelős Önkormányzat köteles a víziközmű-rendszer felújítási, pótlási és beruházási kiadásait fedezni**, mely kiadások az elmúlt négy évben az alábbiak szerint alakultak (összesen: 40 285 E Ft).

- 2019. évben: **1 271 E Ft**
- 2020. évben: **6 847 E Ft**
- 2021. évben: **5 464 E Ft**
- 2022. évben (várható adat): **26 703 E Ft** (ebből előző évekről áthúzódó: 14 586 E Ft)

Fentiekből látható, hogy Vámospercs Városi Önkormányzat az elmúlt négy évben több mint 40 M Ft-ot fordított a víziközmű eszközök felújítására, pótlására és beruházásra (új eszközök vásárlására). Ez éves átlagban több mint 10 M Ft, amit eddig **a víziközmű-szolgáltató által fizetett évi 9 125 E Ft bérleti-üzemeltetési díj** nagyrészt fedezett, de az önkormányzat az utóbbi hónapokban már csak önerőből tudta finanszírozni az ilyen jellegű kiadásait, mivel a tárgyévi bérleti-üzemeltetési díjon felül már a korábbi években keletkezett, eddig fel nem használt bérleti-üzemeltetési bevételeit is a szükséges kiadások finanszírozására fordította.

**Ennek okán esetünkben a bérleti-üzemeltetési bevételek fogadására, valamint a víziközmű-rendszer felújítások, pótlások és beruházások kifizetéséhez alkalmazott elkülönített bankszámla egyenlege nulla, azaz az Önkormányzat víziközmű-fejlesztésre fel nem használt forrásokkal (pénzeszközzel) nem rendelkezik.**

Tárgyévben eddig már 17 db értesítés érkezett a Vízmű Zrt. Beruházási és Fenntartási Osztályától a víziközmű-rendszeren végrehajtandó felújítási, pótlási és beruházási munkák elvégzésének szükségességéről, melyek leginkább a szennyvíz átemelő szivattyúk és egyéb technológiai szivattyúk (recirkulációs- és uszadék szivattyúk) és egyéb rendszerelemek felújítását vagy pótlását célozták. A szükséges felújítások és pótlások minden esetben elvégzésre és finanszírozásra kerültek, hiszen a szolgáltatás biztonságát a szükséges eszközök felújítása, pótlása nem akadályozhatja.

**Vámospercs Városi Önkormányzat esetében – a gördülő fejlesztési tervek adatai alapján - az elöregedett ivóvíz víziközmű-rendszer, valamint a rendszerfüggetlen szennyvíz víziközmű-elemek (kiemelten a szennyvíz átemelő és technológiai szivattyúk /közel 100 db/, melyek tervezett működési ideje 6-7 év) évről-évre egyre növekvő felújítási, pótlási és beruházási kiadásokat vetítenek előre, melynek finanszírozására – jelen gazdasági helyzetben – az Önkormányzat a**

jövőben már nem lesz képes.

Amennyiben ezen kívül még a Vízmű Zrt. – településre kimutatott - üzemeltetési veszteségét is az Önkormányzatnak kellene a jövőben finanszíroznia, az nagyon nehéz helyzetbe hozná a települést. A Debreceni Vízmű által közölt jövő évi összeg meghaladja a 100 millió Ft-ot.

**A Képviselő-testület 2022. szeptember 20. napján tartott ülésén kinyilvánította azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.**

**1. Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett:**

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,  
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**2. Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 01. napjáig a Magyar Állam a víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.**

**3. Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.**

Erről kívántam beszélni röviden. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elmondottakkal kapcsolatban?

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a Vízmű integrációról a tájékoztatást elfogadja.**

12. Közmeghallgatás - A Járóbeteg Szakellátó- orvosi ügyelet, egészségügyben tervezett változásokról, valamint a Rendőrőrs helyzetéről tájékoztatás

**Előterjesztő:** Ménes Andrea polgármester

**Ménes Andrea polgármester:**

A korábbi évekhez hasonlóan folyt a betegellátás Rendelőintézetünkben 2022-ben.

A nyár folyamán egy jelentősebb személyi változás történt, Dr. Nagy Edit Judit belgyógyász-diabetológus szakorvosunk családjával Budapestre költözött. Helyét a belgyógyászat szakrendelésén a Svájc-ból hazatérő Dr. Menyhárt Ágnes Zsófia, a diabetológia szakrendelésén Dr. Ujj Zsófia Ágnes szakorvosok vették át. Így a Rendelőintézet valamennyi szakrendelésén nagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakorvosok és szakszemélyzet várja a betegeket.



Finanszírozásunk 2022-ben nem változott, ezért a megváltozott gazdasági helyzetben a működtetés egyre nagyobb feladatot jelent. A takarékoság jegyében több intézkedés is történt az észszerűség határain belül, hiszen pl. a rendelőkben a megfelelő hőmérséklet biztosítása a betegellátás érdekében elengedhetetlen.

Fejlesztéseink között meg kell említeni a 2017-ben beadott és 2021 végén támogatásban részesült EFOP pályázatot, melynek keretében kardiológia eszközöket: 24 órás vérnyomásmérőket, 24 órás EKG-t, asztali EKG, kardiológiai ultrahang készüléket és fizioterápiás berendezéseket szeretnénk beszerezni. Az eszközök közbeszerzése folyamatban van.

2022-ben TOP+ pályázati kiírásra adtunk be pályázatot szintén eszközfejlesztésre, melynek bírálata jelenleg folyamatban van.

2022-ben továbbra is biztosítottuk az OMSZ Nyíradonyi járás Sürgősségi Ügyelet központját. Az ügyeleten mindig van orvos, szakápoló és gépkocsivezető (ő is egészségügyi képzettséggel is rendelkezik) – a beteghez az orvos és gépkocsivezető vonul az OMSZ diszpécserének utasítására, és a szakápoló marad az épületben.

Az ügyelettel kapcsolatban néhány fontos dologra hívnám fel a figyelmet:

- az ügyeleten mindig van orvos vagy az épületben, vagy a területen betegnél
- az orvos területre (házhoz) csak az OMSZ diszpécserének utasítására mehet (nem lehet, hogy megkérem tessék már lejönni hozzánk)
- az ügyelet Sürgősségi Ügyelet, tehát egyszerűen megfogalmazva a 24 órán belül történt problémák esetén vegyék igénybe pl.:

- hirtelen rosszullét, sérülések, megcsípte-megharapta, belázasodott és a lázcsillapító nem használ, felment a vérnyomása és bevette a vérnyomáscsillapítót, de nem csökken stb.

Az ügyelet alapvetően jelenleg nem háziorvosi feladatokat lát el, tehát pl.:

- tessék már receptet írni, mert elfogyott a gyógyszerem (nem tudja az ügyeletes orvos, hogy milyen gyógyszert szed és hogyan és bemondásra nem írhatja fel)
- 3 napja köhög, megy a hasa stb. a rendelőben megnézi az orvos, ha nincs sürgős eset, de emiatt nem fognak hozzá kimenni

Vannak olyan esetek, amikor csak orvos járhat el, pl. halottszemle, és hosszabb időt vesznek igénybe, ekkor már a telefonhíváskor az OMSZ diszpécser vagy a szakápoló tájékoztatja a beteget, hogy várnia kell, akár több időt is, ezért a betegek megértését kérik.

## **Várható változások az egészségügyben 2023-ban a betegek szempontjából.**

Napjainkban tárgyalja az országgyűlés az egészségügy modernizációjáról szóló törvényjavaslatokat, melyek elfogadása esetén 2023-tól változások lesznek. A változások betegeket érintő részéről szólnék néhány szót:

### Szakápolás

A kórházakban ápolási ágyakon ápolott betegek szakápolásának feladata a kórházaktól átkerülnek az állami szakápolási központokhoz. Ez azt jelenti, hogy a krónikus fekvő betegek (ún. „elfekvő”) szakápolása a kórházakból kikerül és pl. a nyíradonyi ápolási otthon – ha kijelölik – veszi át.

### Alapellátás

A háziorvosi körzetek határait nem az önkormányzat, hanem az állami praxiskezelő fogja meghatározni (az önkormányzat véleményét figyelembe véve), ezért több helyen ahol betöltetlen, működésképtelen kis körzetek vannak, ott a határokat módosíthatják. Ez Vámospércset véleményem szerint nem fogja érinteni.

A háziorvosi ügyelet ellátásáról az OMSZ fog gondoskodni. Ez jelenleg Vámospércset nem érinti, hiszen az OMSZ Hajdú-Bihar megyében végzi a mai napig is a pilot projektet és nálunk már ma is az OMSZ gondoskodik az ügyeletről.



Jelenleg ezek vannak benne a törvényjavaslatban, ami az embereket érinti. Az olyan dolgokról, hogy a védőnők 2023.07.01-től az önkormányzattól átkerülnek az államhoz, azért nem beszélek, mert a védőnők továbbra is lesznek, helyileg is ott ahol voltak, csak máshonnan kapják a fizetésüket, ezért ez a lakosságot nem érinti.

### **További várható változások – a viták tárgyai**

A fenti törvénymódosítások további változásokat készítenek elő, melyek jelenleg nagy vitákat váltanak ki. Ezek közül a legfontosabbak, amik a lakosságot érintik:

#### Alapellátás háziorvosi és ügyeleti rendszer:

A törvénytervezethez készült Vezetői összefoglalóban a következők szerepeltek:

„A háziorvosi ellátás és az ügyelet az alábbiak szerint szerveződik, illetve szükséges biztosítani:

- 08:00-16:00-ig hétköznap a háziorvos saját rendelőjében, a területéhez vagy a praxisközösség területéhez tartozó betegek háziorvosi ellátása (pl. szűrés, vizsgálat, beutaló, receptírás),  
- 16:00-22:00-ig, illetve hétvégén és ünnepnapon 08:00-14:00-ig a háziorvos ügyeletet lát el a járási szakrendelő területén, azon városi kórház szervezésében, amelyhez a járás területileg tartozik.

- 22:00-08:00-ig, illetve hétvégén 14:00-08:00-ig a háziorvosi jellegű sürgős esetekre vonatkozó orvosi ügyeletet az OMSZ biztosítja.

- 16:00-08:00-ig, illetve hétvégén és ünnepnapon folyamatosan az OMSZ diszpécserközpontja osztályozza a feladatokat és jelzi a háziorvos számára a helyszínre vonulási igényt.”

#### Járóbeteg szakellátás

A most elfogadásra kerülő törvénytervezetben a járóbeteg szakellátókkal kapcsolatban csak annyi van, hogy az állam megismerheti azok működését, szervezeti felépítését, vagyonát stb.

A törvénytervezethez készült Vezetői összefoglalóban is csak az ügyelet vonatkozásában szerepel a „járási szakrendelő”, amelynek területén 16:00-22:00 és hétvégén 8:00-14:00-ig a háziorvos ügyeleti feladatokat lát el.

Sokan eldöntött tényként kezelik, hogy ezek miatt az önkormányzati tulajdonú szakrendelőket 2023. július 1-től államosítani akarják. Az ügyeleti rendszer átalakítása Budapestre nem vonatkozik, akkor a budapesti szakrendelőket nem fogják államosítani? Ha azokat is államosítják, akkor a budapesti önkormányzatok hol fognak ügyelni? Hova fognak tartozni a szakrendelők, Hajdú, Csongrád és Baranya esetében a vármegyei irányító intézmény és klinikai központ nem állami, hanem alapítványi fenntartású.....

Bármilyen is lesz, a Rendelőintézet épülete itt marad, azt más célra, mint betegellátás nem nagyon lehet hasznosítani.

*Ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs akkor utolsóként néhány mondat a rendőrőrsről, igaz már a közmeghallgatás elején beszéltünk róla.*

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Hajdúhadházi Rendőrkapitányságához tartozó Vámospércsi Rendőrőrs (4287 Vámospércs, Nagy utca 3.) épülete 2022. év tavaszán a rendőrségi funkcióra alkalmatlanná vált, a településen munkát végző rendőröknek az épületet - és ezzel együtt a települést is - el kellett hagyniuk.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17.

pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatunk a település közbiztonságának biztosításában történő közreműködés. A város közbiztonsága szempontjából az állandó rendőri jelenlét kulcsfontosságú, ezért az elmúlt időszakban folyamatosak voltak a rendőrséggel az ezzel kapcsolatos egyeztetések.

Időközben bebizonyosodott, hogy a Vámospércsi Rendőrőrs 4287 Vámospércs, Nagy utca 3. épületének felújítására, vagy új rendőrőrs létesítésére nincs lehetőség, ezért az önkormányzat áttekintette és a rendőrséggel egyeztette azon épületeit, épületrészeit, melyek ideiglenesen, vagy véglegesen nem szükségesek az önkormányzati feladatellátáshoz, azonban a rendőrségi funkcióra alkalmassá tehetők.

A Vámospércs, Nagy utca 4. szám alatti utcafronti épület (volt „központi iskola”) épületének földszinti része kihasználatlan. Az iskolától leválasztva – átláthatatlan kerítés/közlekedő létesítésével – külön bejárat létesíthető az épületrész bejáratához, rendőrségi funkcióra az épületrész alkalmassá tehető. Az épületrészen ezen kívül még különböző villanszerelési és informatikai munkákat kell elvégeztetni, illetve az összes ablakra rácsot kell készíttetni, mely munkák ellenértékét a rendőrség megtérítené.

Az önkormányzat és a rendőrség részéről fentiekkel összefüggésben a rendőrszakmai, műszaki és pénzügyi egyeztetések előzetesen már megtörténtek, a bérleti szerződés tervezete elkészült.

A bérleti szerződés megkötése esetén a rendőrség a bérleti díjon felül a 4287 Vámospércs, Nagy utca 4. utcafronti épület közüzemi költségei 50 %-ának megfizetését vállalja, mely a jelenlegi „rezsiválságban” – a közbiztonság és az állandó rendőri jelenlét biztosításán felül – még pénzügyileg is nagyon kedvező lenne az önkormányzatnak.

Erről kívántam beszélni röviden. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elmondottakkal kapcsolatban?

***Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a Járóbeteg Szakellátó- orvosi ügyelet, egészségügyben tervezett változásokról, valamint a Rendőrőrs helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.***

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **18 óra 36 perckor** Ménes Andrea polgármester az ülést bezárta.

  
**Ménes Andrea**  
polgármester



  
**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző