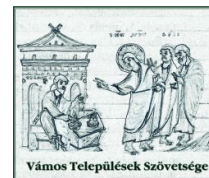




Vámospércs Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT **ÜLÉSÉRŐL**

A tanácskozás kezdete:
2025. március 31. napján 14,00 óra

A tanácskozás helye:
Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 31. napján 14,00 órai kezdettel Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak : Kosztin Mihály polgármester
Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő
Fehér István önkormányzati képviselő
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő
Medve Csaba önkormányzati képviselő
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő
Papp Sándor önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő

Távol maradtak: -----

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Kosztin Mihály polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokhoz kapcsolódóan módosító javaslatom lenne, 9. napirendi pontként: Előterjesztés a Vámspércs, 1048/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület művelési ágának átminősítése tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata?

Papp Sándor önkormányzati képviselő:
Egyebek.

Kosztin Mihály polgármester:

Ismertetem a módosító napirendi pontokat.

Nyílt ülés

Napirendi pont előtti téma:

Polgármesteri tájékoztató Vámspércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról

Polgármesteri tájékoztató a Versenyképes Járások Programról

Nyílt ülés
Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Építési telkek kedvezményes értékesítésének felételeiről szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Vámspércs város településrendezési eszközök módosításának „2024. évi M1. számú” jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
3. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Kanyóné Papp Klára jegyző
4. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés a Vámspércsi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi éves szakmai beszámolójának és 2025. évi éves szakmai munkatervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés a „Nemzeti Vágta” elnevezésű rendezvényhez kapcsolódó szerződés(ek) tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
7. Előterjesztés a Vámspércs külterületi 0772/5, 0772/6 és a 0772/7 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
8. Előterjesztés a „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú projekthez kapcsolódó 15/2025. (II.14.) számú határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
9. Előterjesztés a Vámspércs, 1048/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület művelési ágának átminősítése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.

Napirendi pont előtti téma:

Polgármesteri tájékoztató Vámspércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról

Kosztin Mihály polgármester:

A köztemetőben, - mint azt a korábbi testületi ülésen is jeleztük - a fák kivágásra kerültek. Nagyon sok előregedett és balesetveszélyes fenyőfa volt, amit még tudni kell, hogy a teljes temető arculata ezennel megváltozott. Ezeket a fákat akkor is kiszedtük, ha kis méretűek voltak. Volt olyan kérdés,

hogy miért? Azért, mert nem illeszkedik a temetőhöz. Nem jó helyen vannak a fák, túl közel vannak a sírokhoz, ha nem mi vágjuk ki, akkor kivágják a sírok melletti tulajdonosok, amire már nagyon sok példa volt. Nagyon bepiszkolja sírokat és ezért kerültek kivágásra. Az idei évben szeretnénk még megoldani azt, hogy valamilyen kandeláberrel a világítást rendezzük. Ősszel pedig fásítást végeznénk a temetőben. Bízok benne, hogy olyan arcukat tudunk kialakítani, ami a lakosságnak is tetszeni fog. Biztos vagyok benne, hogy van, akinek rendkívül rossz a jelenlegi helyzet, mivel nagyon csupasz lett a temető, több ezer temető fa nélkül van. A miénk nem marad fa nélkül, nagyon szép temetőt szeretnénk kialakítani. Arra kérünk mindenkit, hogy türelemmel legyenek annak érdekében, hogy ez stabilan és jól ki tudjon alakulni. Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja a Polgármesteri tájékoztatót Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról.

Napirendi pont előtti téma:

Polgármesteri tájékoztató a Versenyképes járások Programról

Kosztin Mihály polgármester:

Mint azt tudjuk a kormány kitalálta a versenyképes járások programot, ami járásonként 250 millió forintos keretösszeggel pályázható. Voltunk polgármesterekkel (9 település) a Vármegyeházán egyeztetésen, jelenleg 500 millió forintos keretre kellett pályázatot tenni. Ez az alábbiak szerint fog megvalósulni, amennyiben megnyerjük a támogatást. Az első körben 250 millió forintos keretre a konzorcium vezető települése Vámospércs az, aki egy MR gép vásárlására és üzemeltetésére próbál támogatást nyerni. Ez az a beruházás, ami a járásban lévő 30 ezer ember egészségi állapotára tud pozitív hatással lenni vizsgálat gyanánt. Az ezen felüli 250 millió forintba pedig az összes többi település pályázhat, mivel Vámospércs az első beruházás tekintetében egy teljes összegű beruházásra tesz szert, így a második körből kimaradunk és felajánlottuk ezt az összeget a többi 9 településnek felhasználására. Ez nagyságrendileg olyan 40 millió forint keret összeg lenne, de be kell látni, hogy Vámospércsen az MR gép beruházása a szakrendelő, szakellátás, az orvosi órák biztosítása miatt hatalmas nagy segítség és úgy gondolom, hogy ez közel sem olyan nagy áldozat, mint amekkora lehetőséget jelent ez városunknak és a térségnek.

A többi település lehetőségük és igényükhöz mértén próbál kamerarendszerre pályázni, illetve a művelődéssel kapcsolatos fejlesztéseket szeretnék majd biztosítani. Mivel mi vagyunk a konzorcium vezetői Nyíradony helyett egyszerűbb volt így a beadás és a kontroll tartása, úgyhogy Nyíradony átadta a konzorciumvezető szerepét, de ez annyi terhet jelent nekünk, hogy az összes beadandó pályázat rajtunk keresztül fog bemenni, mert hiába van két pályázható összeg, de ez egy konzorcium vezetőre osztható csak, de ezt mi vállaltuk. Bízunk benne, hogy az első beruházást nagy valószínűséggel június 1. napjával, - ahogy a támogatás elnyerése megtörténik - el tudjuk kezdeni. Remélhetőleg azzal számolunk, hogy olyan durván 1 éven belül az MR vizsgáló gépet üzembe is tudjuk helyezni. Ez az ajánlatot adó cégeknek a szállítási határideje a megvalósítással együtt. Bízunk benne, hogy ez mindenképpen hasznos lesz. Szeretném megjegyezni, hogy olyan MR gép vásárlását tervezzük kizárólag, amely nem jár új épület építésével. Minél kevesebb belső építészeti munkával kívánjuk megvalósítani az üzembehelyezést.

Kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Én úgy tudom, hogy ebben tevékenyen részt vett Dr. Rác Norbert is. Szeretném köszönetemet kifejezni iránta.

Kosztin Mihály polgármester:

Igen, mivel a Rendelőintézet a megvalósító, ezért az intézménynek együttműködési megállapodást is kell kötni az Önkormányzattal, aki a konzorcium vezető. Holnap lesz a polgármesterekkel ülés, ahol a konzorciumi tagság és annak létrehozásával kapcsolatban folytatunk tárgyalásokat. Igyekszünk mindenkinek a céljait, elvárásait megvalósítani. Igen Norbi, (mivel a Rendelőintézet Igazgatója) volt az, aki árajánlatokat kért, szakmailag igyekezett tevékenyen bele állni, úgy gondolom, hogy ez az ő munkájához tevékenységéhez tartozó feladat. Köszönjük munkádat.

Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő:

Igy van, ez a munkám! A jelenlegi beruházást hosszú távra tervezünk.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

A kormány részéről jó kezdeményezés volt.

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Versenyképes járások Programjáról.

1. napirendi pont: Előterjesztés Építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércsen a Gólya utcán kialakított építési telkek értékesítéséhez kapcsolódóan az Önkormányzat célja, hogy az itt lakók, vagy a vámospércsi kötődéssel rendelkező természetes személyek számára kedvezményes árfekvésű építési telkeket biztosítson. Ennek mértéke a meghatározott piaci érték 40%-a lenne. Alapfeltételként a vevő vállalja, hogy a véglegessé vált használatba vételi engedély, vagy a kiadott hatósági bizonyítvány kézhezvételétől számított 10 évig az adott ingatlanban lakik, azt nem idegeníti el.

Ezzel kapcsolatosan 2025. február 17. napján elfogadásra került az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 4/2025.(II.17.) önkormányzati rendelet, mely a telekvásárlásához kapcsolódóan támogatás biztosított volna a kérelmezők számára. Önkormányzatunk számára azonban – elsősorban adózási szempontból - előnyösebb, ha nem támogatást biztosítunk, hanem kedvezményes áron történő telekértékesítésről alkotunk önkormányzati rendeletet.

Fentiek alkalmazásához szükséges az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet megalkotása, az otthonteremtési támogatásra épülő 4/2025.(II.17.) számú rendelet hatályon kívül helyezése.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat

képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
 - aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*: A rendelet elfogadása nagy mértékben hozzájárul a településen lakó vagy a településhez kötődő emberek itteni letelepedéséhez.
 - ab) *környezeti és egészségi következményei*: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
 - ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.
- b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: az Önkormányzat egyik fontos célkitűzésének megvalósítását segíti. Jelen esetben a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának nincs jogkövetkezménye.
- c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Indokolási kötelezettség: A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendeletervezet elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Medve Csaba önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2025. (III.31.) önkormányzati rendelete

az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről

[1] E rendelet célja, hogy a képzett munkaerő megtartása, a városban történő letelepedés elősegítése, a Város népességmegtartó képességének növelése érdekében a város közigazgatási területén belül a lakosság számára lakásépítés céljából építési telkeket értékesít, kedvezményes áron.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában álló - Vámospércs, Gólya utcán - építési telket vásárló természetes személyekre terjed ki.

2. Az építési telkek kedvezményes vételára

2.§ (1) Az építési telkek kedvezményes vételára a forgalmi érték bruttó 60%-a, melyet egy összegben kell megfizetni. A jogügyletet terhelő ÁFA megfizetésére a befolyó kedvezményes vételár terhére kerül sor.

(2) A kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telkek forgalmi értékét az Önkormányzat által megrendelt, hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján kell meghatározni.

(3) A (2) bekezdés szerinti ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi érték az építési telkek kedvezmény nélküli vételára.

3. A kedvezményes telekértékesítés feltételei és a pályázati eljárás szabályai

3.§ (1) A Vámospércs, Gólya utcán kijelölt építési telkek kedvezményes értékesítése nyilvános pályázati eljárással történik.

(2) A pályázati kiírásról és a pályázati felhívás tartalmáról a Képviselő-testület dönt.

4.§ A kedvezményes építési telkek értékesítési eljárásban Vámospércs Város közigazgatási területén, a 3. §-ban meghatározott önkormányzati tulajdonú telket vásárolni szándékozó, Vámospércsen lakó vagy vámospércsi kötődését hitelt érdemlően igazolni tudó természetes személyek nyújthatnak be pályázatot. Hitelt érdemlő igazolásnak bármilyen hivatalos irat /pl. iskolai bizonyítvány/ elfogadható.

5.§ (1) A kérelmet Vámospércs Városi Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalánál kell benyújtani.

(2) A pályázati eljárásban csak olyan kérelmező vehet részt, akinek az önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn.

6.§ A kedvezményes telekértékesítési eljárásban beérkezett pályázatok ügyében

a) Vámospércs Városi Önkormányzat Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottsága dönt,

b) másodfokon Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

4. A kedvezményes telekértékesítés szerződés biztosítékai

7.§ (1) A nyertes pályázókkal az önkormányzat adás-vételi szerződést köt, melyben a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményesen értékesített építési telkek birtokba adásától számított 3 éven belül a telken lakóházat épít, melynek megtörténtét jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja. Ennek kiadásától számított 60 napon belül az ingatlanba beköltözik, oda bejelentkezik és ott életvitelszerűen él. Egyedi kérelem alapján a lakóépület építésére vonatkozó feltétel további 1 évvel meghosszabbítható,

(2) Az eladó az (1) bekezdésben meghatározott hároméves beépítési kötelezettséget egyoldalú nyilatkozatával egy alkalommal további 1 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a lakóház

igazoltan legalább 50%-os készültségi fokkal rendelkezik.

(3) Amennyiben a vevő - a 7. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - a beépítési kötelezettségét a 3 éves határidőn belül nem teljesíti a vevő köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait az eladó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül egy összegben az eladó részére megfizetni.

8.§ Vámospércs Városi Önkormányzat, mint eladó javára, a kedvezményesen értékesített telekingatlan terhére a vételárkedvezmény összegének és törvényes kamatainak erejéig jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a lakóház használatba vétel engedélye véglegessé válásától, egyszerű bejelentéshez kötött építés esetén a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. §-a szerint kiadott hatósági bizonyítvány kiadásának napjától számított 10. év végéig.

9.§ Amennyiben a vevő a megvásárlástól számított 10 éven belül az ingatlant el kívánja idegeníteni, az eladó a 12-14. §-ban meghatározott tények és terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint törvényes kamatait egy összegben az eladó részére megfizeti.

10.§ A vevő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kedvezményesen megvásárolt építési telek birtokba adásától számított 3 éven belül felépített családi házat annak használatbavétele engedélyezésétől legalább 10 évig életvitelszerűen, lakóházként és bejelentetett lakóhelyeként maga és családja használja. Amennyiben a vevő a szerződésben vállalt ezen kötelezettségét a 10 éves határidő alatt megszegi, köteles az építési telek általános forgalmi adóval növelt kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbözetet, valamint annak törvényes kamatait az eladó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül egy összegben az eladó részére megfizetni.

5. Záró rendelkezések

11.§ (1) Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 4/2025.(II.17.) önkormányzati rendelet.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámospércs, 2025. március 31.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

2. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Vámospércs város településrendezési eszközök módosításának „2024. évi M1. számú” jóváhagyása tárgyában. *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 93/2020.(XI.28.) számú határozattal, illetve a 14/2020. (IX.28.) számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen elhatározását a 84/2024. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi határozata rögzíti.

A módosítások az alábbi területeket érintik:

- a) **Tervezett Ipari gazdasági területek visszatorolása falusias lakóövezetbe**
- b) **A Bocskai Sportegyesület 481/1 hrsz-ú ingatlanát délnyugati oldalon érintő, tervezett közpark átsorolása, az ingatlan meghatározó részével azonos „K-Sp”-jelű sport- és szabadidő célú különleges építési övezetbe.**
- c) **Az Alsóvasút sor nyugati végén elhelyezkedő 1806/1, 1806/2, 1806/3, 1806/4 hrsz-ingatlanok északi telekhatárának valós telekhasználat (telekhatárok) szerinti szabályozása. (Szabó Zsuzsa Zsófia kezdeményezése)**
- d) **A Kölcey Ferenc utca északi végén elhelyezkedő, hatályos szabályozási terven vasúti területből lakóingatlanként leválasztott, egykori szolgálati lakás tervezett északi határának vasúti biztonsági védőtávolsághoz történő hozzáigazítása, valamint a tervezett délkeleti szabályozási vonal olyan értelmű korrekciója, hogy az meglévő épület bontását ne tegye szükségessé.**

A településrendezési eszközök fenti módosításainak eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 67.§ (1) bekezdés általános eljárásrendje szerint, az E-téren (Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felülete) került lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § szerinti – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére szolgáló – eljárás, valamint Vámospércs településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településfejlesztési arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetése után, melyek Képviselő-testületi döntéssel zárultak, a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, és az eljárás során beérkezett valamennyi dokumentumokat megküldtük véleményezésre a R.-ben előírt, véleményezésre jogosult államigazgatási- és önkormányzati (vármegyei és szomszédos települések) szerveknek. A véleményezési szakasz szintén a Képviselő-testület döntésével zárult.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*: az érintettek számára kedvező a módosítás hatása.

ab) *környezeti és egészségi következményei*: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: a rendelet módosításának kezdeményezése a képviselő-testület saját elhatározásán alapul, elmaradása esetén az érintett területek nem módosulnak.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy Vámospércs Város 93/2020.(IX.28.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2024. évi M1 sz. módosítását, a határozat 1. melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapok helyére, jelen határozat 2. és 3. mellékletei lépnek:

„T-1/m2” –jelű (igazgatási terület) településszerkezeti terv

„T-2/m2”-jelű (belterület és környezetének részlete) településszerkezeti terv.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (III.31.) önkormányzati rendelete**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Vámospércs város Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 14/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a helyi építési szabályozási terv meghatározott területekre és célokkal történő módosítása.

[2] Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott - véleményezésre jogosult szervek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017 (III. 27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Vámospércs Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 7. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek építési szabályozása, építési vonal pont (1) bekezdés a) pont nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

[Előkertek]

„a) Az építési hely értelmezését és lehatárolását, továbbá az épületek utcavonalhoz viszonyított elhelyezkedését meghatározó kötelező építési vonal helyzetét a HÉSZ 5. melléklete határozza meg az utcában kialakult jellemző állapot, és a településképi elvárások figyelembevételével, az alábbi kategóriák szerint:”

2. §

A HÉSZ 52. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK pontja a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Vámospércs város Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 14/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.31.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Mód.) megállapított rendelkezéseit a Mód. hatálybalépésekor folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

A HÉSZ 2. Bevezető rendelkezések pont (2) bekezdésében a „2. melléklete: Sz-2/m1” szövegrész helyébe a „2. melléklete: Sz-2/m2” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámospércs, 2025. március 31.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

3. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (3) bekezdése kimondja: A legalább kétezer lakosú települési önkormányzat, illetve a megyei önkormányzat a településen, illetve a megyében, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít.

Amennyiben a települések egyes szociális feladataikat társulás keretében látják el, e szolgáltatások tekintetében a szolgáltatástervezési koncepciót a társulás készíti el. A szolgáltatástervezési koncepciót a helyi önkormányzat, illetve a társulás két évente felülvizsgálja és aktualizálja.

A hivatkozott jogszabályok rendelkezéseire tekintettel a Vámospércsi Városi Önkormányzat 2020-ban felülvizsgálta, és aktualizálta a 2015-ben megalkotott szolgáltatástervezési koncepcióját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Köszönjük Vinczéné Gáll Anikó és Tóth-Rost Csilla munkáját. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércsi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (3) bekezdése alapján - felülvizsgálta és aktualizálta a 2015. évben megalkotott és 2020. évben felülvizsgált - Szolgáltatástervezési Konceptióját, és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (a továbbiakban:

HEP). Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdés alapján: „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását **két évente át kell tekinteni**, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.”

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2022. (XII.20.) határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

A felülvizsgálat során áttekintésre kell, hogy kerüljenek azok az intézkedések, amelyeket az elmúlt két évben terveztünk megvalósítani, továbbá mód van a még megvalósításra váró intézkedések pontosítására, ütemezésére.

Az Ebktv. értelmében a felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

- 1) Az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a Képviselő-testületnek arról szükséges határoznia, hogy az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP két évente előírt áttekintésének eleget tett, a HEP-et változatlan formában elfogadta. A Képviselő-testület határozatát fel kell tölteni a HEP-ek elkészítésének és felülvizsgálat nyomon követésének támogatására létrehozott szoftver (hep.tkki.hu) dokumentumai közé, ahogyan azt a nyilatkozatot is, amely arra vonatkozik, hogy felülvizsgálat nem történt.
- 2) A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról. Ez esetben össze kell hívni a HEP fórumot, amelyen a képviselő-testület javaslata alapján kidolgozásra kerül a HEP módosítása.

2013. július 1-jétől minden hazai, EU társfinanszírozású, vagy egyéb, pályázat útján elnyerhető forráshoz úgy juthat hozzá a település, ha rendelkezik a testület által elfogadott HEP-pel, továbbá be tudja mutatni az abban tervezett intézkedések és pályázni kívánt fejlesztés közötti összhangot is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján – a 2022. december 20. napján – 140/2022. (XII.20.) számú határozattal - elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálta, a szükséges módosításokat és kiegészítéseket átvezette.

A Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Kosztin Mihály polgármester

5. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi éves szakmai beszámolójának és 2025. évi éves szakmai munkatervének elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 65. § (2a) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját - megőrzés és hozzáférhetővé tétel céljából - a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatókörű városi könyvtár részére.

A Kult. tv. 78/I. § (4) bekezdése szerint:

Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

a) meghatározza a közösségi színtér vagy a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését.

A fenti jogszabályi előírások alapján az intézményvezető megküldte a Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár közművelődési és könyvtári munkatervét és beszámolóját, mely dokumentumok az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás?

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

A Kulturális, Civil-és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Kérdésem lenne, hogy láttam, hogy a Paszuly nap át lett nevezve Torma nappá. Miért? Az emberek köztudatában Paszuly nap van, érdemes más nevet adni? A Navigátor Klub is más néven van feltüntetve.

Kosztin Mihály polgármester:

Nem tudom, hogy van-e értelme, meglátjuk, ez egy opcióként felvetődött. Jelenleg névtől függetlenül nagyobb problémánk van az esemény finanszírozásával. Igyekszünk megtartani. Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdése alapján - úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi éves szakmai beszámolóját, valamint 2025. évi éves szakmai munkatervét a határozat 1-2-3-4 számú melléklete szerint elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

6. napirendi pont: Előterjesztés a „Nemzeti Vágta” elnevezésű rendezvényhez kapcsolódó szerződés(ek) tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Az elmúlt években Vitányi Tamás indulásával lehetőségünk nyílt részt venni a „Nemzeti Vágta” rendezvényen. A szervezők ismét esélyt adtak arra, hogy a „Nemzeti Vágta,, egyik előfutamát Vámospércsen önkormányzatunk rendezhesse meg.

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy Vitányi Tamás Nóra nevű lova más egyesületnél folytatja a sportolást, így nem indul Vámospércs színeiben.

A rendezés jogának elnyeréséhez kötelezettséget kell vállalnunk a versenyrendezési díj megfizetésére. Erre kétféle szerződés megkötése lehetséges.

Az egyik szerződés 1 évre szól, ebben az esetben a díj: 2.500.000 Ft + ÁFA, a másik szerződés 2 évre szól, ebben az esetben a versenyrendezési díj: 2.300.000 Ft + ÁFA. *(A két szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)* A szükséges fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében kizárólag a tartalék terhére biztosítható.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti vágta költségei az elmúlt évben a versenyrendezési díjon felül bruttó 8.998.231 Ft összegű kiadást jelentettek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a kérelem alapján a – két lehetőség közül – a döntést meghozni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Medve Csaba önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

A Kulturális, Civil-és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2025. évben a „Nemzeti Vágta” elnevezésű rendezvény előfutamán nem kíván részt venni.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1146 Budapest Abonyi u. 31., képviseli: Ladányi Kovács Zoltán ügyvezető, adószám: 13705406-2-43) a Képviselő-testületi döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

7. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércs külterületi 0772/5, 0772/6 és a 0772/7 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat és a Hortobágyi Nemzeti Park között előzetes egyeztetés történt a Vámospércs külterület 0772/5, 0772/6 és a 0772/7 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Nevezett ingatlanok a Magyar Állam 1/1-es tulajdonában és a Nemzeti Park vagyonkezelésében vannak.

Az ingatlanok mindegyike szerepel a lapterületek által érintett földrészletek helyrajzi számos listájában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről szóló 8005/2001.(MK.156.) KöM tájékoztatóban, azonban a Nemzeti Park megítélése szerint, jelen természeti állapotukban a törvény definíciójának nem felelnek meg.

Az ex lege jogi státusz alóli mentesség természetvédelmi hatósági eljárás keretében állapítható meg. A tárgyi ingatlanok természetvédelmi és birtokpolitikai szempontok alapján nem értékesek, továbbá a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága alapfeladatainak az ellátásához nem szükségesek.

A fentiek okán a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, mint a Vámospércs külterület 0772/5, 0772/6 és a 0772/7 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelői jog jogosultja előzetes

nyilatkozatában kijelentette, hogy az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat javára történő tulajdonjog átruházás esetére lemond azok vagyongazdálkodói jogáról.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlónaként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja. Tekintettel arra a körülményre, hogy a szóban forgó ingatlanok el vannak hanyagolva, az önkormányzatnak pedig - egy civil egyesület bevonásával - szándékában áll a terület fejlesztése, horgásztóvá alakítása, célszerű az önkormányzati tulajdonba vételt kezdeményezni az MNV Zrt. felé.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Nincs is már Nemzeti Park jellege.

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

Mi volt ott védett?

Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:

Emlékeim szerint valamilyen orchidea faj, de szerintem a szeméttől kipusztult.

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 0 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vámospércs külterület 0772/5, 0772/6 és a 0772/7 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál, mint az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlónál - kezdeményezi Vámospércs Városi Önkormányzat javára történő tulajdonban adást.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges eljárásjogi lépések megtételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

8. napirendi pont: Előterjesztés a „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú projekthez kapcsolódó 15/2025. (II.14.) számú határozat módosítása tárgyában *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Kosztin Mihály polgármester:

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a „**Külterületi utak fejlesztése**” elnevezésű **KAP-RD43-1-25 azonosítószámú** projekthez kapcsolódóan meghozott 15/2025. (II.14.) számú határozat módosítása szükségessé vált tekintettel arra, hogy a határozatban szereplő három helyrajzi számú ingatlan helyett kizárólag a 0153/2 helyrajzi számú ingatlan esetében vagyunk jogosultak pályázatot benyújtani.

A másik két helyrajzi számú ingatlan a korábbi külterületi utas projekt miatt még 6 hónapig projektfenntartási kötelezettséggel terhelt.

A pályázat benyújtása és sikeres megvalósítása érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2025. (II.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra. Az érintett helyrajzi szám a Vámospércsi:

- 0153/2 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázathoz szükséges 5 % önrészt a 2025. évi költségvetésében biztosítja. A támogatás intenzitása 95 %.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza a pályázat benyújtására és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 18. és folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

9. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércs, 1048 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület művelési ágának átminősítése tárgyában *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Kosztin Mihály polgármester:

Bordák Szabolcs, mint a B és B Fuvar-Ker Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz miszerint a 1048/8 hrsz-ú saját tulajdonát képező házas ingatlant értékesíteni

kívánta. Ekkor szembesült azzal a ténnyel, hogy az ingatlanon meglévő lakóépület egy része az Önkormányzat tulajdonát képező 1048/9 hrsz-ú közterületen helyezkedik el, így az értékesítés meghiúsult és mindaddig nem is valósulhat meg amíg a fenti probléma fent áll.

Ezért vételi szándékkal kereste meg az önkormányzatot a 1048/9 hrsz-ú ingatlan tekintetében. A szóban forgó terület 1048/9 hrsz tulajdoni lapi bejegyzés szerint „kivett közterület, lakóház” 454 m² nagyságú terület, tulajdonosa az Önkormányzat. Korábban a Magyar Állam tulajdona volt, az Önkormányzat tulajdonába 2001. 02. 27-én került, jogszabály alapján. (1. sz. melléklet) Az ügyirat áttanulmányozása során kiderült, hogy a 1048/8 hrsz-ú ingatlanon épített lakóház az előző tulajdonos építette. Bordák Szabolcs megvásárolta, és az építési munkálatokat befejezte. Az épületet el kívánta adni és ekkor szembesült azzal, hogy a megépült lakóház közel fele az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen helyezkedik el. Az ügyben kérelmező az illetékes földhivatalnál kérelmet nyújtott be térképezési hiba kijavítása iránt. A földhivatal a kérelemnek helyt adott mivel a Digitális Alaptérképből származó adat miatt került tévesen bejegyzésre a lakóház mindkét földrészletre. Így a végzés alapján a 1048/9 hrsz-ú ingatlan művelési ága: közterület. (2. sz. melléklet)

Ezek után B&B Fuvar-ker Kft. elbirtoklás iránti pert indított az önkormányzat ellen, viszont a pert visszavonta mivel megállapodás született arra vonatkozóan, hogy közjegyző előtt kezdeményezett előzetes bizonyítási eljárásban kérjük az ingatlan forgalmi értékének megállapítását. Ez meg is történt 2024. 02. 16-án kelt bírósági végzésében a bíróság megszüntette a peres eljárást, a közjegyző pedig kirendelte az igazságügyi szakértőt, az ingatlan forgalmi értékének megállapítására. A szakértő az ingatlan forgalmi értékét nettó 4.740.000Ft összegre értékelte fel.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X.30.) sz. önkormányzati rendelet 20. § (1) tartalmazza: hogy az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Ahhoz azonban, hogy a közterületet értékesíteni tudjuk, az ingatlan művelési ágát át kell minősíteni, mivel közterület csak állami vagy önkormányzati tulajdon lehet.

Az átminősítés után az illetékes ingatlan-nyilvántartási hivatalnál, azaz a földhivatalnál kell a művelési ág megváltozását kezdeményezni. Amikor a földhivatal az átminősítést engedélyezi, és ez az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre kerül, akkor lehet az értékesítést a testület jóváhagyása után megtenni.

A fentiekben összefoglalt intézkedéseket szükséges megtenni az ügy végleges megoldása érdekében, az ingatlant ugyanis az önkormányzat önállóan nem tudja hasznosítani, ezért javasoljuk az átminősítést, és azt követően az ingatlan értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III.31.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Vámospércs, 1048/9 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 454 m² alapterületű ingatlant, „beépítetlen terület”-té minősíti át.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál az engedélyezési eljárás kezdeményezésére szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III.31.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Vámospércs, 1048/9 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű 454 m² alapterületű ingatlant, forgalomképes vagyonná minősíti át, tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **14,38 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

*Kosztin Mihály
polgármester*

*Kanyóné Papp Klára
jegyző*