



Vámspércs Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A tanácskozás kezdete:

2023. május 22. napján 13,00 óra

A tanácskozás helye:

Vámspércs Városi Önkormányzat Polgármesteri
Hivatalának emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22. napján 13,00 órai kezdettel Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak : Ménes Andrea polgármester,
Somogyi László Gábor alpolgármester,
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő
Lakatos József önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő
Gálfi József önkormányzati képviselő
Kosztin Mihály önkormányzati képviselő
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő,
Papp Sándor önkormányzati képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző, Bökönyi Zsolt Adó-és költségvetési Irodavezető

Meghívott vendég: Bíró Péter a HBM-i Temetkezési Vállalattól
Dr. Rácz Norbert a Vámospércs- Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Központ igazgatója, a Vámosvíz Kft. ügyvezetője
Pigniczki Mónika a Szociális Szolgáltató Központ Intézményvezetője
Vinczéné Gáll Anikó a Vámospércsi Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményvezetője
Nagy Hajnalka a Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetője
Bálega Jánosné Vámospércs Városi Önkormányzat Étkeztetési Intézményének Intézményvezetője
Kovács Apor a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Gorján Ferenc a Debreceni Vízmű Vezérigazgatója
Asztalos János Hajdúhadházi Rendőrkapitányság vezetője
Bakator Krisztián a Vámospércsi Rendőrőrs vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Ménes Andrea polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Javaslom, hogy a **12. napirendi pontot tárgyaljuk 2. napirendi pontként**, valamint a kiküldött napirendi pontokon túl javaslom felvételre az alábbi: **5. napirendi pontként:** Előterjesztés a víziközmű szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés Szolgáltató részéről történő felmondása tárgyában. **Zárt ülés 2. napirendi pontként:** Előterjesztés személyes szolgáltatást nyújtó szociális ellátás iránti kérelmek elbírálása tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs ismertetem a módosított napirendi pontokat.

Nyílt ülés
Napirendi pontok:

1. Vámspércs Város 2022. évi Közbiztonsági Helyzetéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
2. Előterjesztés a „PLATINUM” Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentése és a 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
3. Előterjesztés a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
4. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
5. Előterjesztés a víziközmű szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés Szolgáltató részéről történő felmondása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
6. Előterjesztés a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
7. Előterjesztés a Vámspércsi Mikrotérségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai munkájáról, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
8. Előterjesztés a Vámspércsi Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről készített szakmai beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
9. Előterjesztés a Vámspércsi Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
10. Előterjesztés a Vámspércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézményének 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
11. Előterjesztés a Vámspércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
12. Előterjesztés a Társasház Vámspércs, Pacsirta u. 25. 2022. évi éves elszámolásának, számviteli beszámolójának és 2023. évi költségvetésének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester

13. Előterjesztés a Vámosgép Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti – könyvvizsgáló által záradékolt – beszámolójának és a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
14. Előterjesztés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz való csatlakozásról
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
15. Előterjesztés Vámospércs, 1658/13 és 0225 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester

Zárt ülés
Napirendi pontok:

1. Előterjesztés kitüntető díjak adományozása tárgyában
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester
2. Előterjesztés személyes szolgáltatást nyújtó szociális ellátás iránti kérelmek elbírálása tárgyában.
Előterjesztő: Ménes Andrea polgármester

Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a nyílt és zárt ülés napirendi pontjait elfogadja.

1. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Város 2022. évi Közbiztonsági Helyzetéről szóló beszámoló elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszönöm Asztalos János kapitány úrnak és Bakator Krisztián rendőrőrsvezető úrnak, hogy eljöttek a mai ülésünkre.

A Hajdúhadházi Rendőrkapitányság minden évben beszámolót készít a Képviselő-testület számára, melyben a város közbiztonsági helyzetéről ad tájékoztatást.

Fentieknek megfelelően a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság Rendőrkapitánya, Asztalos János r. alezredes úr elkészítette a 2022. évi közbiztonsági helyzet bemutatását tartalmazó beszámolót. Ebben külön tájékoztatja a Képviselő-testületet a közbiztonsági helyzet alakulásáról (bűnügyi adatok, a közterületen elkövetett bűncselekmények helyzete, a lakosság szélesebb rétegeit érintő események helyzete, eredményesség, közterületek, közösségi életterek és nyilvános helyek biztonsága, a közlekedés biztonságának alakulása, bűn-és baleset-megelőzési tevékenység), a külső kommunikáció helyzetét, a város biztonságának fokozása érdekében bevezetett intézkedéseket.

A Beszámolót jelen előterjesztés részeként mellékletben csatolom.

Asztalos János Kapitány úrtól azt szeretném megkérdezni, hogy van-e kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatosan?

Asztalos János Rendőrkapitány:

Köszönöm a Képviselő-testület meghívását. *(Röviden ismertette a beszámoló főbb pontjait).* Vámospércsen alapvetően a lakosság jogkövető. Van néhány személy, akik napi elfoglaltságot adnak a rendőreiknek, de tudjuk őket kezelni. Vámospércs jó adottsággal rendelkezik, körzet központ. Városukból 7-8 település könnyen megközelíthető. Polgármester Asszony hathatós közreműködésével és főkapitány úr segítségével a rendőrség újra vissza tudott költözni Vámospércsre egy nagyon méltó környezetbe. 2022. október 1 napjától új őrsparancsnokunk van Bakator Krisztián személyében. Személye nem ismeretlen, mivel dolgozott már Vámospércsen. Munkájához erőt, egészséget kívánok. Szakmailag képzett tapasztalattal rendelkező ember került ide. Gondokkal küzdünk a tekintetben, és ez örök téma a kábítószer jelenléte. A terjesztők elfogása fontos számunkra, a bizonyítása összetett, de dolgozunk rajta. Még egy dolgot kívánok bejelenteni és ezért is tartottam fontosnak, hogy a mai ülésen jelen legyek, hogy le fog járni a 10 éves megbízatásom, így kapitány váltás lesz. Köszönöm Önöknek a munkájukat. Mindenkinek minden jót kívánunk.

Ménes Andrea polgármester:

Mi is minden jót kívánunk és további sok sikert. Kérdés, hozzászólás?

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Meglepetten hallottam ezt az utolsó mondatot. Én további és későbbi munkájához sok erőt és sikereket kívánok. Bakator Krisztiánnak pedig nagyon jó munkát Vámospércsen. Nekünk egy nagy garancia, hogy itt vannak. Örülök, hogy újra jelen vannak a város életében. Az iskola mellett kerültek elhelyezésre, de talán jó is így, mert délután 16 órakor katasztrófa ott közlekedni és így hátha a szülőknek is figyelmül szolgál, mert nem mindenki tartja be a KRESZ szabályait a közlekedés során. Egy dolgot szeretnék említeni, de lehet, hogy már Önök tudnak is róla, hogy Orgona utcára beköltözött egy házaspár, akik az utca lakóinak az életét megkeserítik. Tudjuk, hogy minden éjszaka italoznak, verekednek, késelés is volt, igaz rendőrségnek nem szóltak, de mentő volt kint. Erre figyeljenek már oda fokozottabban.

Bakator Krisztián Vámospércs Őrsparancsnoka:

Bakator Krisztián vagyok, 23 éve vagyok a rendőrségnél. 2022. október 01. napjától vagyok Vámospércs Őrsparancsnoka, nagyon fiatal rendőrökkel dolgozom. Az Orgona utcai esetről tudunk, eljárás van ellenük, sajnos társadalmilag antiszociálisak.

Lakatos József önkormányzati képviselő:

Kapitány úrnak köszönjük az eddigi munkáját sok sikert kívánok a továbbiakban, illetve Bakator Krisztián Őrsparancsnoknak pedig sok sikert kívánok az itteni munkájához.

Ménes Andrea polgármester:

Köszönöm a kiegészítést. Szeretném megköszönni az Önök munkáját, mivel biztonságos településen élhetünk. Vámospércsen súlyosabb bűncselekmények nem fordulnak elő.

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A régi rendőrségi épületről tud nekünk információt adni?

Asztalos János Rendőrkapitány:

Vámospércsen, ami köztudott, hogy a rendőrség épülete életveszélyessé vált. Az épületről az már kiderült, hogy lebontásra vár, felújítani nem lehetséges.

Ménes Andrea polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Hajdúhadházi Rendőrkapitányság 2022. évi Vámospércsre vonatkozó Közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Rendőrkapitányt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Asztalos János Rendőrkapitány és Bakator Krisztián Vámospércs Őrsparancsnoka 13, 27 órakor távozik az ülésről)

2. napirendi pont: Előterjesztés a „PLATINUM” Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentése és a 2022. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Ménes Andrea polgármester:

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Igazgatója Kari Irén megküldte a Vállalat 2022. évi mérlegbeszámolóját, könyvvizsgálói jelentését és a 2023. évi üzleti tervét jóváhagyásra.

Az Igazgató Asszony által megküldött dokumentumokat az előterjesztés részeként mellékletben csatolom. A mai ülésen nem tud egyéb elfoglaltsága miatt részt venni Igazgató Asszony, ezért kérdzem Bíró Pétertől, hogy van-e kiegészíteni valója?

Bíró Péter a „Platinum” HBM-i Temetkezési Vállalat képviseletében:

(Röviden ismertette a beszámoló főbb pontjait).

Ménes Andrea polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „PLATINUM” Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi mérlegbeszámolóját, könyvvizsgálói jelentését és a 2023. évi üzleti tervét jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a „PLATINUM” Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Bíró Péter a Platinum HBM-i Temetkezési Vállalat képviselőjében 13, 33 órakor távozik az ülésről)

3. napirendi pont: Előterjesztés a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2022. évi éves beszámolóját.

Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben csatolom. *(Röviden ismertette a beszámoló főbb pontjait).*

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a DHK Kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Gorján Ferenc urat a mai ülésünkön. Nagyon fontosnak tartottam, hogy találkozhatassunk veled, mert a vízműintegráció, illetve a vízműveknél történő változásokról, a víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések, illetve annak még a hiányos végrehajtása kapcsán gondoltunk beszélünk néhány mondatot.

Kérlek beszélj arról, hogy a 2022. év milyen volt a vízmű életében? Mi az a fontos dolog nálatok, ami számotokra azt eredményezte, hogy negatív mérleget kaptunk. Hogyan látod a jövőt, látod-e egyáltalán? Vámospércsre levetítve mire számíthatunk? Kaptunk a Zrt-től egy felmondó levelet is. Erről is tájékoztatást kérünk majd.

Gorján Ferenc Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:

Köszönöm a meghívást, még így nem is volt alkalmam a testülettel találkozni. A 2022. évvel kezdem, amikor az első negatív eredménnyel záródó évünk volt. Ennek egyértelműen gazdasági okai vannak. 10 éve nem változtak a vízdíjak.

Ennek ellenére minden más emelkedett. A 300 víziközmű szolgáltatóból már csak 38 van jelen. Nem azért, mert jól, vagy nem jól dolgoztak. A délnyugaton nagyon olcsó a vízdíj és nem tudták kigazdálkodni ezt a hiányt. A tavalyi energiaárak által csúcsosodott ki a legjobban a hiány. Példaként 2021. évben 600 millió forint villanyszámlát fizettünk 2022. évben 1 milliárd 241 millió forintot. Idén olyan 2,5 milliárdra számítunk. Ami még nehezíti a cég életét is, hogy megjelentek a fizikai állomány tekintetében a fejevadások. Pl. a villanszerelőknek bruttó 630 forint bért ajánlottak fel, néhány ember csak azért nem ment el, mert lojális a céggel kapcsolatban. Én személy szerint fontosnak tartom, a kollegáimat 566 emberrel dolgozok és 566 ember családjáról gondoskodom. Felelős vagyok értük és a megélhetésükért. A cégnél a béremelések is terhet okoztak, az energia árak mellett. Tavaly évben megnyertük Földes, Hajdúszoboszló, Berettyóújfalu települések közérdekű üzemeltetését, amely még emelte a kiadásainkat. Sajnos olyat lett jelenleg a vízművek sorsa, hogy tudok olyan cégről, aki nem tudja, hogy fog bért fizetni a dolgozóinak.

Amikor a 2023-as év költségvetését terveztük láttuk, hogy nagyon nagy bizonytalanság van az energia árak tekintetében, a korábbi 49, 9 forintos kw óra helyett 119 forintos áron kapjuk. Ebben is szerencsések vagyunk, mivel rendelkezünk szerződéssel, de velünk ellenben nagyon sok víziközmű szolgáltató tőzsdén szerzik be az áramot. Brutális lehet. Ebben az évben több, mint 9 milliárdos veszteségre számolunk, ami a pénzügyi műveletek tekintetében csökkeni fog, de nagyon nehéz lesz. A jelenlegi helyzet még nagyon kilátástalan, hogy a jövőben hogyan lesz az államosítással.

A cég élettartalmának meghosszabbítása érdekében Debrecen Polgármesterével az a döntés született, hogy megszüntetjük a szerződésünket több településsel. Erről több egyeztetések is történtek az érintett település vezetőkkel is.

A víziközműszolgáltatásért felelős államtitkárral volt egy kerekasztal beszélgetés, ahol fel lehetett tenni kérdéseinket. Én személy szerint őszinteséget kértem, hogy mindegy mi a döntés, de azt mondja el, mert nekem egyeztetnem kell kollegákkal, polgármesterekkel, stb.. Örültem annak, hogy jó néven vette államtitkár úr, hogy őszinteséget kértem. Elmondta, hogy az integráció az államosítás az irány, egy többségben állami tulajdonban lévő víziközmű rendszert képzelnek el. Ami nem kötelező, azon önkormányzatok, vízművek, akik képesek így is ellátni a feladatukat azoknak természetesen hagyják élni, igaz minden az állam felé fog lejtani. Ők tőlünk ellentétben másként élik meg az integrációt. Önkormányzati tulajdonból állami tulajdonba kerül, köztulajdonból köztulajdonba kerül. Ezzel az egyszerűséggel élik meg. Látják, hogy a díjakhoz hozzá kell nyúlni. Konkrétumról nem volt szó csak elvekről. Ami biztos, hogy egységes országos díjakat akarnak, amivel a szakma nem ért egyet. Példa a déli parton a Balaton vizét kell megtisztítani, ami költség tekintetében 800 forint még az északi parton pedig a jó minőségű kvarc vizet, aminek a költsége 40 forint. Az egyiknél nyereség a másiknál veszteség keletkezik. A rezsicsökkentés szent, minden képpen lesznek kompenzációk valamilyen támogatási rendszerek tekintetében. Lesznek veszteségesebb és nyereségesebb cégek, amely azt jelenti, ahol veszteségesebb lesz a cég ott az állam valamilyen féle kompenzációt fog adni. Nyereségesekeknél pedig, amire Debrecen esélyes, hogy elveszi a „fölös” részt. A díjak árát úgy akarják megállapítani, hogy érvényesüljön az indokolt költségek megtérülése.

További üzemeltetés tekintetében, ha Vámospércset 0-ra tudjuk kihozni, akkor semmisnek tekintjük

a felmondást. Szakmailag is az az érdek, hogy megfelelő szolgáltatást tudjuk nyújtani. Pozitívan kell mindenhez hozzáállni. Abban az esetben, ha a kormányzati intézkedés eredményeként, vagy az árhatalósági jogkörben bekövetkező változás miatt biztosítható a legalább veszteségmentes tevékenység, a felmondást a gazdasági társaság visszavonja és a szerződés folytatásának lehetőségét felajánlja. Remélem érthető voltam, amennyiben bárkinek kérdése van, szívesen válaszolok rá. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Hogy ha a rosszabb verzió következik be, akkor velünk mi lesz?

Gorján Ferenc Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:

Erről a levélről meg kell küldeni egy tájékoztatást 8 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Erről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal dönt, hogy közérdekű üzemeltetőnek kit jelöl ki, vagy keres egy céget, aki ezt üzemelteti.

Ménes Andrea polgármester:

A víz folyni fog. Nem kell aggódni.

Gorján Ferenc Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:

Ami most történik ezzel kapcsolatban ezért nem Önök, nem a Polgármester a felelős. Ez egy nagy változás az életben. A díjakkal kapcsolatban annyit akartam még mondani, hogy 2024. év januárjától kívánják bevezetni. Jó lenne, ha korábban kerülne bevezetésre, mert ez több helyen is mentőcsomag lenne, de ez 2024 januárjától kerül bevezetésre. Jelenleg ezzel az információval rendelkezek.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Annyit szeretnék kérdezni, hogy gondolom a kieső időszakra nem kompenzálják a cégeket. Tudva azt, hogy milyenek a hálózatok ezt nem csak Vámospércsre értem, hanem országosan rengeteg munkát fog igénybe venni az előregedett csövek cseréje. Díjak emelése, Ön szerint milyen díjemelés fedezné azt az összeget, ami most veszteség az Önök részére? Nekünk december 31. napjával lejár a szerződésünk, de mi van, hogy ha az állam Önöket jelöl ki szolgáltatónak, akkor kompenzálni fogják a bekerülési költségeket, vagy hogy lesz, mert ez így lenne korrekt. Ezzel kapcsolatban volt valamilyen tájékoztatás?

Gorján Ferenc Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:

Erre mondta államtitkár úr, hogy számokról nem akar beszélni. Az első kérdésére válaszolva mi végeztünk számításokat, hogy 70%-os díjemelés pozitív lenne. Debrecenről beszélek 272 forint egy köbméter ivóvíz, ami azt jelenti egy liter 27 fillér. Érti ezt mindenki, hogy milyen nevetséges ez az összeg, rezszi költségek mellett. Ebbe muszáj belenyúlni, de ha valamilyen alapidíjat vezetnének be 1000-1000 forintot víz és szennyvíz tekintetében már az is segítene az ágazatnak.

Rekonstrukció a föld alatt nem látszik, hogy melyik cső milyen állapotban van, az emberek megszokták, hogy kinyitják a csapot és jön a víz, de amikor van utépítés, akkor mi megyünk és cserélünk. Példa Debrecen, Rakovszki u. folyamatosan mondtuk, hogy gond lesz, mivel 50-60 éves vezeték van, sajnos gond is lett. 5 millió forint volt a javítás, de mivel mi vagyunk a szolgáltatók utat is kellett építeni így 40 millió forintba került a cégnek. Borzasztó! Hangsúlyozom a vízdíj mindennek az alapja.

Gálfi József önkormányzati képviselő:

Annyit szeretnék megkérdezni, hogy az akkumulátor gyár miatt biztosított lesz az ivóvíz?

Gorján Ferenc Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója:

Igen! Kedvenc témám. 3 szakirányú diplomával rendelkezem és 15 éves szakmai tapasztalatom van, de amikor rajtam kívül mindenki okosabb, mint az, akinek ez a szakmája. Nagyon nagy butaságot tudnak mondani az emberek. Sokan önző célból terjesztenek olyan híreket, aminek semmilyen alapja sincs. Jelen tudásom szerint információim szerint szakmai értelemben kell, hogy legyen víz.

Debrecenben a napi vízállomásról beérkezik a vízbázisba 75 ezer köbméter víz, a Keleti felől pedig 30 ezer köbméter tudunk elvonni. 105 ezer köbméter naponta. Debrecen város átlagos napi vízigénye 40 ezer köbméter, csúcs időszakban, amikor a legnagyobb nyári melegek vannak nem éri el a 60 ezer köbmétert. Ha ehhez mindent hozzáveszünk gyárakat stb. akkor is 80-90 ezer köbméter naponta még akkor is marad 15 ezer köbméter, ami utánpótlódik.

Ez az egyik oldala, ami egyáltalán nem megy át egyes embereknek. A másik oldala pedig, hogy keletkezik 40 ezer köbméter tisztított szennyvíz, amit visszaengedhetünk az élő vízfolyásba, mert annyira tiszta. Akkor jött az az ötlet, hogy ha ők csak hűtésre akarják használni, akkor miért az értékes ivóvizet használják, mikor mi ezt is el tudjuk adni. Valamint a harmadik, hogy az 1995. évi vízgazdálkodásról szóló törvény egyértelműen nyilatkozik arról, hogy amennyiben a fent említett vízmennyiségek lepadnak, hogy kitől kell először elvenni a vizet, a lakosság az utolsó, és az első helyen pedig az ipari övezetben lévő vállalkozások. Ez a helyzet nagyon át van politizálva!

Ménes Andrea polgármester:

Köszönjük tájékoztatásodat. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor ismertetem a napirendi pontot.

A Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója megküldte a Társaság 2022. évi éves beszámolóját. A vezérigazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben csatolom. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. *(Szóban ismerteti a beszámoló főbb pontjait)* Tájékoztatásként mondom el, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. ügyfélfogadási időt tart, minden hónap első keddi napján.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Debreceni Vízmű Zrt. 2022. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Gorján Ferenc Vezérigazgató úr 14, 12 órakor távozik az ülésről)

5. napirendi pont: Előterjesztés a víziközmű szolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződés Szolgáltató részéről történő felmondása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. VÍZ-4327-35/2023. iktatószámú levelében értesítette az önkormányzatot arról, hogy a határozatlan időtartamra létrejött közszolgáltatási szerződést a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt.tv.) 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

- rendes felmondás keretében
- 2023. december 31. napjára szólóan
- 8 hónap felmondási idő biztosításával felmondja.

A szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére tekintettel ezt a tényt az ellátásért felelős önkormányzat a szerződést megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak köteles bejelenteni.

A Debreceni Vízmű Zrt. arról a szándékáról is tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy célja a veszteségmentes gazdálkodás lehetősége esetén a jelenleg még hatályban lévő szerződés fenntartása a településen való szolgáltatás biztonsága és a jó partneri kapcsolat érdekében. Abban az esetben, ha a kormányzati intézkedés eredményeként, vagy az árhatósági jogkörben bekövetkező változás miatt biztosítható a legalább veszteségmentes tevékenység, a felmondást a gazdasági társaság visszavonja és a szerződés folytatásának lehetőségét felajánlja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. döntését szíveskedjen tudomásul venni, és a határozati javaslatot elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (4) bekezdése alapján – úgy dönt, hogy:

- 1) A Debreceni Vízmű Zrt. VÍZ-4327-35/2023. iktatószámú levelében – 8 hónapos felmondási idővel, rendes felmondás keretében - történő közszolgáltatási szerződés felmondását, mely 2023. december 31. napjára szól, tudomásul veszi.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a felmondás tényét a határozat megküldésével jelentse be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Felelős: Ménes Andrea polgármester

Határidő: a döntéstől számított 8 nap

6. napirendi pont: Előterjesztés a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Kovács Aport a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.
A Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2022. évi éves beszámolóját, valamint a szakmai tevékenységről szóló beszámolót.

Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben csatolom. Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdezem ügyvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója?

Kovács Apor a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Első alkalommal állok Önök előtt, amire eddig sajnos egyéb elfoglaltságom miatt nem tudtam részt venni. (Szóban ismerteti a beszámoló főbb pontjait)

Ménes Andrea polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (V.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a Kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Kovács Apor Ügyvezető úr 14, 27 órakor távozik az ülésről)

7. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Mikrotérségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai munkájáról, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Intézményvezető Asszonyt a mai ülésünkön.

A Mikrotérségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról évente az intézmény vezetője beszámolót készít a Képviselő-testület számára, melyben bemutatja az előző évben végzett szakmai munkát. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §

(6) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv **a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig** - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - **átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak.** A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.”

Fentieknek megfelelően Vinczéné Gáll Anikó intézményvezető asszony elkészítette a 2022. évről szóló átfogó értékelést. Ebben külön beszámol a családsegítő szolgálat tevékenységéről (célok, feladatok, szakmai munka), a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről (statisztikai adatok, szakmai munka), a házi segítségnyújtásról és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról (célok, feladatok, szolgáltatás ellátása, felmerülő problémák). A „Beszámoló” -t és az "Átfogó értékelést" az előterjesztés mellékleteiként csatolom. Kérdezem, intézményvezető-asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Vinczéné Gáll Anikó intézményvezető:

Kifejejttem a beszámolómból, hogy nagyon sok volt tavaly és az idei évben is a távoltagezési ügyünk. Azért fontos, mert nem a nehéz sorsú családok körében fordul elő. Se mi sem az átlagember nem lát be a színtalalok mögé. Ezek az ügyek nagyon későn derülnek ki. Elég bonyolaltak ezek az ügyek. A Covid hozta azt az időszakot, amikor több idős emberen segítettünk, mivel akkor mi mászkálhattunk, na ez a mai napig megmaradt. Szívesen segítünk nekik, de egyik sem kér az intézmény szolgáltatásából, de sokan kérnek bennünket meg arra, hogy vásároljuk be neki, vagy váltsuk ki a gyógyszerét. Az intézményben kevesen vagyunk, és ezt be kell a mindennapjainkba építeni, hogy segítsünk.

Ménes Andrea polgármester:

Gondosóra programmal kapcsolatban szeretnék kérdezeni. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást ez a gondosóra kiválthatja? Történt-e erre törekvés, hogy ezt a jelzőrendszeres segítségnyújtást megszüntessük, mert ez gazdaságilag számunkra deficités, mivel nem kérünk évek óta pénzt. Szakmailag gondoltatok erre?

Vinczéné Gáll Anikó intézményvezető:

Gondosóra tekintetében van érdeklődés. Annyi a gond vele, hogy meg kell jelölni egy kontakt személyt és nagyon sok olyan ember van, akinek nincs hozzátartozója és nem tudnak kontakt személyt beírni. Ezzel ez a gond.

Ménes Andrea polgármester:

Keressétek fel az érintetteket és tájékoztassátok őket én nem hiszem el, hogy egy jó szomszéd, barát stb. nem tud kontakt személy lenni, nekünk ez anyagi tekintetben jobb lenne. Milyen áldozat, ha megszüntetjük?

Vinczéné Gáll Anikó intézményvezető:

Rendben. A gondozók megbízási díjjal látják el a feladatot 24 órában és nagyon kevés összegért.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Az idősebbeket ismerve való igaz, hogy ha valamit megszoknak nagyon tudnak hozzá ragaszkodni. Ha azt hallja gondosóra biztos megijed fontos a megfelelő információ átadás részükre, hogy ne féljen tőle. A kontakt személy tekintetében, hogy ha tényleg nincs olyan személy a közelében, akkor lehetne azt is, hogy egy gondozónőnek megbízási díjat adva megbízzuk.

Ménes Andrea polgármester:

Akár a Szociális Szolgáltató Központban lévő gondozónő is lehetne.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Nem.

Ménes Andrea polgármester:

Miért?

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Mert nem tud kimenni hozzá.

Ménes Andrea polgármester:

Nem is kell kimenni.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Értem.

Ménes Andrea polgármester:

Véleményem szerint van rá megoldás, kérlek Anca tájékoztasd az érintetteket, mert ez nekünk pénzügyileg jobb lenne. Ez lesz a jövő. További kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Igen az emberek nem szeretik a változást. Törvényi kötelezettségünk nincs arra vonatkozóan, hogy ezt biztosítanunk kell?

Ménes Andrea polgármester:

Nincs, nem kötelező feladat. További kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (V.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Vámospércsi Mikrotérségi Család- és Gyermejköltségi Szolgálat (4287 Vámospércs, Piac u. 4.) 2022. évi szakmai tevékenységéről, valamint a gyerekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről szóló beszámolóját a határozat 1. és 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint felkéri a Vinczéné Gáll Anikó intézményvezetőt, hogy a testületi döntésről értesítse a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester
Vinczéné Gáll Anikó intézményvezető

(Vinczéné Gáll Anikó Intézményvezető Asszony 14, 36 órákor távozik az ülésről)

8. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről készített szakmai beszámoló elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Intézményvezető Asszonyt a mai ülésünkön.

A Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról az intézmény vezetője évente beszámolót készít a Képviselő-testület számára, melyben bemutatja az előző tanévben végzett szakmai tevékenységét.

Fentieknek megfelelően Nagy Hajnalka intézményvezető asszony elkészítette a 2022/2023. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.

Ebben külön bemutatja az óvoda elmúlt nevelési évében végzett szakmai tevékenységét, a személyi- és tárgyi feltételeket, a gyereklétszámot, a munkaközösségek működését, a programokat és eseményeket, a minőségirányítási rendszer működését, a gyermekvédelmet, az óvodáztatási támogatás alakulását, az óvoda ellenőrzési tervének megvalósítását, a pályázatokat, a nevelési év zárását és a 2022/2023-es nevelési év előkészítését. Beszámol továbbá a Mini Bölcsőde elmúlt évi munkájáról is.

A „Beszámoló”-t az előterjesztés részeként mellékletben csatolásra került. Kérdezem Intézményvezető Asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Nagy Hajnalka intézményvezető:

Sajnos az tapasztalom, hogy nő azoknak a gyerekek száma, akik egyéni bánásmódot igényelnek. A tavalyi évhez képest is jelentősen nőtt a sajátos nevelési igényű gyerekek száma az óvodánkban. Szerencsére azt az ígéretet kaptam, hogy ha lehetőség van, akkor még plusz szakembert alkalmazhatunk. Még több fejlesztést kapjanak ezek a gyerekek. A Református EGYMI ígérete alapján, és akkor tudunk még egy fő gyógypedagógust biztosítani.

Ménes Andrea polgármester:

Mi a tapasztalat a bölcsődével kapcsolatban, mivel ez új szolgáltatás nálatok.

Nagy Hajnalka intézményvezető:

Egyre nagyobb az igény a bölcsődei ellátásra, most is többen jelentkeztek, mint ahányat fel tudunk venni.

Ménes Andrea polgármester:

Köszönöm a te és kollegáid munkáját. Az óvoda az elmúlt évek fejlesztése kapcsán egy nagyon klassz hely lett. Kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Nagy Hajnalka Intézményvezető Asszony 14, 48 órákor távozik az ülésről)

9. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Intézményvezető Asszonyt a mai ülésünkön.

A Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ vezetője évente beszámolót készít az intézmény az előző évben végzett munkájáról a Képviselő-testület részére.

Fentieknek megfelelően Pigniczki Mónika intézményvezető asszony elkészítette a 2022. évi szakmai tevékenységről szóló beszámolót. Ebben külön tájékoztatást ad az intézmény működéséről, az étkeztetésről, az idősek nappali ellátásáról, a szakosított ellátásokról (idősek otthona, szabadidő programok), a Támogató Szolgálat munkájáról és a jövőbeni elképzelésekről.

A „Beszámoló”-t jelen előterjesztés részeként mellékletben csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. *(Szóban ismerteti a beszámoló főbb pontjait)* Kérdezem, intézményvezető-asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Pigniczki Mónika intézményvezető:

Először is szeretném megköszönni, mivel a tavalyi évben annyi segítséget kaptunk az önkormányzattól. A 2021. évhez képest a 2022-es év már sokkal nyugodtabb évet tartogatott a járványügyi helyzet mérséklődésével. Azonban a megfelelő higiéniai szabályok betartása továbbra is nagy gondot fordítottunk. A higiéniai szabályok betartása mellett, a hozzátartozók már szabadabban jöhettek az intézménybe, illetve a lakók is elhagyhatták az intézményt.

2022. év tavaszán az intézmény teraszának az előtetőjét sikerült kicseréltetni, amire már nagy szükség volt, mivel a régi hullámlemez nagyon sok helyen kilyukadt. A terasz nagyon fontos része a lakók mindennapi tevékenységének, mivel tavasztól őszig, itt töltik a napjuk nagy részét, az árnyékban, a friss levegőn. Új zárt kukatároló is készült, amely megfelel a Népegészségügyi Osztály előírásainak. A nyár folyamán, augusztus hónapban az intézmény festése is megtörtént. Minden helyiség ki lett javítva, fehérre lefestve, az ajtók keretéhez sarokvédők lettek felszerelve a tolokocsis lakók miatt. Összegezve nagyon családias hangulatú intézménynek vagyok a vezetője, és több helyről kaptam már visszajelzést arra vonatkozóan, hogy milyen jó az intézménybe bejönni, mennyire rendben vagyunk.

Ménes Andrea polgármester:

A pandémia alatt a legnagyobb terher ezen az intézményen volt. Köszönjük a munkátokat. Kérlek a dolgozóknak is adjátok át elismerésünket. Kérdés, hozzászólás?

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Egy kicsit érintett vagyok, mint ott dolgozó, de most Képviselőként kívánok felszólalni.

Intézményvezető Asszony kinevezése óta a dolgozók és a bent lakók is egy úgymond belső nyugalmat tudhatnak magunkénak. Az ő higgadtsága, kimértsége biztonságot ad mindenkinek. Ami miatt felszólaltam és az időséssel való kapcsolatomból adódik, hogy nagyon fontos lenne a lift probléma megoldása, mert étkeztetés tekintetében nagyon nehéz.

Pigniczki Mónika intézményvezető:

Lift van, - lépcsőjáró- ami nem úgy működik, ahogy kellene, több szerelővel is néztettem már meg. Ez nem tölti be a megfelelő funkcióját.

Bökönyi Zsolt Adó-és költségvetési Irodavezető:

Az az elejétől fogva nagyon lassú volt.

Ménes Andrea polgármester:

Kérem ezzel kapcsolatosan tegyen intézkedést Intézményvezető Asszony. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(Pigniczki Mónika Intézményvezető Asszony 15,02 órakor távozik az ülésről)

(Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő 15,02 órakor távozik az ülésről)

10. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézményének 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Intézményvezető Asszonyt a mai ülésünkön.

Az Élelmezési Intézmény munkájáról az intézmény vezetője évente beszámolót készít a Képviselő-testület számára, melyben bemutatja az előző évben végzett tevékenységét.

Fentieknek megfelelően Bálega Jánosné intézményvezető asszony elkészítette a 2022. évi szakmai tevékenységről szóló beszámolóját, mely külön tájékoztatást ad az intézmény személyi és tárgyi feltételeiről, az étkeztetés biztosításáról, a közétkeztetés céljairól és feladatiról. A beszámoló keretében bemutatásra kerül a gyermekétkeztetés feladatellátása, valamint a 2022. évi szünidei

gyermek étkeztetés működési tapasztalatairól, gazdaságosságáról, nehézségeiről szóló értékelés.

A „Beszámoló” -t jelen előterjesztés részeként mellékletben csatolom. (Szóban ismerteti a beszámoló főbb pontjait) Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdezem, intézményvezető-asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Bálega Jánosné Intézményvezető:

Nagyon örülök annak, hogy az óvoda tálaló konyhájának elkezdődik a felújítása. Amit nem írtam bele a beszámolómba, hogy a tavalyi évben elkezdtük a meleg tízóraiztatást. Tavalyi évben takarékoság szempontjából a kollegák festették ki a főző konyhát.

Ménes Andrea polgármester:

Ezt nem is tudtuk. Köszönjük szépen. Jó visszajelzések érkeznek a meleg tízóraiztatással kapcsolatban. Nekem lenne egy kérdésem a szünidei gyermekétkeztetés. Hogyan kellene és kivel összefogni, hogy ez egy kicsit javuljon. Nagyon kevesen veszik igénybe. Mit lehetne ezzel kezdeni.

Bálega Jánosné Intézményvezető:

Egyelőre nincs ötletem, de gondolkodok rajta.

Ménes Andrea polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (V.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye 2022. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(15,08 órakor távozik az ülésről Bálega Jánosné Intézményvezető)

11. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Köszöntöm Intézményvezető urat a mai ülésünkön.

A Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. ügyvezetője Dr. Rác Norbert megküldte a Társaság 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját és mellékleteit.

Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként mellékletben csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdezem, Igazgató Urat, hogy van-e kiegészíteni valója?

Dr. Rác Norbert ügyvezető:

Köszönöm nincs.

Ménes Andrea polgármester:

Kérem Intézményvezető urat, hogy egy kicsit diskuráljunk a jövőről. Nyilván mindenki tudja, hogy mi fog történni a Járóbeteg szakrendelőkkel, persze erről még nekünk sincs pontos információnk. A beszámolóból láthatjuk, hogy most először a cég életében 15 millió forintos hiány keletkezett. Ezt a hiányt az önkormányzatoknak kell finanszírozni. Gondolkodtál-e azon, hogy mivel lehetne ezen csökkenteni? Esetlegesen személyi állományból tudsz-e csökkenteni? A gondnokod megy nyugdíjba, valamint az egyik kolleganőd kismama és nem veszel fel helyette más személyt. Sajnos, ahogy hallom a környező települések komoly anyagi gondokkal küzdenek. Vámospércs, kiemelkedő gazdaságilag.

Dr. Rác Norbert ügyvezető:

Igen, gondolkodtam rajta. A betegszállítást, ami önként vállalt feladat azt leállítottuk tavaly augusztusban, mert a megemelkedett benzin ár mellett deficitet okozott a cégnek. Gyakorlatilag éjszakára a térvilágítást megszüntettük. Minden második lámpatestet kiszereztünk, amit lehetett minden megtettünk annak érdekében, hogy a költségeket csökkenteni tudjuk. Itt az a gond, hogy a villany ára is úgy felment, hogy az eddig fizetett 5 millió forint helyett 20 millió forintot fizetünk villanyra. Ehhez senki egy forintot sem ad részünkre. A 15 millió forint nagy részét ez adja. Ami még nagy veszteséget termel nekünk a labor működtetése. A labor finanszírozására 1 hónapra kapunk 23 ezer forintot. A leggyengébb nyári hónapban is 250 ezer forint a csövek és tűk beszerzése és ebbe még nincs benne a világítás az asszisztens bére. Ez csak a tárgyi feltétele a labornak. A saját szakorvosainknak már szólva lett, hogy indokolt esetben kérjenek laborvizsgálatot, de külsős házi orvosokkal nem tudunk mit kezdeni.

A kismama helyett nem veszek fel senkit, az egyik asszisztens kerül betanításra. A gondnok el fog menni nyugdíjba arra is ki kell találni valamit, hogy az ő feladatát hogyan oldjuk meg a későbbiekben. Van feladata a gondnoknak, de lehet, hogy nem 8 órában. Asszisztens tekintetében minimum létszámmal működünk, gond is szokott lenni, amikor kettőnek a gyereke megbetegszik, és nem tud jönni dolgozni.

A foglalkozás egészségügy végzése javíthat, most több nagyobb céget keresek meg ezzel kapcsolatosan.

Ménes Andrea polgármester:

Kérem, hogy mindent tegyen meg annak érdekében, hogy a hiány csökkenjen.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Foglalkozás egészségüggyel támadhatsz engem is, 20-22 fővel rendelkezik a cég. Felvetésként mondom, hogy a beteg szállításra vonatkozóan van-e racionalitás, hogy működni fog-e? Ha azt látjuk, hogy nem akkor az autót is lehetne értékesíteni. Ez csak opcióként mondom. Foglalkozás egészségügyi sztori jó ötlet. A gondnokot nyugdíj után is vissza tudod venni napi 2 órában és jól is jársz anyagilag vele.

Dr. Rác Norbert ügyvezető:

Bizonyára ti is találkoztatok a facebookon azzal a hírrel, hogy államtitkár úr nyilatkozata alapján nem tartja időszerűnek a Szakrendelők államosítását. Ezt minden képviselő tudatosítsa az emberekbe. Sajnos én már azt is hallottam, hogy bezár a rendelőintézet. Nem zár be! A betegszállítással kapcsolatosan globálisan kell nézni a rendelőintézetet. A labor viszi a pénzt, de

létfenntartású a fenntartása, akkor inkább, addig amíg bírom azt finanszírozom és nem a betegszállítást. A kisbuszba 372 ezer km van, sajnos nagyon kevés összeget kapnánk érte, de fel kell értékelteni és el kell gondolkodni a kisbusz sorsáról.

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

Nekem is sok idős személy jelzi a betegszállítás igényét.

Dr. Rácz Norbert ügyvezető:

Bocsánat betegszállítás van! A területi ellátás kötelezettséggel rendelkező (RNYISZ) köteles behozni a beteget. Nyírábrány, Fülöp, Nyírmártonfalva, Újléta, Nyíracsad viszonylatában behozzák a beteget. A törvény azt mondja ki, hogy a településen belül nincs betegszállítás, Debrecenben sincs betegszállítás.

Ménes Andrea polgármester:

További kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti – könyvvizsgáló által záradékolt – beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

(15,25 órakor távozik az ülésről Dr. Rácz Norbert ügyvezető)

12. napirendi pont: Előterjesztés a Társasház Vámospércs, Pacsirta u. 25. 2022. évi éves elszámolásának, számviteli beszámolójának és 2023. évi költségvetésének elfogadása tárgyában *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Ménes Andrea polgármester:

I. Előzmények, a lakóépület társasházzá történő átalakítása

Vámospércs Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdona a Vámospércs, Belterület 61/15. hrsz-ú, a valóságban 4287 Vámospércs, Pacsirta u. 25. alatt található 18 lakásos lakóépület. Az Önkormányzat a lakóépületet a 20 éve történt létesítése óta a fiatalok és a szociálisan rászorulóknak lakhatásának megoldása érdekében üzemelteti.

A lakóépületben található 18 db lakás fűtése házközponti, azaz a lakóépület központi gázkazánjai fűtik az összes lakást, illetve 1 db gázórával, mérési ponttal rendelkezik.

2022. június 18-án lépett életbe a 217/2022. (VI. 17.) [Korm. rendelet](#), amely a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatásra jogosultak körét határozza meg. E jogszabály erejénél fogva **2022. augusztus 1-étől kizárólag a lakosság és a mikrovállalkozások jogosultak egyetemes szolgáltatás körében ("rezsicsökkentett áron") villamos energiát és földgázt vételezni, ők is csak bizonyos – az alábbi jogszabályban foglaltak szerinti - mennyiségi korláttal.**

Földgáz

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 5. § rendelkezése előírja, hogy **a lakossági fogyasztó az egyetemes szolgáltatótól 1 729 m³/év/mérési pont mértékig jogosult kedvezményes (rezsicsökkentett) áron (kb. 120 Ft/m³) földgázt vételezni, az e mérték feletti fogyasztást versenypiaci áron köteles megfizetni.**

Földgáz többletkedvezmény

A 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 7. § (1)-(4) bekezdései rendelkeznek **a lakossági fogyasztónak minősülő társasházak, lakásszövetkezetek többletkedvezményéről, mely szerint a kedvezményes mennyiség a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján jár.** (Esetünkben ez 18 db lakás * 1 729 m³/lakás, azaz 31 122 m³ gázmennyiség.)

Villamos energia

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet 5. § rendelkezése előírja, hogy **a lakossági fogyasztó az egyetemes szolgáltatótól 2523 kWh/év/mérési pont (felhasználási hely) fogyasztásig jogosult (rezsicsökkentett) áron villamos energiát vételezni, az e mérték feletti fogyasztást versenypiaci áron köteles megfizetni.**

A versenypiaci ár jelenleg is a **földgáz-szolgáltatás esetében közel tízszerese**, a **villamosenergia-szolgáltatás esetében pedig ötszöröse** a lakossági egyetemes szolgáltatás árainak.

Az Önkormányzat időben felismerte, hogy **abban az esetben, ha a lakóépületet nem alakítja - a jogszabály szerint egyetemes szolgáltatásra jogosult, lakossági fogyasztónak minősülő - társasházzá, a bérlakások fenntartása, működtetése a bérlakások eredeti céljával teljesen ellentétesen, az aránytalanul megnövekedett közüzemi díjak miatt ellehetetlenül. Abszurd helyzetet eredményezett volna a bérlőkre tízszeres fűtési díjat és ötszörös villamosenergia-díjat továbbhárítani.**

Fentiek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (X.3.) számú határozatában – a társasház alapító okiratának elfogadásával - döntött arról, hogy a lakóépületet társasházzá alakítja.

A Társasház 2022. november 21-i Földhivatali bejegyzését követően az Önkormányzat Képviselő-testülete a 124/2022. (XI.14.) számú határozatában a társasház törvényes működésével összefüggésben meghozta a szükséges döntéseket, megválasztotta a társasház közös képviselőjét és számvizsgálóját, elfogadta szervezeti- működési szabályzatát, illetve meghatározta a közös költség havi egységnyi díját.

A társasház 2022.12.15-én megtartotta az alakuló közgyűlését.

II. A Társasház szakmai beszámolója

A Társasház 2022.12.15-i alakuló közgyűlését követően a közös képviselő a **Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál bejelentkezés és adószám megállapítása céljából az egyéb szervezetet nyilvántartásba vetette, az elfogadott szervezeti- működési szabályzatot a Földhivatalnál az**

ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolta. A Földhivatal és az állami adóhatóság nyilvántartásba vételét követően **a közös képviselő a társasház részére fizetési számlát nyitott a Takarékbank Zrt-nél** (új neve: MBH Bank Nyrt.). **A lakóépület lakásinak – alapító okirat szerinti - címképzése jelenleg folyamatban van.**

A társasház adatai:

Hivatalos megnevezés: **TÁRSASHÁZ VÁMOSPÉRC S PACSIRTA UTCA 25.**

Székhely cím: 4287 Vámpércs, Pacsirta utca 25.

Adószáma: 21773378-1-09

Tevékenysége: TEÁOR 6820 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Gazdálkodási forma: Társasház

Tevékenység kezdete: 2022.12.15.

Iratórzési cím: 4287 Vámpércs, Nagy utca 4.

Képviselő: Bökönyi Zsolt, 4024 Debrecen, Iparkamara utca 8. 3/15.

Statisztikai számjel: 21773378-6820-692-09

Bankszámlaszáma: 50436501-10007606 (MBH Bank Nyrt.)

A közüzemi szolgáltatások tekintetében az alábbi intézkedések történtek:

Földgáz

A közös képviselő **2023.04.01-i hatállyal az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel földgáz egyetemes szolgáltatási szerződést kötött**, azaz ettől az időponttól a lakóépület fűtését lakossági rezsicsökkentett áron tudjuk biztosítani. *(2023.03.31-ig az Önkormányzatnak határozott idejű kereskedelmi földgáz szerződése volt, a szerződés legkorábban ettől az időponttól volt megköthető.)*

Jelenleg az Önkormányzat 22,105 Ft/MJ nettó egységáron vásárol földgázt az egyes fogyasztási helyein (mely a versenypiaci árak tekintetében kedvezményesnek mondható), a társasház ellenben lakossági rezsicsökkentett áron 2,364 Ft/MJ nettó egységáron jogosult földgázt vásárolni. **A különbség közel tízszeres!**

Víziközmű-szolgáltatás

A közös képviselő **2023.04.01-i hatállyal a Debreceni Vízmű Zrt-nél felhasználó változást kezdeményezett és közszolgáltatási szerződést kötött.** A társasháznak egy főmérője van (a Szolgáltató a lakóépület összes vízfogyasztását a társasháznak számlázza), a lakásokban ugyan vannak almérők, de ezek nincsenek hitelesítve és nincsenek benne a Szolgáltató rendszerében, a bérlőkkel történő elszámolás és számlázás havi diktálás és éves leolvasás alapján történik. **A lakossági rezsicsökkentett ár e szolgáltatás keretében is érvényesíthető.**

Szemétszállítás

A közös képviselő **2023.04.01-i hatállyal a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Kft-nél felhasználó változást kezdeményezett és közszolgáltatási szerződést kötött.** A hulladékgyűjtő edények számát optimalizáltuk. A vegyes (kékfedeles) edények 1/3-át visszadtuk és szelektív (sárgafedeles) edények kiszállítását rendeltük meg. Jelenleg 6 db 240 literes vegyes és 6 db 240 literes szelektív edény áll rendelkezésre. (A szelektív edények ürítése ingyenes!) A szelektív szemétyűjtés szemléletformálása érdekében tájékoztatókat küldtünk a bérlők részére. **A lakossági rezsicsökkentett ár e szolgáltatás keretében is érvényesíthető.**

Villamos-energia

A közös képviselőnek - hosszas ügyintézés követően (kereskedőváltás és felhasználóváltás egyben) - sikerült **az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel villamos energia egyetemes szolgáltatási szerződést kötni**, azaz ettől az időponttól a lakóépület közös területeinek villamosenergia-felhasználását lakossági rezsicsökkentett áron tudjuk biztosítani.

Jelenleg az Önkormányzat 58,82 Ft/kWh nettó egységáron vásárol villamos energiát az egyes fogyasztási helyein (mely a versenypiaci árak tekintetében kedvezményesnek mondható), a társasház lakossági rezsicsökkentett áron 4,39 Ft/kWh nettó energia egységáron +

rendszerhasználati díjak (összesen kb. 12 Ft/kWh) jogosult villamos energiát vásárolni. A különbség közel ötszörös!

III. A Társasház 2022. évi számviteli beszámolója (1. számú melléklet)

A Társasház 2022. évben tényleges gazdasági tevékenységet még nem végzett, bevételei, kiadásai nem voltak, eszközökkel (pénzeszközökkel) és forrásokkal nem rendelkezett.

Fentiek alapján a Társasház 2022. évi számviteli beszámolója adatokat nem tartalmaz.

IV. A Társasház 2023. évi költségvetése (2. számú melléklet)

A Társasház 2023. évi bevételeinek egyrészt fedezniük kell a törvényes működés kiadásait (közös képviselő megbízási díja, számvizsgáló megbízási díja, eHáz rendszerhasználat, tagdíj, kötelező felülvizsgálatok, tűzvédelmi szabályzat, bankköltség), másrészt a már Társasház nevére érkező „rezsicsökkentett” közüzemi számlák (földgáz, villamos-energia, víz, szemétszállítás) kiadásait is (melyet a bérlők részére az Önkormányzat továbbszámol).

BEVÉTELEK (3 000 000 Ft):

- Közös költség bevétel a tulajdonos Önkormányzattól	800 000 Ft
- A beérkező közüzemi számlák fedezete a tulajdonos Önkormányzattól	2 200 000 Ft

KIADÁSOK (3 000 000 Ft):

- Közüzemi díjak (földgáz, villamos energia, víz, szemétszállítás)	2 200 000 Ft
- Szolgáltatások (közös képviselő, számvizsgáló, kötelező felülvizsgálatok, tagdíj)	740 000 Ft
- Egyéb kiadások (bankköltség)	60 000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társasház Vámospércs Pacsirta utca 2022. évi beszámolóját és a 2023. évi költségvetését szíveskedjen elfogadni. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (V.22.) számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társasház (4287 Vámospércs Pacsirta utca 2.) 2022. évi szakmai és számviteli beszámolóját és a 2023. évi költségvetését az előterjesztésben, valamint az 1-2. számú mellékleteknek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2023. május 31

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Előterjesztés a Vámosgép Kft. 2022. évi számviteli törvény szerinti – könyvvizsgáló által záradékolt – beszámolójának és a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

A Vámosgép Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, és 2023. évi üzleti tervét. Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben csatolom. *(Szóban ismerteti a beszámoló főbb pontjait)*

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A Vámosgép Kft. szárnyal ez látszik is a beszámolójukból. Gratulálunk munkájukhoz. Fábián Attila vezetésével egy nagyon jó szemlélet alakult ki a cégnél. A duális szakképzést végeznek, de a Kis Virág Kft.-nél is, elismerésem számukra. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2023. (V.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámosgép Kft. 2022. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Vámosgép Kft. 2023. évi üzleti tervét a melléklet szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a Vámosgép Kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ménes Andrea polgármester

14. napirendi pont: Előterjesztés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozathoz való csatlakozásról

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Európa és Magyarország is elszenvedi, hogy a szomszédunkban háború dúl. A helyzetet az elhibázott brüsszeli szankciók csak fokozták!

Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk! Az elmúlt hónapokban kiderült, hogy Brüsszelre nem számíthatunk. Magyarország Kormányára viszont igen. Ezúton is szeretném megköszönni a Kormány együttműködését és támogatását, amivel át tudtuk vészelnéni a szankciók okozta energiaválság legnehezebb hónapjait. Mára teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet! Vámospércs is csak akkor tud tovább fejlődni, ha végre béke lesz.

Ezért azt javaslom, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat is csatlakozzon ahhoz a békepárti határozathoz, amelyet az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hiszen ez Vámospércs érdeke is.

Sajnálattal láthatjuk, hogy vannak olyanok, akik még ebben a helyzetben is a háború pártján állnak. Mi ezzel nem értünk egyet. Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert jelezni szeretnénk, hogy a városunkban élő embereknek biztonság kell. Ezt csak a béke garantálhatja, semmi más!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy nincs olyan ember, és nem csak Magyarországon hanem más országban sem, aki nem békét szeretne. Ettől függetlenül lehet ilyen határozatot hozni, de Magyarország nagyon kicsi pont abban, hogy ukrán és orosz területre bármilyen hatással legyen ilyen nyilatkozattal és véleményem szerint ennek itt abszolút nincs helye. És én ezen nem kívánok szavazni.

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Ez nem kötelező, véleményem szerint ez megerősítésről szól. Mi békét akarunk.

Ménes Andrea polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (V.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31) OGY. határozathoz, az abban foglaltakkal egyetért, határozott nemet mond a háborúra, és szorgalmazza a mielőbbi békekötést.

Felelős: Ménes Andrea polgármester

Határidő: azonnal

15. napirendi pont: Előterjesztés 1658/13 és 0225 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Ménes Andrea polgármester:

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élők mindennapi életére.

2021-ben egy újabb elemmel bővült a támogatási rendszer a Kormány döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába. 2023-ban a program folytatódik egy új lehetőséggel is bővült melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a

támogatásnak. Lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló Vámospércs 1658/13 hrsz-ú „kivett saját használatú út” művelési ágú, valamint a Vámospércs külterület 0225 hrsz-ú „mocsár” művelési ágú ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljen.

A Vámospércs belterület 1658/13 hrsz-ú „kivett saját használatú út” művelési ágú, 309 m² területű út a Vámosgép Kft. tulajdonát képező étkező és irodaépület mögött található, amely csatlakozási pontja a Bagaméri állami főút, végpontja az ingatlan mögött található parkoló.

Az utat a Vámosgép dolgozói használják, valamint erről az útról tudják megközelíteni a társasház lakóépületeit. Az út aszfaltozott mindennapi használatban a dolgozók és lakók használják.

A Vámospércs külterület 0225 hrsz-ú „mocsár” művelési ágú terület a valóságban a 48. sz. főút Nyírbrány vezető 23. sz. km szelvényénél található. A terület közvetlen a főút mellett található rekettyés, vízállásos, szabálytalan formájú, mellette termőföld fekszik. Az ingatlanon a közút csapadékvíz szikkasztásához található műtárgyak vannak elhelyezve. A területnek a karbantartásáról, folyamatosan gondoskodni kell, fű kaszálása, parlagfű mentesítés, ároktisztítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Nem tudom Józsi tisztában vagy-e azzal, hogy ez hol helyezkedik el? Későbbiek folyamán bármilyen pályázat esetén nem lehet az jó, hogy ha van?

Ménes Andrea polgármester:

A terület azért nem jó, mert nem egységes.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Igen ez tudom.

Lakatos József bizottsági tag:

Igen tudom. Haszontalan terület, annyi előnye van, hogy a főút mellett van, de azzal semmit nem lehet kezdeni, esetlegesen csak reklám felületként.

Ménes Andrea polgármester:

Betongyűrés vízelvezetők és árkok találhatóak itt, melynek amennyiben igényt tartunk rá karbantartási költségei lesznek. Személy szerint nem támogatom. Amennyiben értékes területről lenne szó, akkor igényt tartanánk rá.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (V.22.)
számú határozata

1.) Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a **nemzeti**

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az **állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján - úgy dönt, hogy „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/21236/185/2023. iktatószámú listában szereplő ingatlanok közül a felajánlott Vámspércs belterület 1658/13 helyrajzi számú ingatlan Vámspércs Városi Önkormányzat tulajdonába kerülését **támogatja**.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyon átadáshoz szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ménes Andrea polgármester

Határidő: 2023. május 31

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (V.22.)
számú határozata

1.) Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján - úgy dönt, hogy „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/21236/185/2023. iktatószámú listában szereplő ingatlanok közül a felajánlott Vámspércs külterület 0225 helyrajzi számú ingatlan Vámspércs Városi Önkormányzat tulajdonába kerülését **nem támogatja**.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az MNV Zrt-t értesítse.

Felelős: Ménes Andrea polgármester

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **15 óra 36 perckor** Ménes Andrea polgármester az ülést bezárta.




Ménes Andrea
polgármester


Kanyóné Papp Klára
jegyző