



Vámospércs Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A tanácskozás kezdete:

2022. október 24. napján 14,00 óra

A tanácskozás helye:

Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri
Hivatalának emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 24. napján 14,00 órai kezdettel Vámspércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak : Ménes Andrea polgármester,
Somogyi László Gábor alpolgármester,
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő
Lakatos József önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő
Gálfi József önkormányzati képviselő
Kosztin Mihály önkormányzati képviselő
Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő,
Szabó Gyula önkormányzati képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző, Bökönyi Zsolt Adó-és költségvetési Irodavezető

Meghívott vendég: -----

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Ménes Andrea polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokon túl javaslom felvételre az alábbi: **5. napirendi pontként:** Előterjesztés a 60. életévét betöltött személyek támogatásának tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a módosított napirendi pontokat.

Nyílt ülés

Napirendi pont előtti téma:

Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
2. Előterjesztés a Vámspércsi Óvoda és Mini Bölcsőde integrált (több feladatot ellátó) intézmény nem elkülöníthető kiadásainak – óvodai nevelés, bölcsődei ellátás és intézményi gyermekétkeztetés- feladatok közötti arányának meghatározása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester

3. Előterjesztés az orvosi ügyeleti ellátás állami mentőszolgálattal történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
4. Előterjesztés a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia- áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkentése érdekében szükséges fizetések tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
5. Előterjesztés a 60. életévét betöltött személyek támogatásának tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester

Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja.

**Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról
(Írásos előterjesztés mellékelve)**

Ménes Andrea polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az **önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja.**

A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

Tájékoztatatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2022.10.04-én 3 hónap időtartamra (2023.01.04-ig) 100 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét a számlavezető Takarékbank Zrt-nél lekötött betétként hasznosítja éves 11,00 % kamatfizetés ellenében.

A lekötött betét várható kamata 2 750 000 Ft.

Az Önkormányzat 2022. évi - betétlekötéssel elért – kamatbevétele várhatóan 9 365 000 Ft lesz. Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás elfogadja az önkormányzat gazdálkodás során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról szóló tájékoztatót.

1. napirendi pont: Előterjesztés a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Képviselő-testület 2020. november 2. napján tartott ülésén alkotta meg a 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendeletét a köztemető használatának rendjéről.

A Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat kezdeményezte a rendelet mellékleteiben szereplő díjtételek módosítását az energiaváltságra, valamint az inflációra hivatkozással. Az előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzati rendelet módosításának tervezete. A díjemelések 2022. november 1. napján lépnek hatályba.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § az (5) bekezdés alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete, a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét. A rendelet-tervezetét megküldtük az illetékes fogyasztóvédelmi szervnek. Észrevételt nem tett.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kosztin Mihály önkormányzat képviselő:

Sajnálatos módon mi is közel kerültünk a temetéshez, mivel az egyik kollegánk elhunyt.

Ménes Andrea polgármester:

Sajnáljuk. Őszinte részvétünk.

Kosztin Mihály önkormányzat képviselő:

Köszönjük. A haláleset és a temetés - be kell látni, - hogy nem tud jókor jönni soha. Az mindig fájdalmat okoz azoknak, akik hátra maradnak. Viszont oly mértékű árak jelentek meg ezen a területen is, ami szinte feldolgozhatatlan és finanszírozhatatlan sokaknak. Itt csak azért akartam hozzászólni, hogy a szállítási költségek pluszban merülnek fel. Ezeket külön felszámolják. A mi esetünkben a baleset Miskolcon, az autópályán történt. Miskolcra Nagyhegyesre 230 ezer forintért szállították haza az elhunyt személyt. Irgalmatlan egy temetés költsége és még ezen felül vannak más díjtételek.

Viszont nagyon sokszor volt már téma a temetkezési vállalat munkásságának hiányosságára való felhívás. Érthető a mai gazdasági helyzetben, hogy emelni kényszerültek ők is, de azt gondolom, hogy tolmácsolni kellene a vállalat felé kérésünket, hogy a későbbiek során nagyobb odaadással és kulturáltabb felelősséggel lássák el a temető karbantartását. Ne az legyen, hogy emeltünk az árakon, és a temető ugyan úgy rendezetlen, szemetes stb. Én úgy gondolom, hogy valamit valamiért alapon kell működnie.

Somogyi László Gábor alpolgármester:

A temető tisztaságával kapcsolatosan annyit szeretnék elmondani, hogy nem egyszer, amikor kint voltam, láttam azt, hogy nem a tárolóba teszik a szemetet, hanem elé 2 méterrel, mert már valaki előtte oda rakta és nem elviszi a tárolóba, hanem erre a kupacra teszi, persze ezt, ha szél van, akkor felkapja és széthordja.

Ménes Andrea polgármester:

Valamint azok a személyek, akik a kommunális szemet a temetőbe hordják, de természetesen

tolmácsoljuk kérésedet.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Közös hanyagság, mert való igaz, hogy főleg a fenti részre igaz, hogy kihúzzák a fenyőfa sorába a szemetet és ott hagyják. Nyilván ez már látványában is csúnya. Főleg, mint például most a Mindenszentek alkalmából a gyűjtő köröket hamarabb kellene megkezdeni. Ezt biztos tudják Igazgató Asszonyék is, de jelezhetjük feléjük.

Lakatos József önkormányzati képviselő:

Igen sajnós az emberek hanyagok, de azt meg kell említenem, hogy az idén nyáron többször tapasztaltam, hogy rendezett lekaszált volt a parkoló és a temető.

Ménes Andrea polgármester:

Nem tudom, hogy tudjátok-e, de van egy állandó ember, aki temetőgondnoki feladatokat lát el, és véleményem szerint is látszik az ő jelenléte. Vannak hiányosságok, de folyamatosan próbálunk rajta javítani. További kérdés, hozzászólás? Kérem, szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet alkotja:

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. § és 19. §-ai alapján

A rendelet-tervezet címe: Vámospércs Városi Önkormányzat 12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelete a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:-

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi hatása: nem jelentős

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Köztemető üzemeltetője a megnövekedett költségek miatt a hiányzó forrást a díjak emelésével tudja biztosítani. Tekintettel arra, hogy ez a Képviselő-testület hatásköre, indokolt a rendelet-tervezet elfogadása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: veszélybe kerül a kötelező önkormányzati feladat ellátása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelete**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának
rendjéről szóló 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, a

temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1)-(3) bekezdéseiben, valamint a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervei véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet

- *2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete*
- *3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete*
- *4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.*

2.§

Jelen rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba, és 2022. november 2. napján hatályát veszti.

Vámospércs, 2022. október 24.

Ménes Andrea
polgármester

Kanyóné Papp Klára
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámospércs, 2022. október 25.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelete

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának
rendjéről szóló 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (1)-(3) bekezdéseiben, valamint a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szervei véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelet

- 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete
- 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete
- 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

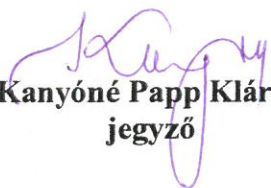
2.§

Jelen rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba, és 2022. november 2. napján hatályát veszti.

Vámspércs, 2022. október 24.

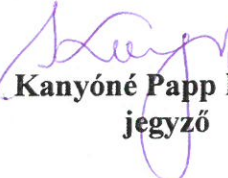

Ménes Andrea
polgármester




Kanyóne Papp Klára
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámspércs, 2022. október 25.


Kanyóne Papp Klára
jegyző

1. sz. melléklet a 12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelethez

Az egyes sírhelyek díjtételei

Sírhely megnevezése	Nettó Ft
1 férőhelyes sírhely (használati idő 25 év)	9 449
2 férőhelyes rátemetési sírhely (használati idő 25 év)	9 449
4 személyes sírhely (használati idő 25 év)	19 685
Urnasírhely (használati idő 25 év)	3 937
Sírbolt megváltási díja (használati idő: 60 év)	100 626

2. sz. melléklet a 12/2022. (X.24.) önkormányzati rendelethez

A temető létesítményeinek használatáért és az üzemeltető kötelező szolgáltatásainak <u>munkanapokon történő igénybevételéért</u> fizetendő díjak (ÁFA nélkül)			
SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE		Nettó/Ft	
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászautó)	4 848	
2.	Elhunyt hűtése naponta	2 010	
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	15 108	
4.	Normál visszahantolás	5 058	
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 432	
6.	Mélyített visszahantolás	8 388	
7.	Urna sírhelynyitás (sírásás)	5 058	
8.	Urnasír visszahantolás	1 662	
9.	Koporsó sírba helyezése	7 970	
10.	Urna elhelyezés	2 400	
11.	Teljes körű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával, mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	27 600	
12.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020	
13.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000	
14.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglalja: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	36 000	
15.	Exhumálás, földvisszatöltéssel	48 000	
16.	maradványok felszedése	6 éven belüli eltemetés esetén	18 000
17.		6-12 év közötti eltemetés esetén	12 000
18.		12 év feletti eltemetés esetén	6 000
19.	Exhumálás gyermeksírnál földvisszatöltéssel, maradvány felszedéssel	18 000	
20.	Urnasír feltárás behantolással	6 000	
21.	Urna felszedés	2 400	
22.	Újratemetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>	
23.	Temetőbe történő behajtás	0	
24.	Temető fenntartási hozzájárulási díj	1431	

A temető létesítményeinek használatáért és az üzemeltető kötelező szolgáltatásainak pihenő-és szabadnapokon történő igénybevételéért fizetendő díjak (ÁFA nélkül)		
SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE		
	Nettó/Ft	
1.	Temetőn belüli szállítási díj (gyászaútó)	9 696
2.	Elhunyt hűtése naponta	2 010
3.	Normál sírhelynyitás (sírásás)	30 216
4.	Normál visszahantolás	10 116
5.	Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	36 864
6.	Mélyített visszahantolás	16 776
7.	Urna sírhelynyitás (sírásás)	10 116
8.	Urnasír visszahantolás	3 324
9.	Koporsó sírba helyezése	15 941
10.	Urna elhelyezés	4 800
11.	Teljes körű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával, mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textíliák).	55 200
12.	Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040
13.	Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000
14.	Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglalja: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000
15.	Urnasír feltárás behantolással	7 500
16.	Urna felszedés	3 000
17.	Újratemetés	<i>Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás (sírásás) és visszahantolás díjával.</i>
18.	Temetőbe történő behajtás	0

2. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde integrált (több feladatot ellátó) intézmény nem elkülöníthető kiadásainak – óvodai nevelés, bölcsődei ellátás és intézményi gyermekétkeztetés- feladatok közötti arányának meghatározása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Vámospércs Városi Önkormányzat által fenntartott **Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde** intézmény integrált (több feladatot ellátó) intézménynek minősül. Alapító okirata szerint az **óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, illetve intézményi gyermekétkeztetés** kötelező önkormányzati közfeladatokat látja el.

Az állami feladatfinanszírozási támogatások igénylése, módosítása, elszámolása során, az integrált intézmények esetében **az egyértelműen nem elkülöníthető kiadások arányának** (jellemzően a közüzemi költségek) **egyes feladatok közötti meghatározása a fenntartó önkormányzat feladata.**

Tekintettel arra, hogy az intézmény esetében **az óvodai nevelés, bölcsődei ellátás és az intézményi gyermekétkeztetés közfeladatok ellátása egy épületben történik, a feladatok közötti nem elkülöníthető kiadások, közüzemi költségek meghatározására az egyes feladatok által használt négyzetméter alapján történő megosztását javasoljuk.**

Az épületben az egyes feladatok által használt négyzetméter arányok az alábbiak:

Az épület teljes alapterülete: 1 391 m² (100 %)

- ebből az óvodai nevelésre használt terület: 1 132 m² (81 %)
- ebből bölcsődei ellátásra használt terület: 98 m² (7 %)
- ebből intézményi gyermekétkeztetésre használt terület: 161 m² (12 %)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2022. (X.24.)

számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által fenntartott Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény nem elkülöníthető kiadásainak - óvodai nevelés, bölcsődei ellátás, intézményi gyermekétkeztetés – feladatok közötti meghatározására az egyes feladatok által használt négyzetméter alapú megosztását alkalmazza.

A Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde épületének teljes alapterülete 1 391 m² (100 %), ebből az óvodai nevelésre használt terület 1 132 m² (81 %), a bölcsődei ellátásra használt terület 98 m² (7 %), az intézményi gyermekétkeztetésre használt terület 161 m² (12 %).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Előterjesztés az orvosi ügyeleti ellátás állami mentőszolgálattal történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás meghosszabbítása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Képviselő-testület 80/2021. (VI.23.) számú határozatában döntött arról, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi ügyeleti feladatok ellátására az Országos Mentőszolgálattal határozott időtartamra – 2022. június 30. napjáig – együttműködési megállapodást köt.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D. § (4) bekezdése szerint:

Egészségügyi válsághelyzetben, vagy járványügyi készültség esetén a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban: ügyeleti ellátás) – az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével – az állami mentőszolgálat útján is gondoskodhat. Az (5) bekezdés szerint: A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az állami mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezését az állami mentőszolgálat elfogadja.

A járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020. (VI.17.) Korm. rendelet módosításáról szóló 218/2022. (VI.17.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint:

A Kormány az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 228. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az Eütv. 228. § (4) bekezdésében foglaltakra, Magyarország egész területére egészségügyi válsághelyzet elrendelésével járványügyi készültséget vezet be.

E rendelet 3. §-a szerint: *Ez a rendelet 2022. december 18-án hatályát veszti.*

Figyelemmel arra, hogy a járványügyi készültség 2022. december 18-ig fennáll, az Eütv. 232/D. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása – ezen határidőn belül – nem ütközik akadályba.

Az Országos Mentőszolgálat korábban tájékoztatott arról, hogy a 2022. június 30. napjával lejáró szerződés meghosszabbítására – az önkormányzat egyetértése esetén – lehetőség van 2022.07.01. napjától 2022. 10.31. napjáig. Ebben az esetben az OMSZ változatlan feltételekkel és az eddigi telephelyen vállalja az ügyeleti feladatok ellátását.

A Képviselő-testület az OMSZ megkeresése alapján 95/2022. (VI.27.) határozatában úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodás módosításával a határidőt 2022. október 31. napjáig meghosszabbítja.

Az Országos Mentőszolgálat ismételten megkereste önkormányzatunkat arra vonatkozóan, hogy 2022. november 1. és 2022. december 31. napja között továbbra is el tudják látni az ügyeleti feladatokat.

Az OMSZ regionális igazgatója kéri továbbá, hogy amennyiben az együttműködési megállapodás meghosszabbításáról dönt az önkormányzat, úgy az ingatlan, - valamint az eszközök használatára vonatkozó ingó, - haszonkölcsön szerződések tekintetében a határozatban rögzítse az alábbiakat:

„Az orvosi ügyeleti feladatok ellátása céljából az Országos Mentőszolgálattal megkötött ingatlan, - valamint az eszközök használatára vonatkozó ingó, - haszonkölcsön szerződés az orvosi ügyeletek ellátásáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításának idejére – azok jogi sorsát osztva, a haszonkölcsön szerződés „szerződés hatálya” fejezetében foglalt rendelkezések alapján - meghosszabbodik.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az orvosi ügyelet OMSZ által történő ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás meghosszabbítását szíveskedjen támogatni az alábbi határozati javaslat elfogadásával. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Hozzászólni kívánok. Sajnálatos módon, lehet, hogy én vagyok az egyetlen kivétel, aki negatív tapasztalattal rendelkezik erről az ellátásról. Az az igazság, hogy nagyon kellemetlen tud lenni az, amikor problémával megy el az ember és nincs orvos. Ez úgy van kitalálva, hogy van egy orvos ügyeletben és a helyszínen vannak kiegészítők, de sem receptet nem írnak fel, sem vizsgálatot nem hajtanak végre. Sajnos több esetben jártunk így, javaslatuk alapján mivel az ügyelet küldött be a sürgősségi osztályon kötöttünk ki. Ott pedig meglepődve fogadtak, hogy miért vagyunk itt. A családom tekintetében a fiam és a feleségem, valamint jómagam is szembesültünk ezzel. Magam részéről nem tudom támogatni az előterjesztést. Nincs meg az emberközelsége sem, és a szakmaiságát is hiányolom.

Ménes Andrea polgármester:

Meglepő, mivel eddig ilyen jelzés felém nem érkezett, én annyit tudok mondani, hogy a lakosság minden héten addig, amíg nem volt az OMSZ által ügyelet majdnem minden nap hívtak valamilyen orvosi ügyelet hiányosság miatt. Az elmúlt 2 évben negatív jelzést nem kaptam az új ügyeleti ellátásról.

Somogyi László Gábor alpolgármester:

Igen többször jelezte a lakosság, hogy nem csak Vámospércsen látja el az orvos az ügyeletet és hiába ment fel, de nem volt ott az orvos.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Igen akkor várt rá, vagy a mellette lévő asszisztens tudott intézkedni gyógyszer felírásban, vagy sürgősebb esetben mentő hívásában.

A jelenleginél az a szomorú helyzet áll fent, hogy mikor az a tapasztalat jött, hogy nem tudják az orvost elérni nem veszi fel a telefont, pedig ő ezért pénzt kap. Ez a rendszer ilyen formában nem feltétlenül tökéletes. Persze a réggel is voltak gondok.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Nem akartam, de ha már előttem mondott képviselő társam negatív tapasztalatot az ügyeleti ellátásra, akkor én is el szeretném mondani a mi esetünket. A fiam felesége allergiás a darázscsípésre és a nyáron a talpába csípett egy, és felhívott, hogy nincs-e kalcium injekcióm, mondtam, hogy van és eljöttek. Bevette, kis idő után felhívtam, hogy mi van vele, és mondta, hogy nagyon bedagadt a lába, teljesen bepuffadt és nem tudja mozgatni, oly mértékre dagadt, hogy nem tud cipőt venni a lábára (ez sajnos 2 hétig tartott nála). Azt tanácsoltam neki, hogy menjenek fel az ügyeletre, ott sajnos nem foglalkoztak vele, és ki is nevték. Nagy fájdalma volt és nem kapott ellátást, közölték, hogy majd elmúlik.

Ménes Andrea polgármester:

Köszönjük az észrevételeket, jelzéssel fogok ezzel kapcsolatosan élni. Nyugodt voltam, hogy minden rendben van. Szavazzunk!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2022. (X.24.)

számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A 80/2021. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott – orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló, az Országos Mentőszolgálattal 9372/2021. számon megkötött és a 95/2022. (VI.27.) határozatával módosított együttműködési megállapodást 2022.11.01. napjától 2022. 12.31. napjáig meghosszabbítja.
2. Az együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. Az orvosi ügyeleti feladatok ellátása céljából az Országos Mentőszolgálattal megkötött ingatlan, - valamint az eszközök használatára vonatkozó ingó, - haszonkölcsön szerződés az orvosi ügyeletek ellátásáról szóló együttműködési megállapodás meghosszabbításának idejére – azok jogi sorsát osztva, a haszonkölcsön szerződés „szerződés hatálya” fejezetében foglalt rendelkezések alapján - meghosszabbodik.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza az állami mentőszolgálattal történő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia- áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkentése érdekében szükséges fizetések tárgyában

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az elhibázott brüsszeli szankciók energiaválságot, drasztikus áremelkedést és bizonytalanságot hoztak egész Európában. A Kormány ebben a helyzetben minden szabad költségvetési forrását arra fordítja, hogy az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett árakat minden magyar családnak biztosítsa, ezért is született az a döntés, hogy a kormány a takarékoskodást magán kezdi. Emiatt a Kormány az általa irányított intézmények tekintetében már több intézkedést is meghozott (főszabályként 25%-os gázfogyasztás csökkentési elvárás, szabályozott intézményi hőfokok, közigazgatási szünet stb.).

Ezzel párhuzamosan az önkormányzatoknak is fel kell tárnuk és meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, amelyekkel az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkenthetők, közfeladataik kiadásai racionalizálhatók.

Közös érdekünk, hogy az Önkormányzatunk energiafelhasználását ésszerű keretek között tartsuk és folyamatosan csökkentjük.

I.) Vámospércs Városi Önkormányzat és a fenntartása alá tartozó intézmények fogyasztási helyeinek, illetve azok villamos energia és földgáz szerződéseinek rövid ismertetése.

Intézmény neve	Szolgáltató neve	Szolgáltatás megnevezése	Energia díj nettó egységárá	Szerződés lejárat
Vámpércs Városi Önkormányzat (Béke u.3., Béke u.35., Pacsirta u.25., Nagy u.4., Piac u.1., Nyírábrányi úti telep, csapadékvíz átemelők)	Audax Renewables Kft.	Teljes ellátásról szóló villamosenergia -adásvételi szerződés közintézmények részére 2023. évtől. (2021.01.01-2022.12.31. között 22,89 Ft/kwh)	58,82 Ft/kwh	2024.12.31
Vámpércs Városi Önkormányzat (közvilágítás)	Audax Renewables Kft.	Teljes ellátású közvilágítási célú villamosenergia -adásvételi szerződés (már 2024. évre is megkötve 89,77 Ft/kwh egységáron)	29,95 Ft/kwh	2023.12.31
Vámpércs Városi Önkormányzat (Móricz Zsigmond u. 1.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Végző menedékes jogintézmény keretében ideiglenes villamosenergia-szerződés 2022.08.01-től 2022.12.31-ig (2023. évre egyik Szolgáltató sem adott ajánlatot!)	102,21 Ft/kwh	2022.12.31
Vámpércs Városi Önkormányzat (Béke u.3., Béke u.3., Béke u.35., Pacsirta u.25.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Földgáz kereskedelmi szerződés 20 m3 névleges kapacitást meg nem haladó fogyasztásmérővel rendelkező felhasználók részére	3,481 Ft/MJ	2023.04.01
Vámpércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Béke u.1.)	Audax Renewables Kft.	Teljes ellátásról szóló villamosenergia -adásvételi szerződés háztartási kiserőművet üzemeltető közintézmények részére	50,8 Ft/kwh	2023.12.31
Vámpércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Béke u.1.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Földgáz kereskedelmi szerződés 20 m3 névleges kapacitást meg nem haladó fogyasztásmérővel rendelkező felhasználók részére	3,487 Ft/MJ	2023.04.01
Vámpércsi Óvoda és Mini Bölcsőde (Iskola u.4.)	Audax Renewables Kft.	Teljes ellátásról szóló villamosenergia -adásvételi szerződés háztartási kiserőművet üzemeltető közintézmények részére	49 Ft/kwh	2023.12.31
Vámpércsi Óvoda és Mini Bölcsőde (Iskola u.4.)	ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.	Teljes ellátás alapú földgáz energia vásárlási szerződés 20 m3 névleges kapacitást meghaladó fogyasztásmérővel rendelkező felhasználók részére /(2022.10.01 – 2023.09.30. időszakra a szerződés megkötve 23,035 Ft/MJ nettó egységáron (A korábbi szerződéseshez képest ötszörös ár!)/	23,035 Ft/MJ	2023.09.30

Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ (Nagy u.28.)	Audax Renewable s Kft.	Teljes ellátásról szóló villamosenergia -adásvételi szerződés közintézmények részére	29,98 Ft/kwh	2023.12.31
Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ (Nagy u.28.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Földgáz kereskedelmi szerződés 20 m3 névleges kapacitást meg nem haladó fogyasztásmérővel rendelkező felhasználók részére / <u>(2022.12.01-2023.11.30. időszakra a szerződés megkötve 30,732 Ft/MJ nettó egységáron (A jelenlegi szerződéshez képest kilencszerezes ár!)/</u>	3,492 Ft/MJ	2022.12.01
Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár (Debreceni u.2.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Teljes ellátásról szóló villamosenergia -adásvételi szerződés háztartási kiserőművet üzemeltető közintézmények részére <u>(2023. évre egyik Szolgáltató sem adott ajánlatot.)</u>	99,99 Ft/kwh	2022.12.31
Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár (Debreceni u.2.)	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	Földgáz kereskedelmi szerződés 20 m3 névleges kapacitást meg nem haladó fogyasztásmérővel rendelkező felhasználók részére	3,53 Ft/MJ	2023.07.01

A közüzemi költségek a megkötött szerződések esetében is folyamatosan és drasztikusan emelkednek, mert a szerződésben csak az energiadíj rögzített, a rendszerhasználati, átviteli, szerkezetátalakítási és egyéb díjak többszörösükre emelkedtek az elmúlt egy évben.

Az Önkormányzat és intézményei jelenleg hatályos energiaszerződéseinek adatai alapján összességében megállapítható, hogy a szerződések még nagyon jó egységáron kerültek megkötésre. **A villamos energia esetében** – a Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Hajdúhagyományok Múzeum kivételével – minden felhasználási helynek 2023. év végéig van szerződése villamos energia beszerzésre, melyek nettó energiadíj egységárai 29 – 59 Ft/kwh között szóródnak.

Jelenleg az önkormányzatok és a gazdasági társaságok 200 Ft/kwh körüli nettó egységáron kapnak ajánlatot villamos energia beszerzéseik során, de az esetek nagy részében a közüzemi szolgáltatók – a bizonytalan piaci helyzetre hivatkozva - egyáltalán nem is adnak ajánlatot. A villamos energia esetében a korábbi szerződéses ár több, mint ötszöröséért lehet csak szerződést kötni. A közvilágítás esetében 2023. év végéig nagyon kedvező 29,95 Ft/kwh nettó egységáron van megkötött szerződése az Önkormányzatnak, 2024. évre pedig 89,77 Ft/kwh nettó egységáron szerződött.

A földgáz esetében a legtöbb fogyasztási helyünk nagyon kedvező egységárú (nettó ~3,5 Ft/MJ) gázszerződése 2023. első félévében – fűtési szezont követően - lejár. Az Óvoda esetében 2022.10.01 – 2023.09.30. időszakra a korábbi szerződéses ár ötszöröséért tudunk nyáron nagyfogyasztói gázszerződést kötni (23,035 Ft/MJ), a Szociális Szolgáltató Központ esetében pedig a közelmúltban csak a korábbi szerződéses ár kilencszerezéséért (30,732 Ft/MJ) sikerült 2022.12.01 – 2023.11.30. időszakra szerződést kötni, úgy, hogy a beszerzési eljárás során csupán egyetlen Szolgáltató adott ajánlatot. A földgáz esetében a korábbi szerződéses ár több, mint tizenötszöröséért (~50 Ft/MJ) kötnek jelenleg szerződést a Szolgáltatók.

Nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy a rendszerhasználati, átviteli, szerkezetátalakítási és egyéb

díjak folyamatos egyoldalú emelése miatt **a közüzemi díjak az egyébként nagyon kedvező egységáron megkötött szerződések esetében is drasztikusan emelkednek.** A közüzemi számlák részletezőiben megfigyelhető, hogy közel 50-50 %-os arányt képvisel benne az energiadíj, illetve az előzőekben felsorolt egyéb költségek.

Az előző évben (2021. év) felhasznált, illetve tárgyévben (2022. év) és az azt követően évben (2023. év) felhasználni kívánt villamos energia és földgáz energiamennyiségről, illetve annak kiadásáról felhasználási helyenkénti kimutatást készítettünk **(1. számú melléklet).**

A kimutatásban látható, hogy – a kedvező szerződéseink ellenére - a **2021. évi tényadatokhoz viszonyítva** (27 393 E Ft) 2022. évben a villamos energia és földgáz kiadások várhatóan duplázódnak (54 544 E Ft), 2023. évben pedig várhatóan a 2021. évi összeg több, mint négyszeres összegét (119 610 E Ft) fordítja majd az Önkormányzat.

Az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022. (X.5.) Kormányhatározat értelmében a Kormány egyedi egyeztetéseket folytat le az önkormányzatokkal az energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségeik kapcsán. Az egyeztetéseket Balla György miniszteri biztos koordinálja.

Az egyeztetések keretében az önkormányzat részéről szükséges olyan menedzsmentterv készítése és a miniszteri biztoshoz történő benyújtása, amelyben bemutatja, hogy milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében, bemutatva a tartalékok felhasználásának ütemezését is.

A menedzsmenttervek értékelését a miniszteri biztos vezetésével a belügyminiszter, a pénzügyminiszter, valamint a technológiai és ipari miniszter által delegált személyekből álló munkacsoport végzi.

II.) Az energiafelhasználás és ezzel együtt az energiakiadások csökkentése, az önkormányzat és intézményei működőképessége, fizetőképessége és a közszolgáltatások további biztosítása érdekében – ingatlanonként bemutatva - az alábbi intézkedések megtételét javasoljuk:

A.) Vámospércs Városi Önkormányzat épületei és egyéb fogyasztási helyei

1.) Vámospércs, Béke utca 3. (volt tűzoltó szertár)

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakíttatni és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.

- Az ingatlanból a falugazdász a Nagy u. 4. szám alatti épület földszinti részének egyik helyiségébe (volt tanári szoba) kerül áthelyezésre.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

- Az ingatlan garázs helyisége a közfoglalkoztatásban résztvevők melegedő helyiségként

funkcionál, melyet szükség esetén – a temperáló gázfűtés mellett – hőlégbefúvóval lehet fűteni.

2.) Vámospércs, Béke utca 3. (Népkonyha ételpont)

- Az ingatlanban a lehetőségek szerinti legkevesebb ideig kell tartózkodni, munkát végezni, azaz az „Ételpont” nyitvatartási idejét át kell gondolni, azt minimalizálni szükséges.

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakíttatni és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az ingatlanban fűtési szezonban csak temperáló (kb. 15 C fok) gázfűtés beállítása indokolt és emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A helyiségekbe digitális hőmérőt kell elhelyezni. A nyitvatartási idő csökkentésével és a fűtési mód fentiek szerinti kivitelezésével az ingatlan gázfogyasztása kb. 40 %-kal is csökkenthető.

3.) Vámospércs, Béke utca 35. (Tájház)

(Az ingatlan a következő években várhatóan teljeskörűen felújításra és bővítésre kerül.)

- A hagyományos izzókat LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

4.) Vámospércs, Pacsirta utca 25. (18 lakásos lakóépület)

A lakóépület fűtési célú gázfogyasztása és a közös területeken lévő világítási célú villamos energiafelhasználás a lakásbérlők között (négyzetméter arányosan) továbbszámolásra kerül, azaz az Önkormányzatnak e felhasználási helyen nincs tényleges negatív pénzárama (kiadás = bevétel).

- A lakóépület társasházzá történő alakítását követően a Társasház, mint jogi személy – a tulajdonos Önkormányzat által megválasztott közös képviselő/társasházkezelő képviselőjében – jogosult lesz egyetemes szolgáltatás keretében lakossági célú villamos energia és földgázszerszödést kötni, ezáltal igénybe tudja majd venni a lakossági rezsicsökkentést és a lakásszám szorzataként járó földgáz többletkedvezményt. Ezzel a bérlőkre áthárított továbbszámolt közüzemi díjak – még azonos energiafelhasználás mellett is - nemhogy emelkednének, hanem kétharmadára csökkennek a jelenlegi díjakhoz képest.

- Az épület közös területein a hagyományos (40 W-60 W-os) izzókat 11 W-os LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

5.) Vámospércs, Nagy utca 4. (volt „Központi Iskola” épülete és Tanuszoda)

A Nagy u. 4. alatti volt „Központi Iskola” épület és a Tanuszoda egy fűtési körön van az ugyanezen a címen található „Dombi Iskola” épülettel. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező gázzámlák 35 %-a (területarányosan) az

Önkormányzat részére továbbszámlázásra kerülnek. Az épület teljeskörű energetikai felújításon esett át (külső szigetelés, fűdémszigetelés, nyílászárók cserélve), napelem-rendszerrel ellátott. Fűtése korszerű kondenzációs Viessmann gázkazánokkal történik.

- A „Központi Iskola” épület mindkét szintjén a neonsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A „Központi Iskola” épület földszinti részén az egyik teremben kerülnek elhelyezésre a „Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás” programban résztvevők (varrósok). A keskeny (volt tanári) szoba a falugazdásznak ad helyet. Ezen kívül még mindig rendelkezésre áll több terem, aminek célt lehet adni vagy raktárként funkcionálhat. A „Központi Iskola” épület emeleti részén a Hivatal gazdasági szervezete, a helyi adó irodája, az összes intézmény pénztára, egyes közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó személyügyek intézése és a nemzetiségi önkormányzat irodája működik.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A Tanuszoda határozatlan időre zárva tart, az épületben, a kiszolgáló és gépészeti helyiségekben fűtési időszakban legfeljebb temperáló fűtés üzemelhet.

- A „Központi Iskola” épületben fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni.

A hőmérséklet mérését minden irodában, szobában biztosítani kell. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

6.) Vámospércs, Móricz Zsigmond utca 1. (Hajdúhagyományok Kiállítóterem és Kézműves Udvar)

Az épület korszerű, szigetelt, új nyílászárók, csak villamos energiát használ, (gázfogyasztás nincs), fűtése-hűtése levegő-levegő hőszivattyú, LED világítás, napelem-rendszerrel ellátott.

A villamos energia felhasználása – a betáplálás és visszatáplálás miatt - minimális, jó és hatékony üzemeltetés mellett akár nulla fogyasztása is lehet.

- Télre a mozgáskorlátozott WC-t vízteleníteni kell, a fajanszot fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését, páratlanítását hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni. A helyiségekbe hő- és páratartalom mérőt kell elhelyezni.

- A kézműves udvarnál található külső villamos energia-vételezési helyeket (konnektorok) az épületből lekapcsolhatóvá kell tenni.

7.) Vámospércs, Piac utca 1. (Piac és Jóléti Park)

A piac épülete (szigetelt, új nyílászárók) és területének (köz)világítása, valamint a jóléti park kiszolgáló épülete (szigetelt, új nyílászárók) és az egyéb fogyasztók (fűtött kút szivattyú, vízi

látványosságok, öntözőrendszer stb.) egy mérőn vannak. (Gázszolgáltatás nincs, csak villamos energia.) Mindkét épület napelem-rendszerrel ellátott, világítása LED. A piac és parkolója területének üzemeltetését külső vállalkozó végzi.

- A jóléti park kiszolgáló épületének belső szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni. A helyiségbe hőmérőt kell elhelyezni. Téltre a vizes helyiségeket vízteleníteni kell, a WC fajanszokat fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

8.) Vámospércs, Nyírábrányi úti telephely

- A villamos energiafelhasználás minimális. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

9.) Vámospércs, Répalapos dűlő 4. (tanya)

- Villamos energia fogyasztás a „Mezőgazdasági Start” közfoglalkoztatási program miatt merül fel. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

10.) Vámospércs, csapadékvíz átemelők (Deák, Irinyi, Vágóhíd, Zsíroskert utcák)

Villamos energia felhasználásuk nagyon jelentős (viszonyításképp kb. annyi, mint az óvodáknak), megtakarítás itt nem értelmezhető, ha van csapadék, amit a szivattyúknak el kell vezetni, akkor azok működnek és villamos energiát fogyasztanak.

11.) Közvilágítás

Több település is fontolgatja, illetve már döntött is arról, hogy bizonyos időben (pl. 24:00 – 04:00 óra között stb.) nem üzemelteti a közvilágítást, vagy csak minden második lámpatest fog a jövőben üzemelni. Érvek és ellenérvek bőven akadnak, mivel a közvilágítás korlátozása komoly közbiztonsági kockázatokat is jelentene.

Ami látható, hogy 2021. évben 10 M Ft volt, 2022. évben várhatóan 16 M Ft lesz, 2023. évben várhatóan 22 M Ft lesz, 2024. évben pedig várhatóan már 70-80 M Ft között lesz a közvilágítási célú kiadás.

Ez országos probléma, amivel az önkormányzatok saját maguk vélhetően nem tudnak majd megbirkózni, LED beruházásra nincs forrásuk önerőből, de ha nem fejleszt, akkor a következő években a villanyszámlát nem fogják tudni kifizetni. Ezt csak EU vagy hazai támogatott közvilágítás LED korszerűsítés projekt keretében lehet kezelni. (A LED világítással a villamos energiafelhasználás kb. 60 %-kal csökkenthető lenne.)

B.) Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épülete

1.) Vámospércs, Béke utca 1.

Az épület energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott, Fűtését régi korszerűtlen turbó gázkazán biztosítja, melynek cseréjével (kondenzációsra) 20-30 % gázmeztakarítás lenne elérhető. Ennek lehetőségét vizsgáljuk.

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval

kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalatú lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot kell felszerelni.

- Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. A hőmérséklet mérését (hőmérő) minden irodában, szobában biztosítani kell. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

C.) Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde épülete

1.) Vámospércs, Iskola utca 4.

Az épület csak részlegesen energetikai felújításon esett át (csak részben szigetelt, csak részben új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott. Gázfogyasztása jelentős, az egyetlen 20 m³/óra gázórával rendelkező ún. nagyfogyasztói körbe tartozó intézmény. 2022.10. hótól az előző évhez viszonyítva 4-5-szörös áron vételez földgázt.

- Az épület mindkét szintjén a neonsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A csoportszobákban hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a pedagógiai elvek, a helyi adottságok, igények figyelembevételével mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a különböző épületrészek, napszakok, hétvégék, munkaszüneti napok fűtési igényét. Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 21 fokra kell programozni, 17 órától 19 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 19 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 21-22 foknál. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg.

D.) Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ épülete

1.) Vámospércs, Nagy utca 28.

Az épület – több alkalommal - energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), sajnos napelem rendszerrel nincs ellátva. Gázfogyasztása jelentős, 2022.12. hótól az előző évhez képest 9-10-szeres áron vételez földgázt, mely tény értelmezhetetlen és kezelhetetlen rezsi kiadást fog generálni 2023. évben. (2021. évi rezsi: 2,6 M Ft, 2022. évi rezsi 4,1 M Ft, 2023. évi rezsi: 31,5 M Ft!)

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű,

hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalatú lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Régi háztartási gépeket (pl. hűtők) lecserélni, számukat lehetőség szerint csökkenteni.
- Lakószobákban a régi CRT (képcsöves) televíziók nem üzemeltethetők, helyette a hozzátartozó hozzon LED vagy OLED televíziókészüléket.
- Az épület új szárnyát le kell zárni, ott csak temperáló fűtés megengedett.
- Földémszigetelés ellenőrzése, szükség szerint további szigetelő paplan réteg(ek) elhelyezése.
- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.
- A lakószobákban és közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.
- A bentlakásos szociális intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a helyi adottságok, igények figyelembevételével mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a napszakok fűtési igényét. Fűtési időszakban reggel 6-7 órától a termosztátot 22 fokra kell programozni, 20 órától pedig 20 fokra. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg. Az épületben fűtési időszakban nem lehet több 22 foknál.

E.) Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár épülete

1.) Vámospércs, Debreceni utca 2.

Az épület teljes körű energetikai felújításon (és teljes átépítésen) esett át (szigetelt, új nyílászárók), LED világítással, illetve napelem rendszerrel ellátott. A színházterem fűtését hőszivattyús rendszerrel kombinált szellőztetőrendszer, az épület többi részét kondenzációs gázkazán biztosítja.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni. Az épület különböző részeinek hőmérséklet szabályozására a fűtőtesteket szabályozható termofejekkel kell ellátni.
- Az épületben fűtési időszakban 16-18 fokos fűtés kerül beállításra. A könyvtári részen emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A színházteremben – rendezvények alkalmával – a hőszivattyús szellőztetőrendszert kell elsődlegesen fűtésre használni.
- A közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

Fentieket figyelembe véve gázfogyasztás esetében legalább 25 % megtakarítás célozható meg.

F.) Vámospércsi Élelmezési Intézmény épületrész

1.) Vámospércs, Iskola utca 1. főzőkonyha és iskolai ebédlő épületrész

Az intézmény egy épületben van a Debreceni Tankerület által fenntartott általános iskolával. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonekezelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező villamos energia, és gázzámlák 10 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbzámlázásra kerülnek. Az Önkormányzat ezt továbbzámlázza az intézmény részére.

Az épület és az intézmény által használt épületrész is energetikai felújításon esett át (szigetelt, nyílászárók cserélve), mindenhol LED világítással és napelem-rendszerrel ellátott. A konyhai gépek korszerűek. Az épületrészben a radiátorok le vannak minimumra véve, mivel a tevékenységgel járó maradékhő fűti az épületrészt.

- A villamos energia és földgáz kiadások alakulására elsődlegesen a Debreceni Tankerületnek van ráhatása és mivel a Tankerület most biztosan takarékoskodásba kezd, a továbbszámlázott 10 % energiamennyisége is csökkenni fog. (Energia felhasználásban csökken, de összegben vélhetően többszörösére nő az előző évihez képest.)

G.) Nem konkrét ingatlanhoz kapcsolódó kiadáscsökkentő és/vagy bevételnövelő intézkedés

- Elsődlegesen a nagyfogyasztói helyeken (óvoda, idősek háza), - de minden gázfűtéses ingatlan esetében - számítást végeztetünk arra, hogy milyen alternatív fűtési módra lehetne az intézményeket átállítani, vagy párhuzamosan üzemeltetni annak érdekében, hogy az intézmény működése energiahatékonyabb legyen.
- A polgármesteri hivatalban – várhatóan a kormányhivatalokhoz hasonló időszakban – igazgatási szünet kerül elrendelésre.
- Élünk a víziközmű integráció lehetőségével, az ellátási kötelezettség és a víziközmű vagyion állam részére történő ingyenes átadás lehetőségével, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tudja finanszírozni a víziközmű szolgáltató településre kiszámított működési hiányát, mely 2023. évben várhatóan 101 661 000 Ft lett volna.
- Az önkormányzatra eddig is a szabályszerű, a mindenre kiterjedő takarékos és fegyelmezett gazdálkodás volt jellemző, ez nálunk alapelv, a továbbiakban is e szemlélet szerint végezzük a munkánkat. (Vámospércs Városi Önkormányzatnak, folyamatos fejlődés mellett - a közel tíz éve történt adósságkonszolidáció óta – egyáltalán nincsenek hitelei, vagy egyéb tartozásai.)
- A világjárvány miatt elrendelt díjemelési moratórium végével az önkormányzat minden térítési díj esetében – önköltségszámítás, nyersanyagnorma számítás stb. alapján – aktualizálta díjait.
- Az önkormányzat forgalomképes, értékesíthető vagyonnal nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az energiaszabályozás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése érdekében szükséges intézkedéseket elfogadni szíveskedjen.
Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Ménes Andrea polgármester:

Tájékoztatva a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést komoly szakmai előkészítés és felmérés alapozta meg. Külön köszöni Bökönyi Zsolt irodavezető úr munkáját, aki alaposan utánajárt minden lehetőségnek. a stabil és szabályszerű gazdálkodás eredményeként elmondhatjuk, hogy önkormányzatunk más településekhez képest még jobb helyzetben van, mivel előrelátóan gondolkodtunk és még jó árakkal a korábbi években kedvező közüzemi szerződéseket kötöttünk, amely jelentős része 2023-ban, a fűtési szezon után jár le.

Tájékoztatva továbbá a testület tagjait arról, hogy a Kormány közzétett egy barnaköszén felmérést is, mely alapján a Járásban Vámospércsen jelentettek be a legtöbb igényt. 154 fő összesen 4012 mázsa szenet igényelt. A felmérés eredménye még nem ismert. A Képviselő-testület módosította a pénzügyi tűzifa támogatás szabályait, ugyanis a jogosultak már évente kétszer nyújthatnak be igényt

ezen támogatási formára. A fentiekből is látható, hogy mind a Kormány, mind pedig az önkormányzat próbálja a lakosság terheit enyhíteni ebben a nehéz helyzetben.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2022. (X.24.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében a határozat melléklete szerinti intézkedéseket elfogadja.
2. Felkéri a Polgármester, hogy a határozat melléklete szerinti intézkedéseket hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

122/2022. (X.24.) határozat melléklete

A háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében, a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve az energiafelhasználás és ezzel együtt az energia kiadások csökkentése érdekében Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi intézkedések végrehajtását rendeli el:

A.) Vámospércs Városi Önkormányzat épületei és egyéb fogyasztási helyei

1.) Vámospércs, Béke utca 3. (volt tűzoltó szertár)

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.
- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.
- Az ingatlanból a falugazdász a Nagy u. 4. szám alatti épület földszinti részének egyik helyiségébe (volt tanári szoba) kerül áthelyezésre.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni.
- Az ingatlan garázs helyisége a közfoglalkoztatásban résztvevők melegedő helyiségeként funkcionál, melyet szükség esetén – a temperáló gázfűtés mellett – hőlégbefúvóval lehet fűteni.

2.) Vámospércs, Béke utca 3. (Népkonyha ételpont)

- Az ingatlanban a lehetőségek szerinti legkevesebb ideig kell tartózkodni, munkát végezni, azaz az „Ételpont” nyitvatartási idejét át kell gondolni, azt minimalizálni szükséges.
- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű,

hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az ingatlanban fűtési szezonban csak temperáló (kb. 15 C fok) gázfűtés beállítása indokolt és emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A helyiségekbe digitális hőmérőt kell elhelyezni. A nyitvatartási idő csökkentésével és a fűtési mód fentiek szerinti kivitelezésével az ingatlan gázfogyasztása kb. 40 %-kal is csökkenthető.

3.) Vámospércs, Béke utca 35. (Tájház)

(Az ingatlan a következő években várhatóan teljes körűen felújításra és bővítésre kerül.)

- A hagyományos izzókat LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Az épületben digitális hőmérő és programozható, digitális termosztát kerül felszerelésre, télen csak temperáló fűtés lesz beállítva, ezzel az ingatlan gázfogyasztása várhatóan az előző évi felhasználás fele lesz.

- Az ingatlan belsejének szemrevételezését, a termosztát helyes működésének ellenőrzését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végezteni.

4.) Vámospércs, Pacsirta utca 25. (18 lakásos lakóépület)

A lakóépület fűtési célú gázfogyasztása és a közös területeken lévő világítási célú villamos energiafelhasználás a lakásbérlők között (négyzetméter arányosan) továbbszámlázásra kerül, azaz az Önkormányzatnak e felhasználási helyen nincs tényleges negatív pénzárama (kiadás = bevétel).

- A lakóépület társasházzá történő alakítását követően a Társasház, mint jogi személy – a tulajdonos Önkormányzat által megválasztott közös képviselő/társasházkezelő képviselőjében – jogosult lesz egyetemes szolgáltatás keretében lakossági célú villamos energia és földgázszerszödést kötni, ezáltal igénybe tudja majd venni a lakossági rezsicsökkentést és a lakásszám szorzataként járó földgáz többletkezdvezményt. Ezzel a bérlőkre áthárított továbbszámlázott közüzemi díjak – még azonos energiafelhasználás mellett is - nemhogy emelkednének, hanem kétharmadára csökkennek a jelenlegi díjakhoz képest.

- Az épület közös területein a hagyományos (40 W-60 W-os) izzókat 11 W-os LED izzókra kell cserélni, ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

5.) Vámospércs, Nagy utca 4. (volt „Központi Iskola” épülete és Tanuszoda)

A Nagy u. 4. alatti volt „Központi Iskola” épület és a Tanuszoda egy fűtési körön van az ugyanezen a címen található „Dombi Iskola” épülettel. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyongazdálkodási szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező gázszámlák 35 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbszámlázásra kerülnek. Az épület teljeskörű energetikai felújításon esett át (külső szigetelés, fűdémszigetelés, nyílászárók cserélve), napelem-rendszerrel ellátott. Fűtése korszerű kondenzációs Viessmann gázkazánokkal történik.

- A „Központi Iskola” épület mindkét szintjén a neoncsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neoncsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perecizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A „Központi Iskola” épület földszinti részén az egyik teremben kerülnek elhelyezésre a „Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás” programban résztvevők (varrósok). A keskeny (volt tanári) szoba a falugazdásznak ad helyet. Ezen kívül még mindig rendelkezésre áll több terem, aminek célt lehet adni vagy raktárként funkcionálhat. A „Központi Iskola” épület emeleti részén a Hivatal gazdasági szervezete, a helyi adó irodája, az összes intézmény pénztára, egyes közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó személyügyek intézése és a nemzetiségi önkormányzat irodája működik.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet

szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A Tanuszoda határozatlan időre zárva tart, az épületben, a kiszolgáló és gépészeti helyiségekben fűtési időszakban legfeljebb temperáló fűtés üzemelhet.
- A „Központi Iskola” épületben fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni.

A hőmérséklet mérését minden irodában, szobában biztosítani kell. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

6.) Vámospércs, Móricz Zsigmond utca 1. (Hajdúhagyományok Kiállítóterem és Kézműves Udvar)

Az épület korszerű, szigetelt, új nyílászárók, csak villamos energiát használ, (gázfogyasztás nincs), fűtése-hűtése levegő-levegő hőszivattyú, LED világítás, napelem-rendszerrel ellátott.

A villamos energia felhasználása – a betáplálás és visszatáplálás miatt - minimális, jó és hatékony üzemeltetés mellett akár nulla fogyasztása is lehet.

- Télre a mozgáskorlátozott WC-t vízteleníteni kell, a fajanszot fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését, páratlanítását hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni. A helyiségekbe hő-és páratartalom mérőt kell elhelyezni.
- A kézműves udvarnál található külső villamos energia-vételezési helyeket (konnektorok) az épületből lekapcsolhatóvá kell tenni.

7.) Vámospércs, Piac utca 1. (Piac és Jóléti Park)

A piac épülete (szigetelt, új nyílászárók) és területének (köz)világítása, valamint a jóléti park kiszolgáló épülete (szigetelt, új nyílászárók) és az egyéb fogyasztók (fűrott kút szivattyú, vízi látványosságok, öntözőrendszer stb.) egy mérőn vannak. (Gázszolgáltatás nincs, csak villamos energia.) Mindkét épület napelem-rendszerrel ellátott, világítása LED. A piac és parkolója területének üzemeltetését külső vállalkozó végzi.

- A jóléti park kiszolgáló épületének belső szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni. A helyiségbe hőmérőt kell elhelyezni. Télre a vizes helyiségeket vízteleníteni kell, a WC fajanszokat fagyállóval kell feltölteni, itt külön fűtés nem szükséges.

8.) Vámospércs, Nyírábrányi úti telephely

- A villamos energiafelhasználás minimális. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.

9.) Vámospércs, Répalapos dűlő 4. (tanya)

- Villamos energia fogyasztás a „Mezőgazdasági Start” közfoglalkoztatási program miatt merül fel. A hagyományos fényforrásokat LED-re kell cserélni. Gázfogyasztás nincs.
- Az ingatlan belsejének szemrevételezését és a helyiségek szellőztetését hetente legalább egy alkalommal el kell végeztetni.

10.) Vámospércs, csapadékvíz áttemelők (Deák, Irinyi, Vágóhíd, Zsíroskert utcák)

Villamos energia felhasználásuk nagyon jelentős (viszonyításképp kb. annyi, mint az óvodánkknak), megtakarítás itt nem értelmezhető, ha van csapadék, amit a szivattyúknak el kell vezetni, akkor azok működnek és villamos energiát fogyasztanak.

11.) Közvilágítás

Több település is fontolgatja, illetve már döntött is arról, hogy bizonyos időben (pl. 24:00 – 04:00 óra között stb.) nem üzemelteti a közvilágítást, vagy csak minden második lámpatest fog a jövőben üzemelni. Érvek és ellenérvek bőven akadnak, mivel a közvilágítás korlátozása komoly közbiztonsági kockázatokat is jelentene.

Ami látható, hogy 2021. évben 10 M Ft volt, 2022. évben várhatóan 16 M Ft lesz, 2023. évben várhatóan 22 M Ft lesz, 2024. évben pedig várhatóan már 70-80 M Ft között lesz a közvilágítási célú kiadás.

Ez országos probléma, amivel az önkormányzatok saját maguk vélhetően nem tudnak majd megbirkózni, LED beruházásra nincs forrásuk önerőből, de ha nem fejleszt, akkor a következő években a villanyszámlát nem fogják tudni kifizetni. Ezt csak EU vagy hazai támogatott közvilágítás LED korszerűsítés projekt keretében lehet kezelni. (A LED világitással a villamos energiafelhasználás kb. 60 %-kal csökkenthető lenne.)

B.) Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épülete

1.) Vámospércs, Béke utca 1.

Az épület energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott, Fűtését régi korszerűtlen turbó gázkazán biztosítja, melynek cseréjével (kondenzációsra) 20-30 % gázmegtakarítás lenne elérhető. Ennek lehetőségét vizsgáljuk.

- Az épület neonsöves armatúráit át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalatú lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot kell felszerelni.

- Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 20 fokra kell programozni, 15 órától 18 fokra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 18 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 20 foknál. A hőmérséklet mérését (hőmérő) minden irodában, szobában biztosítani kell.

Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Amelyik helyiségben inverteres klíma van, ott fűtésre elsődlegesen azt kell használni. A gázfogyasztás esetében ezekkel az intézkedésekkel 20 % megtakarítást irányoztunk elő.

C.) Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde épülete

1.) Vámospércs, Iskola utca 4.

Az épület csak részlegesen energetikai felújításon esett át (csak részben szigetelt, csak részben új nyílászárók), illetve napelem rendszerrel ellátott. Gázfogyasztása jelentős, az egyetlen 20 m³/óra gázórával rendelkező ún. nagyfogyasztói körbe tartozó intézmény. 2022.10. hótól az előző évhez viszonyítva 4-5-szörös áron vételez földgázt.

- Az épület mindkét szintjén a neonsöves armatúrákat át kell alakítani és azokba a 36 W (120 cm) – 58 W-os (150 cm) neonsövek helyett, 18 W (120 cm) – 24 W-os (150 cm) LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsővel üzemelő kerek lámpák helyére azonos

méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat 11 W-os LED izzóval kell üzemeltetni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A csoportszobákban hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a pedagógiai elvek, a helyi adottságok, igények figyelembevétele mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a különböző épületrészek, napszakok, hétvégék, munkaszüneti napok fűtési igényét. Fűtési időszakban munkanapokon reggel 6-7 órától a termosztátot 21 fokra kell programozni, 17 órától 19 fokra. Hétvégén és munkaszüneti napokon a fűtést 19 fokon kell tartani. Az épületben fűtési időszakban, munkaidőben nem lehet több 21-22 foknál. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg.

D.) Vámspércsi Szociális Szolgáltató Központ épülete

1.) Vámspércs, Nagy utca 28.

Az épület – több alkalommal - energetikai felújításon esett át (szigetelt, új nyílászárók), sajnos napelem rendszerrel nincs ellátva. Gázfogyasztása jelentős, 2022.12. hótól az előző évhez képest 9-10-szeres áron vételez földgázt, mely tény értelmezhetetlen és kezelhetetlen rezsikiadást fog generálni 2023. évben. (2021. évi rezsi: 2,6 M Ft, 2022. évi rezsi 4,1 M Ft, 2023. évi rezsi: 31,5 M Ft!)

- Az épület neoncsöves armatúráit át kell alakítani és azokba LED fénycsöveket kell elhelyezni. A „perccizzós” 36 W-os kompakt fénycsövel üzemelő kerek lámpák helyére azonos méretű, hagyományos E27 foglalattal szerelt lámpákat kell felszereltetni és azokat LED izzóval kell üzemeltetni. Az E27-es és E14-es foglalattal lámpatestekbe LED izzókat kell elhelyezni. Ezzel az ingatlan világítási célú energiafelhasználása kb. 60 %-kal csökkenthető.

- Régi háztartási gépeket (pl. hűtők) lecserélni, számukat lehetőség szerint csökkenteni.

- Lakószobákban a régi CRT (képcsöves) televíziók nem üzemeltethetők, helyette a hozzátartozó hozzon LED vagy OLED televíziókészüléket.

- Az épület új szárnyát le kell zárni, ott csak temperáló fűtés megengedett.

- Födémszigetelés ellenőrzése, szükség szerint további szigetelő paplan réteg(ek) elhelyezése.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni.

- A lakószobákban és közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

- A bentlakásos szociális intézmények működtetésére vonatkozó jogszabályok, a helyi adottságok, igények figyelembevétele mellett fűtési protokoll került kidolgozásra, mely figyelembe veszi a napszakok fűtési igényét. Fűtési időszakban reggel 6-7 órától a termosztátot 22 fokra kell programozni, 20 órától pedig 20 fokra. Ajtók csukva tartására és szellőztetésre folyamatosan ügyelni kell. Ezzel az intézkedéssel 15 % földgáz megtakarítása célozható meg. Az épületben fűtési időszakban nem lehet több 22 foknál.

E.) Vámspércsi Művelődési Ház és Könyvtár épülete

1.) Vámspércs, Debreceni utca 2.

Az épület teljes körű energetikai felújításon (és teljes átépítésen) esett át (szigetelt, új nyílászárók), LED világítással, illetve napelem rendszerrel ellátott. A színházterem fűtését hőszivattyús rendszerrel kombinált szellőztetőrendszer, az épület többi részét kondenzációs gázkazán biztosítja.

- A Viessmann kazánok meglévő külső hőmérséklet érzékelője mellé, - a pontosabb hőmérséklet szabályozás érdekében - belső digitális, programozható termosztátot is fel kell szerelni. Az épület különböző részeinek hőmérséklet szabályozására a fűtőtesteket szabályozható termofejekkel kell ellátni.

- Az épületben fűtési időszakban 16-18 fokos fűtés kerül beállításra. A könyvtári részen emellett nappal villamos energiát használó berendezéssel célszerű a fűtést megoldani, oldalfali split klíma felszerelésével vagy hőlégbefúvóval. A színházteremben – rendezvények alkalmával – a hőszivattyús szellőztetőrendszert kell elsődlegesen fűtésre használni.

- A közösségi helyiségekben hő-és páratartalom mérőket kell elhelyezni.

Fentieket figyelembe véve gázfogyasztás esetében legalább 25 % megtakarítás célozható meg.

F.) Vámospércsi Élelmezési Intézmény épületrésze

1.) Vámospércs, Iskola utca 1. főzőkonyha és iskolai ebédlő épületrész

Az intézmény egy épületben van a Debreceni Tankerület által fenntartott általános iskolával. A Debreceni Tankerülettel kötött vagyonezerelési szerződés melléklete szerint a Tankerülethez érkező villamos energia, és gázzámlák 10 %-a (területarányosan) az Önkormányzat részére továbbzámlázásra kerülnek. Az Önkormányzat ezt továbbzámlázza az intézmény részére.

Az épület és az intézmény által használt épületrész is energetikai felújításon esett át (szigetelt, nyílászárók cserélve), mindenhol LED világítással és napelem-rendszerrel ellátott. A konyhai gépek korszerűek. Az épületrészben a radiátorok le vannak minimumra véve, mivel a tevékenységgel járó maradékhő fűti az épületrészt.

- A villamos energia és földgáz kiadások alakulására elsődlegesen a Debreceni Tankerületnek van ráhatása és mivel a Tankerület most biztosan takarékoskodásba kezd, a továbbzámlázott 10 % energiamennyisége is csökkenni fog. (Energia felhasználásban csökken, de összegben vélhetően többszöröse nő az előző évihez képest.)

G.) Nem konkrét ingatlanhoz kapcsolódó kiadáscsökkentő és/vagy bevételnövelő intézkedés

- Elsődlegesen a nagyfogyasztói helyeken (óvoda, idősek háza), - de minden gázfűtéses ingatlan esetében - számítást kell végezteni arra, hogy milyen alternatív fűtési módra lehetne az intézményeket átállítani vagy párhuzamosan üzemeltetni annak érdekében, hogy az intézmény működése energiahatékonyabb legyen.
- A polgármesteri hivatalban – a kormányhivatalokhoz hasonló időszakban – igazgatási szünet kerül elrendelésre.
- Élünk a víziközmű integráció lehetőségével, az ellátási kötelezettség és a víziközmű vagyon állam részére történő ingyenes átadás lehetőségével, tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem tudja finanszírozni a víziközmű szolgáltató településre kiszámított működési hiányát, mely 2023. évben várhatóan 101 661 000 Ft lett volna.
- Az önkormányzatra eddig is a szabályszerű, a mindenre kiterjedő takarékos és fegyelmezett gazdálkodás volt jellemző, ez nálunk alapelv, a továbbiakban is e szemlélet szerint kell végezni a munkát. (Vámospércs Városi Önkormányzatnak, folyamatos fejlődés mellett - a közel tíz éve történt adósságkonszolidáció óta – egyáltalán nincsenek hitelei, vagy egyéb tartozásai.)
- A világjárvány miatt elrendelt díjemelési moratórium végével az önkormányzat minden térítési díj esetében – önköltségszámítás, nyersanyagnorma számítás stb. alapján – aktualizálta díjait.
- Az önkormányzat forgalomképes, értékesíthető vagyonnal nem rendelkezik.

5. napirendi pont: Előterjesztés a 60. életévét betöltött személyek támogatásának tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján a településen állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a tárgyévben 60. életévét betöltött személyek részére - kérelemre, évente egy alkalommal - támogatást állapít meg, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének

ötszörösét 142.500 Ft-ot, egyedül élő esetén hétszörösét 199.500 Ft-ot, amennyiben annak fedezete a tárgyévi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll.

A Központi Személyi Adat és Lakcímnnyilvántartás szerint a településünkön ebben az évben 1251 fő 60. életévet betöltött személy él.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2022. (X.24.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Vámospércs 8/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján- úgy dönt, hogy:

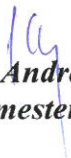
- 1) Igénylőként 10.000 Ft támogatást állapít meg annak a 60. életévet betöltött személynek, aki az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel. A támogatás fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatása előirányzatában rendelkezésre áll.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és az egyedi határozatok aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

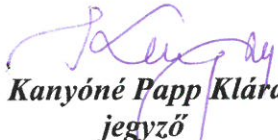
Felelős: Ménes Andrea polgármester

A napirendeke után a képviselők a polgármester javaslatára elfogadták, hogy a közmeghallgatás időpontja: 2022. november 28. napján 17,00 óra.

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **15 óra 00 perckor** Ménes Andrea polgármester az ülést bezárta.


Ménes Andrea
polgármester




Kanyóné Papp Klára
jegyző