

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Vámospércs Város Önkormányzati Képviselő-testületének
8/2022.(VI.27.) önkormányzati rendelete a 14/2020.(IX.28.) önkormányzati rendelettel
jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Vámospércs város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüvelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Debrecen város önkormányzata
- Nyírmártonfalva község önkormányzata
- Nyíracsaád község önkormányzata
- Nyírábrány nagyközség önkormányzata
- Bagamér község önkormányzata
- Újléta község önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,
és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A Vámospércs Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) a,b,c-jelű területegységekre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. 2. 3. mellékletei szerint módosul.

2.§.

Hész 2.§ (3) A szabályzat mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi 1. számú módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m1 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/a- jelű, SZ-2/b - jelű, SZ-2/c- jelű szabályozási terv területegységekre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használhatóak.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pont 2. sor helyére az alábbi lép.

„2. melléklete: Sz-2/m1 Belterület szabályozási terv (M= 1: 4 000);”

3.§.

Hész 3.§ (3) bekezdés e) pont szerinti felsorolás kiegészül az alábbi sorral:

cc) általános gazdasági terület Gá

4.§.

Hész 10.§ (2) bekezdés (oldalkertek szabályozása kiegészül a „Vt-o és Vt-oxx építési övezetekre vonatkozó engedménnyel, így a (2) bekezdés helyére a következő bekezdés lép.

(1) Oldalkertek

Az oldalkertek méretét a Hész részletes előírásai határozzák meg. Ennek hiányában:

a) *oldalhatáron álló beépítési mód esetén, az előírt legnagyobb homlokzatmagasság,*

kivéve a „Vt-0, Vt-ox, Vt-oxx”-jelű építési övezeteket, ahol az oldalkert előírt legkisebb mérete 4,0 méter.

b) *szabadonálló beépítési mód esetén az előírt legnagyobb homlokzatmagasság felének megfelelő érték, de legalább 3 m.*

5.§.

Hész kiegészül az alábbi 30/A címsorral és egy új 35/A.§- al.

30/A Gá-1 építési övezet (Általános (Gazdasági) területek)
35/A.§


- (1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ab) mindenfajta, nem jelentős hatást nem gyakorló ipari gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ac) Raktár rendeltetésű épület,
 - ad) Elhelyezhetők a gazdasági rendeltetés céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges, azokat kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények.
 - ae) Az építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetéshez kapcsolódó szállás jellegű rendeltetési egység is.
- b) Az építési övezetben lakó rendeltetés célját szolgáló épület nem helyezhető el.
- (3) Ahol a szabályozási terv azt jelöli, a lakóterületek felé néző telekrészen, a szabályozási terven feltüntetett szélességű, telken belüli fásított területet, védő zöldterületet kell kialakítani, ahol a terület 40%-án utak, parkoló területek, valamint a szomszédos lakóterületeket nem veszélyeztető (szociális, irodai, raktározási célú) épületek elhelyezhetőek.
- (4) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, valamint a telek előírt legkisebb zöldfelületének arányát, e rendelet 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

6.§

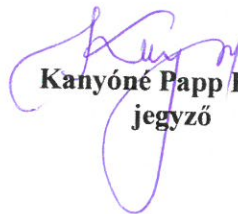
Hész 3. melléklet A Hész „Építési övezetek beépítésének előírásai” c. 3. melléklete helyébe, e rendelet 4. melléklete lép.

7.§

- (1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.


Ménes Andrea
polgármester




Kanyóne Papp Klára
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdetem:

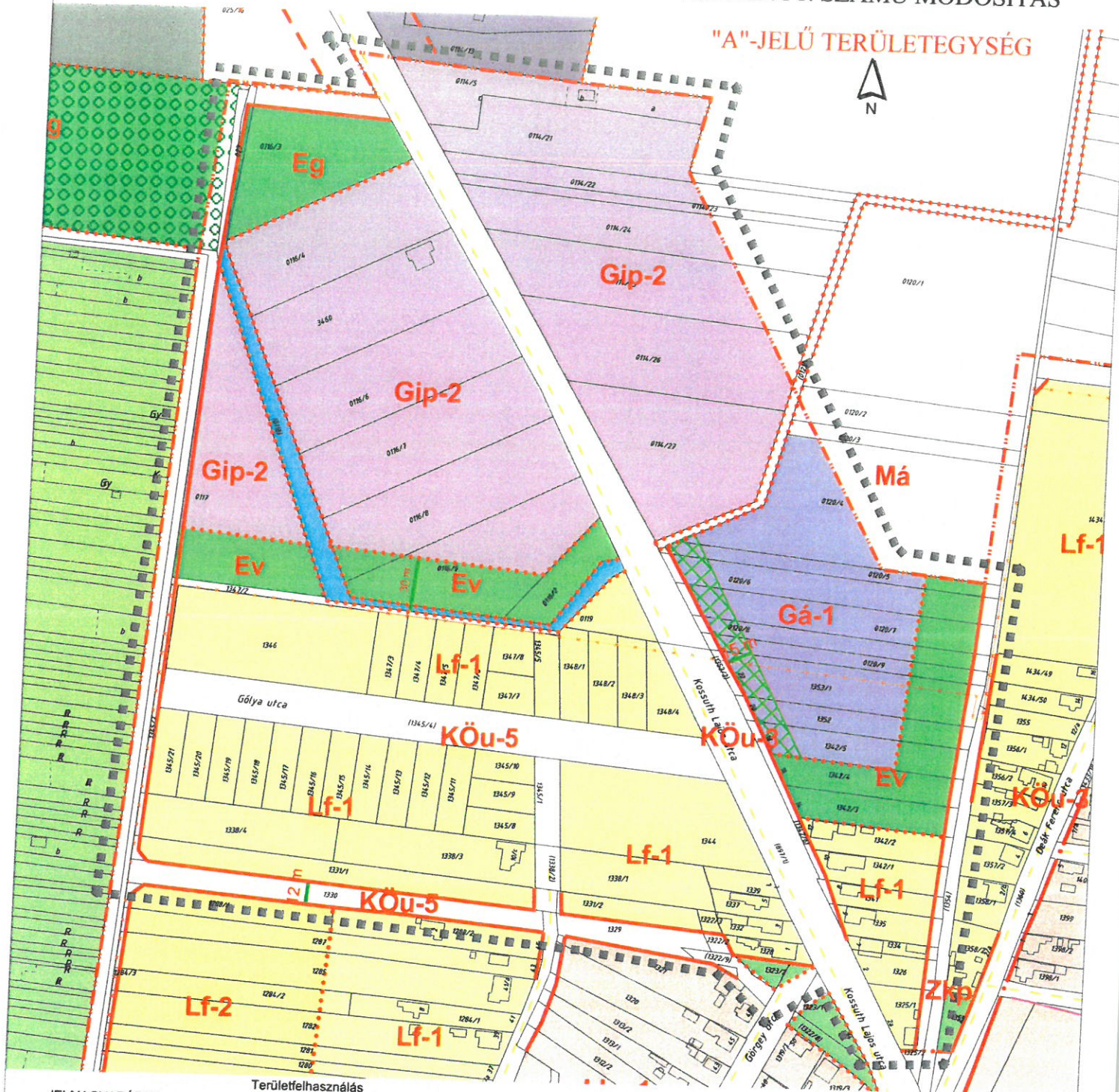
Vámospécs, 2022. június 27.




Kanyóne Papp Klára
jegyző

VÁMOSPÉRC S VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2021. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

"A"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG



JELMAGYARÁZAT		Területfelhasználás	
	Módosítással érintett terület egység / érvényes szabályozási terv határa		Eg Erdőterület - gazdasági
	Belterületi határ és változása		Ev Erdőterület - védelmi
	Megmaradó belterületi határ		Gip-2 Gazdasági terület - ipari
	Megszűnő belterületi határ		Gá-1 Gazdasági terület - általános
	Tervezett belterületi határ		Gksz-1 Gazdasági terület - kereskedelmi
	Szabályozási vonal - tervezett		Lf-1 Lakóterület - falusias
	Övezethatár - belterület		Lf-2 Lakóterület - falusias
	Övezethatár - külterület		Lke-1 Lakóterület - kertvárosias
	Védőtávolság		Má Mezőgazdasági terület - általános
	Szabályozási szélesség		Mk Mezőgazdasági terület - kertés
	Régészeti lelőhely határvonala		Zkp Zöldterület - közpark
	Ex-lege védett terület		V-1 Vizgazdálkodási terület - belterület
	Övezeten belüli ökológiai zöld		K-tem Különleges terület - temető
	Telken belüli védőzöld-beültetési kötelezettséggel		KÖU-3 Közlekedési terület - országos mellékút
			KÖU-4 Közlekedési terület - szerkezeti út
			KÖU-5 Közlekedési terület - kiszolgáló út
			KÖU-6 Közlekedési terület - gyalogút

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antall József u. 26-28.sz. Tel: (30) 9818-172		
Munka:	VÁMOSPÉRC S VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2021. 08.
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "A"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG		Lépték:
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-016,É/1-09-016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISIVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-05K3/06	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TK-09-02K5	

8/2022.(VI.27.) sz. önk. rendelet 2. melléklete

VÁMOSPÉRC S VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

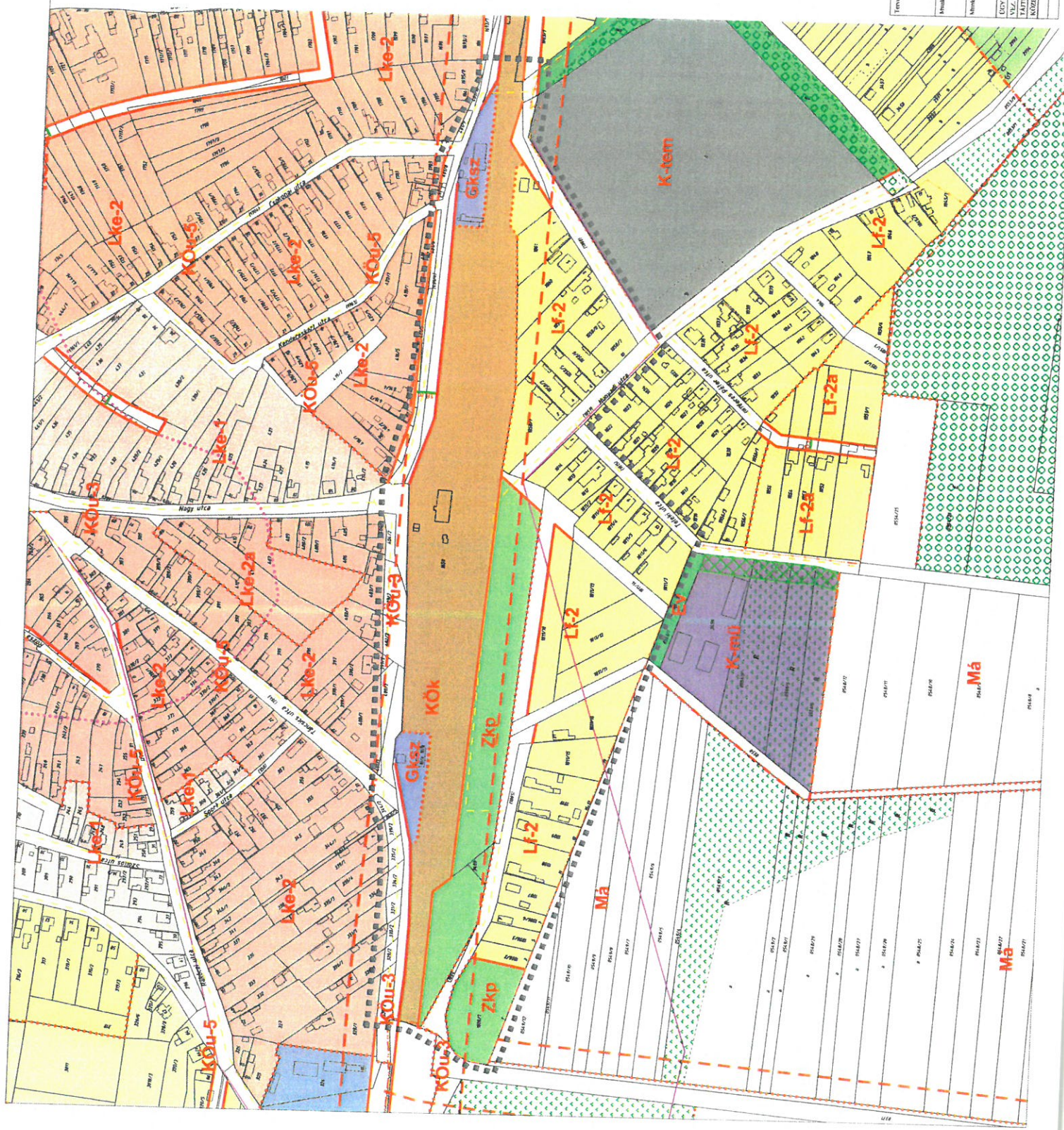
2021. ÉVI I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

"B"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG



- JELMAGYARÁZAT**
- ■ ■ Művelési ériemelt területi egység / irányos szabályozási terv határa
 - Belső területi határ
 - Megmaradó belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
 - Szabályozási vonal - tervezett
 - Övezethatár - belterület
 - Övezethatár - külterület
 - Védőtávolság
 - Szabályozási szelvény
 - Rögözeteti felülvonal
 - Ex-situa védett terület
 - Övezeten belüli biológiai zöld területek belüli védőzónái
 - belterületi kötelezettség

- Területfelhasználás**
- Zkp Zöldterület - közpark
 - Eg Erdőterület - gazdasági
 - Ev Erdőterület - védett
 - Gip-2 Gazdasági terület - ipari
 - Gk-1 Gazdasági terület - állandós
 - Gk-2 Gazdasági terület - átmenet
 - Lf-1 Lakóterület - magass
 - Lf-2 Lakóterület - általános
 - Lk-1 Lakóterület - kertvárosias
 - Mk Mezőgazdasági terület - általános
 - Mk Mezőgazdasági terület - kertés
 - Zkp Zöldterület - közpark
 - V-1 Vízgazdálkodási terület - belterület
 - K-tam Különleges terület - temető
 - KÖu-3 Közlekedési terület - országos mellékut
 - KÖu-4 Közlekedési terület - szakszolgálati út
 - KÖu-5 Közlekedési terület - kiszolgáló út
 - KÖu-6 Közlekedési terület - gyorsút
 - KÖk Közlekedési terület - közbiztonság (vasút)
 - KÖu-1 Közlekedési terület - autópálya

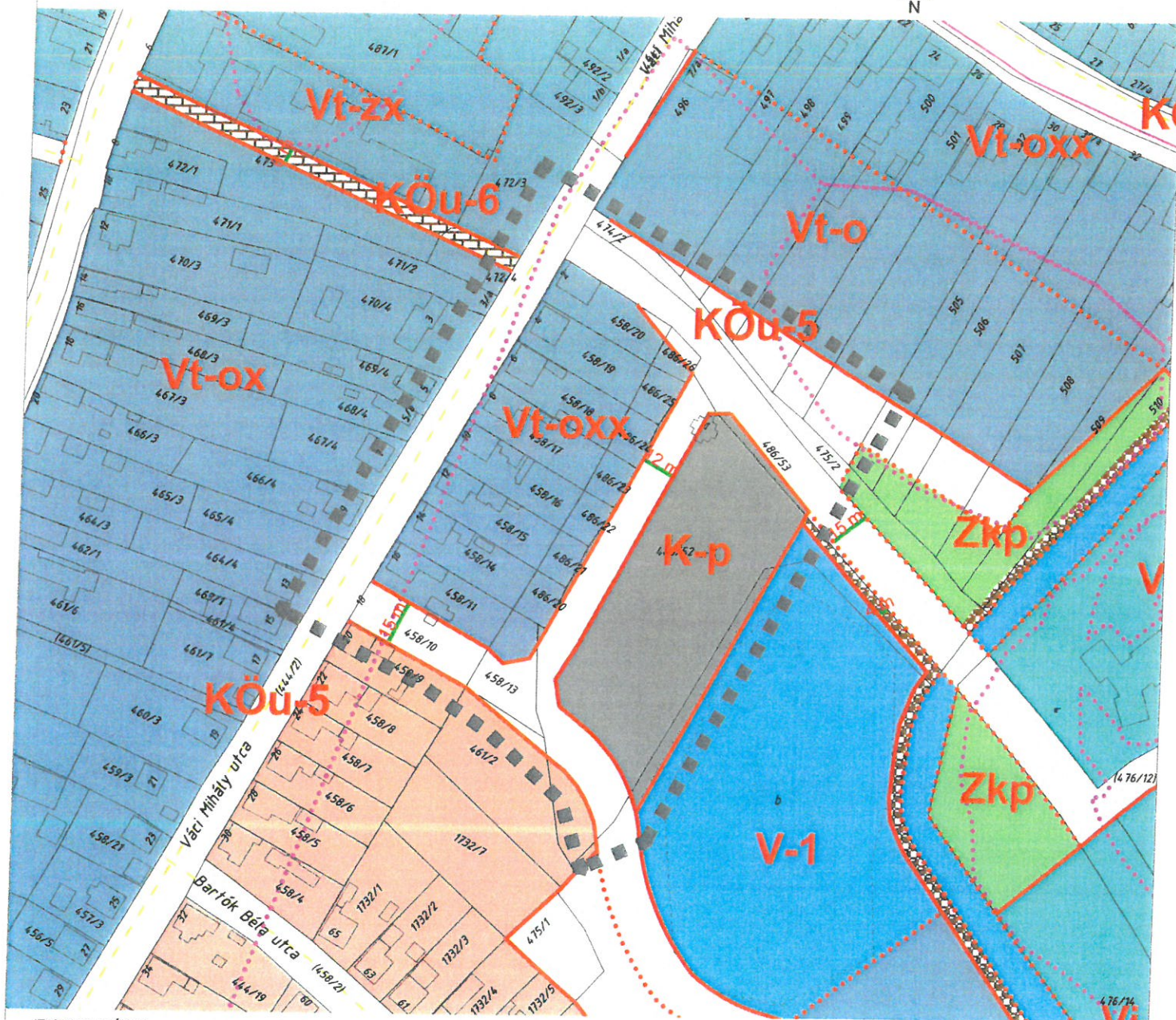


Készítve az állami adatok alapján (Közzétételével)

Tervező:	CIVISTERY
Dátum:	2021. 08. 10.
Levegő:	
Projekt címe:	VÁMOSPÉRC S VÁROS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Békéscsaba, Árpád tere 4. 52-53. sz. Tel: 06 30 914 171
Projekt címe:	VÁMOSPÉRC S VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉSZKÖZÖK 2021. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSA
Projekt címe:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "B"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG
Előzetes:	1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	9. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	12. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	13. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	14. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	15. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	16. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	17. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	18. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	19. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	20. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	21. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	22. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	23. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	24. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	25. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	26. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	27. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	28. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	29. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	30. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	31. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	32. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	33. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	34. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	35. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	36. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	37. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	38. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	39. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	40. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	41. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	42. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	43. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	44. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	45. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	46. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	47. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	48. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	49. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	50. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	51. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	52. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	53. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	54. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	55. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	56. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	57. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	58. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	59. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	60. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	61. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	62. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	63. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	64. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	65. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	66. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	67. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	68. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	69. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	70. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	71. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	72. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	73. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	74. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	75. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	76. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	77. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	78. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	79. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	80. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	81. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	82. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	83. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	84. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	85. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	86. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	87. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	88. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	89. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	90. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	91. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	92. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	93. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	94. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	95. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	96. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	97. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	98. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	99. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
Előzetes:	100. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

VÁMOSPÉRCRS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2021. ÉVI I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

"C"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület egység / érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ és változása
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal - tervezett
- Övezethatár - belterület
- Övezethatár - külterület
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség
- Régészeti lelőhely határvonala
- Ex-lege védett terület
- Övezeten belüli ökológiai zóld
- Telken belüli védőzöld-beültetési kötelezettséggel

Területfelhasználás

- Vt-o Vegyes terület - településközpont
- Vt-ox Vegyes terület - településközpont
- Vt-zx Vegyes terület - településközpont
- Vt-zxx Vegyes terület - településközpont
- Lf-1 Lakóterület - falusias
- Lke-1 Lakóterület - kertvárosias
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- Mk Mezőgazdasági terület - kertés
- Zkp Zöldterület - közpark
- V-1 Vízgazdálkodási terület - belterület
- K-tem Különleges terület - temető
- KÖu-3 Közlekedési terület - országos mellékút
- KÖu-4 Közlekedési terület - szerkezeti út
- KÖu-5 Közlekedési terület - kiszolgáló út
- KÖu-6 Közlekedési terület - gyalogút

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antall József u. 26-28.sz. Tel: (50) 9818-172		
Munka:	VÁMOSPÉRCRS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2021. 08.
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "C"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG		Lépték:
ÖGYZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-016,É/1-09-016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZI.FK.FŐDŐS	VASAS RÁROLY	Tk.09-0285	

3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

1. táblázat
Lakó övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelülete %	legkisebb-legnagyobb homlokzatmagasság (m)
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Kertvárosias lakó övezetek							
5	Lke-1	O	350	14	-	30	50	4,0* 7,5 < 4,5
6	Lke-2	O	500	14	-	30	50	4,0* 7,5 < 4,5
7	Lke-2a	O	700	14	-	30	50	4,0* 7,5 < 4,5
8	Falusias lakó övezetek							
9	Lf-1	O	700	16	-	30	40	< 4,5
10	Lf-2	O	800	16	-	30	40	< 4,5
11	Lf-2a	O	900	16	-	30	40	< 4,5

*Az legkisebb homlokzatmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett Melléképtmények esetében nem kell biztosítani.

**2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélesség e (m)	legkiseb b mélység e (m)	legnagyobb beépítettsé ge % *	legkisebb zöldfelüle te %	
3	Intézmény terület építési övezete							
4	Vi-sz	SZ	2000	40	50	35	25	7,5- 12,5
5	Településközpont vegyes építési övezetek							
6	Vt-z	Z	360	12	30	60	25	4,5- 7,5
7	Vt-zx	Z	550	14	40	60	25	7,5- 9,5
8	Vt-zxx	Z	700	16	40	80	25	9,5- 12,5
9	Vt-o	O	600	20	30	40	30	7,5- 9,5 4,0 < 7,5
10	Vt-ox	O	600	20	30	40	30	4,5- 7,5 < 7,5
11	Vt-oxx	O	360	14	30	60	25	4,5- 7,5 < 7,5

* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 20 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg. sarokteleknek a legkisebb szabályozott telekterület legfeljebb kétszerese tekinthető.

**3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz	SZ	1000		-	50	25	< 9,0
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1000	20	40	40	25	7,5 9,5*
8	Gip-2	SZ	2000	20	40	40	25	7,5 9,5*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	20	-	70	25	9,5*

* A technológiai építmények, valamint a technológiához tartozó épületrészek magassága nem esik korlátozás alá, ha azt egyébként más előírások nem szabályozzák.

* A technológiai építmények épület tömegéből kiálló részeivel az épületmagasság növelhető, ha azt egyéb jogszabály másként nem szabályozza.

4. táblázat:
Különleges építési övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m) *
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	Különleges építési övezetek							
4	K-sp	SZ	2500	-	-	15	40	6,5-9,5 < 9,5
5	K-p	SZ	1000	-	-	40	40	3,5- 6,0
6	K-mü	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
7	K-szv	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
8	K-id	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
	K-tny	SZ	2 000	30	50	40	40	< 7,5

* A technológiai építmények megengedett legnagyobb magassága, ha egyéb jogszabály erről másként nem rendelkezik, legfeljebb 15 méter lehet.

Jelölések az 4. táblázathoz:

Beépítésre szánt különleges területek:

- K-sp** Sport- és szabadidős célú területek
- K-p** Piacter különleges területe
- K-mü** Mezőgazdasági üzemi, különleges terület
- K-szv** szennyvíztisztító telep területe
- K-id** Idegenforgalmi, turisztikai célú különleges terület
- K-tny** Tanyák, farmgazdaságok különleges területe