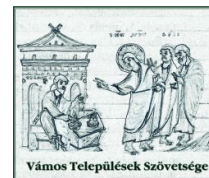




Vámospércs Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

RENDKÍVÜLI NYÍLT **ÜLÉSÉRŐL**

A tanácskozás kezdete:
2025. június 13. napján 10,00 óra

A tanácskozás helye:
Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 13. napján 10,00 órai kezdettel Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott **rendkívüli** nyílt üléséről.

Jelen vannak : Kosztin Mihály polgármester
Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő
Fehér István önkormányzati képviselő
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő
Medve Csaba önkormányzati képviselő
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő

Távol maradt: Papp Sándor önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Kosztin Mihály polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 8 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokhoz kapcsolódóan módosító javaslatom lenne, Zárt ülésre 1. napirendi pontként: Polgármesteri tájékoztató tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a napirendi pontokat.

Nyílt ülés

Napirendi pont előtti téma:

Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Nyílt ülés

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés Vámspércs, Bartók B. utcai ingatlanok mögötti területrészek tulajdonjogának rendezése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester

3. Előterjesztés a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
4. Előterjesztés Vámospércs, Béke u. 4. szám alatti ingatlan vételi ajánlata tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés költségvetési létszámkeretet érintő döntés tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester

Zárt ülés
Napirendi pontok:

1. Polgármesteri tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.

Napirendi pont előtti téma:

Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.17.) számú önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az **önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja. A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025.06.10-én, 1 hónap időtartamra, **250 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét** a számlavezető MBH Bank Nyrt-nél lekötött betétként hasznosítja (2025.06.10-2025.07.11. között) éves 4,31 % kamatfizetés ellenében.

Fenti lekötött betét várható kamata 2025.07.11-én: 915 000 Ft

/2025. évben (2025.01.01-2025.06.10. időszakban) az Önkormányzat betétlekötésből már ténylegesen realizált kamatbevételének összege 3 156 105 Ft./

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról szóló tájékoztatást.

1. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonról szóló 17/2012. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában *(Írásos előterjesztés mellékelve)*

Kosztin Mihály polgármester:

Felkérem Kanyóné Papp Klára Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kanyóné Papp Klára jegyző:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló 6/2025.(III.31.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonát képező Gólya utcai ingatlanok – mint üzleti vagyon – értékesítésének feltételeit határozza meg. Fentiekől függetlenül az önkormányzat teljes vagyonára vonatkozóan hatályban van az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(X.30.) számú önkormányzati rendelet.

A két rendelet összhangjának megteremtése érdekében szükséges kiegészíteni a vagyonrendeletet oly módon, hogy hatálya nem terjed ki az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló 6/2025.(III.31.) számú rendelet szerinti vagyonra. Szükséges továbbá rendelkezni a – polgármester érintettsége esetén – az alpolgármester jogkörének gyakorlásáról.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
 - aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* nem releváns.
 - ab) *környezeti és egészségi következményei:* A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
 - ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások:* A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.
- b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:* a rendelet módosításának elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Törvényességi Felügyeleti Osztályának eljárása várható.
- c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az önkormányzati rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen.

Kosztin Mihály polgármester:

Az elmondottal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Nekem egy hozzászólásom és két megjegyzésem lenne a rendelet módosításhoz. Egyrészt örvendetes, hogy ilyen sokan jelentkeztek vételi szándékkal a telkekre. Ez több mindennek is köszönhető, úgy gondolom, egyrészt azért, mert a kormány a fiatalok letelepedését lakásvásárlását elősegíti pl. a CSOK, de sok más támogatással is. Másrészt, tavasszal hoztuk ezt a rendeletünket a Gólya u. telkek kedvezményes vásárlása tekintetében. A piaci értékének 40%-val csökkentett értéken megvásárolhatják, hogy ha teljesítik azokat a feltételeket, amik megszabtunk a rendeletben.

Én nagyon bízom abban, hogy senki nem haszonszerzés céljából vásárolta meg ezeket a telkeket, hanem azért, amiért megszületett ez a rendelet. Hiszen, ha belegondolunk abba, hogy az önkormányzatunk ezt az utat közművesíteni fogja néhány éven belül, illetve járdát, utat építünk ezeknek a telkeknek jóval meg fog növekedni az értéke. A másik megjegyzésem pedig csupán a lakosság felől egy furcsaság felvetése lenne. Tudom azt jól, hogy nem tiltja semmilyen jogszabály, sőt a rendeletünkben sem határoztuk meg azt, hogy a testületünk bármelyik tagja, illetve rokona részesülhessen ezekből a telkekből. Az elmúlt bizottsági ülésen döntés is született jóhiszeműen többek között Horváth Zsolt alpolgármester úr fiának kérelmével, illetve Kosztin Mihály polgármester fiának kérelmével kapcsolatban és ezeket a telkeket a bizottság meg is szavazta.

Nincs is ezzel semmi baj, de néhány napja tudomásomra jutott egy facebook-os bejegyzés, amit most én felolvasok, és aztán mindenki eldönti, hogy mit gondol róla. Ez a facebook bejegyzés a mai napig olvasható Polgármester Úr oldalán 2024. június 28. napján tette közzé. A címe Tervezünk, Dolgozunk, ha még emlékszenek rá! Ebben kifejtette, hogy mint Polgármestert még nem iktatták be, de dolgozik sok mindenben, közte a Nyírmártonfalvai út melletti telkek árusításával kapcsolatban is. Amit igazán felszeretnék olvasni az egy megjegyzés, amit igen fontosnak tartott ő is, és ezért szeretnék erről tájékoztatni.

„Fontosnak tartjuk, hogy sem az újonnan hivatalban lépő, sem pedig a korábbi időszakban hivatalban lévő polgármester, illetve képviselő testületek tagjai és azok hozzátartozói nem részesülhetnek ezen telkekben összeférhetlenség miatt”

Úgy gondolom, hogy ez magyarázatot igazából nem is igényel! Ezt megmagyarázni nem lehet! Hiszen Polgármester Úr ismételten egy olyan dolgot tett, ami megkérdőjelezi szavahihetőségét! Nem azt mondtam, hogy nem részesülhet a gyermeke a kedvezményes telekben, döntés is született erről. Én most a Polgármester Úr szavahihetőségét kérdőjelezem meg ez ügyben is! Ez nem az első eset, hogy Polgármester Úr megígér, kijelent valamit és tudja, hogy ez tetszik az embereknek, amivel a népszerűségét növelni, nem tudom, de néhány hónap elteltével, mikor az érdekei úgy kívánják teljesen ellentétesen cselekszik. Én csupán ennyit szerettem volna hozzáfűzni és mindenki eldönti, hogy ezzel az információval mit kezd. Köszönöm.

Kosztin Mihály polgármester:

Köszönöm a hozzászólást, igen, így történt. Volt egy bizottsági ülés a telkek értékesítésekor, bizottsági ülésen felvetésre került, hogy akárki vásárolhat-e, mivel a rendelet nem tiltja és egyéb más nem, ezért nyújtottunk be vásárlási szándékot.

Hozzáteszem, hogy jelenleg is ott tartunk, hogy még mindig van értékesíthető telek. Nagyon nagy számú az érdeklődés a telkekre vonatkozóan. Több képviselő is jelezte, hogy függetlenül attól, hogy van érdekltség, nem láttak benne semmi kivetni valót. A bizottsági ülés, amikor volt, akkor én jeleztem az érdekltségünket, és kértem, hogy belátása szerint döntsön. Ha nem szavazták volna meg, akkor sem lett volna gond, de támogatták. Nem hasznonszerzésből kívánjuk megvásárolni.

Mindenki tudja, hogy 3 gyerekem van és a fiam szeretne építkezni. Azt azért hozzáteszem, hogy kedvezményes áron is magas a telek ára és bárki nem tudja megvenni. Bármennyire is szeretné, valamint a kötelezettséget teljesíteni kell határidőre, volt olyan, aki visszavonta vételi szándékát, mert időközben rájött, hogy nem fogja tudni teljesíteni az előírásokat. Köszönöm a felvetést, bízom benne, hogy mind a két érintett olyan ingatlant fog oda építeni, ami megfelelő minőséget biztosít a város elvárásának.

Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő:

Nem akartam az időt húzni, mivel millió dolgunk van. Azt kérem az elhangzott idézettel kapcsolatban, hogy ne diszkrimináljunk már senkit, mert Képviselő vagy Polgármester! Nekem is van 3 gyerekem és ne legyen már az, hogy én nem tehetek meg semmit, mintha nem lennék Vámospércsi lakos. A korábbi Polgármestert se diszkrimináljuk a mostanit se, a korábbi Képviselő tagokat és a mostaniakat sem. Ha megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor ők ugyan úgy Vámospércsi lakosok, és őket is megillet az, ami mást.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Én is mondtam, hogy tiltja valami. Ezt a bejegyzést én nem is láttam, nekem ezt úgy küldték át, hogy ezt Polgármester Úr jelentette ki!

Kosztin Mihály polgármester:

Igen ezt így van, és nem tagadom.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Sok más olyan kijelentése is volt már Polgármester Úrnak, amivel teljesen mást cselekedett. Itt a szavahihetőségét szerettem volna megkérdőjelezni. Mindenki döntse el, hogy mit kezd ezzel az információval és hogyan ítéli meg ezt!

Nagné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A bizottság megszavazta, nem tiltja semmi!

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (VI.13.) önkormányzati rendelete**

Vámospércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló

17/2012. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló 6/2025. (III. 31.) rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X. 30.) önkormányzati rendelet összehangolása.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) és (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) és (12) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya nem terjed ki az alábbi vagyonelemekre:]

„c) az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló 6/2025.(III.31.) számú rendelet szerinti vagyonra.”

(2) Az R. 20. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[A polgármester gyakorolja a következő jogköröket:]

„h) a polgármester érintettsége esetén – jelen bekezdésben szereplő jogköröket – az alpolgármester gyakorolja.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospércs, 2025. június 13.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Általános indokolás

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendelete módosításának célja az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló 6/2025.(III.31.) számú rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet összehangolása. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1- §-hoz.

A módosítások érdemi részéről, azaz az építési telkek kedvezményes értékesítésének feltételeiről szóló rendeltben szereplő vagyon vagyonrendelet hatálya alól való kivételéről, illetve a polgármester érintettsége esetén az alpolgármester jogkörgyakorlásáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

2. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Bartók B. utcai ingatlanok mögötti területrészek tulajdonjogának rendezése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Az önkormányzat tulajdonát képezi – a forgalomképes – 486/48-as helyrajzi számú ingatlan, melynek több Bartók Bála utcai telek is szomszédja.

1994-ben a Vámospércs, Bartók B. u. 37-55. számú ingatlanok (486/3 – 486/14 hrsz.) tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak Vámospércs Városi Önkormányzathoz, hogy az ingatlanuk mögötti a 486/48-as helyrajzi számú – annak folytatásában lévő 30 m-es hosszúságú – területből szeretnének vásárolni.

A Képviselő-testület ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

58/1994.(IX.26.) ÖH

A Képviselő-testület a Bartók B. utcának a Váci M. utca Marinkán áthaladó út által határolt kertek vége és a kisárok közötti területet az ingatlan tulajdonosoknak 20 Ft/m²-kénti áron értékesíti, abban az esetben, ha viselik a megosztással járó költségeket is.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 1994. október 31.

Felelős: Fagyal Barna polgármester

A rendelkezésre álló iratok, illetve az érintett ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetés alapján megállapítható, hogy az adásvételi szerződések nem jöttek létre (a vételárát megfizették, a területrészt birtokba vették) azonban telekalakítási eljárást nem folytattak le, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban ezeket az aktusokat nem vezették át, tehát a Bartók B. utcai tulajdonosok által megvett és használt területrészek jelenleg is az Önkormányzat tulajdonát képező 486/48-as helyrajzi számú ingatlanhoz tartoznak.

Az idei év tavaszán lefolytatott egyeztető megbeszélésen kiderült, hogy a szándék az érintett ingatlantulajdonosok részéről továbbra is fennáll a terület rendezésére. Az érintett ingatlantulajdonosok közül 9-en tudták igazolni a vételár megfizetését, míg 3-an nem.

Szükséges, hogy a tényleges tulajdoni helyzet az ingatlan nyilvántartásban rögzítésre kerüljön, amihez szükséges a Képviselő-testület döntése, melyben a 9 fő esetében az önkormányzat elismeri a vonatkozó területrészek értékének kifizetését, a 3 fő esetében pedig az elbirtoklást, és ebből kifolyólag a telekalakítási eljárás lefolytatásához, illetve az adásvételi szerződés okiratba foglalásához hozzájárul.

Az adott területet ténylegesen több mint 30 éve az érintett szomszédos ingatlan tulajdonosai használják, így azon 3 fő esetében, aki nem tudja igazolni a vételár megfizetését elbirtoklás jogcímen áramoltatható át a tulajdonjog.

A szándéknyilatkozatban a tulajdonosok vállalták valamennyi költség (földmérő, ügyvéd munkadíja, hatósági díjak) viselését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Ez egy évek óta húzódó ügy, örülök, hogy végre pontot teszünk a végére.

Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő:

Nekem volt szerencsém abban a testületben lenni, aki ezt anno jóváhagyta. Nem a testületnek a hibája, hogy ezt akkor nem rendezték, hanem az akkori jegyzőnek lett volna a feladata. Kérem tüntessük fel, hogy ez 1994 évi ügy.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Adásvételi szerződés készül róla, amit ügyvéd készít el és fel lesz tüntetve. Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VI.13.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vámospércs, Bartók B. utca 486/3, 486/6, 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 486/11, 486/13, 486/14 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosok esetében elismeri, hogy a befizetést igazoló számlán szereplő nagyságú terület rész vételárát kiegyenlítették.

Hozzájárul, hogy az új tulajdoni helyzetet rögzítő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges változásbejegyzési eljárásban és az ezt megalapozó változási vázrajz készítéséhez szükséges eljárásban az Önkormányzat részt vegyen azzal, hogy ezekhez kapcsolódó költségeket a vevők és az elbirtoklók viselik.

Az adásvételi szerződés okiratba foglalásához, illetve az ingatlan-nyilvántartásban történő fentiek szerinti átvezetéséhez és bejegyzéséhez hozzájárul azzal, hogy az eljárásban felmerülő költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj, stb.) a tulajdonjogot szerzők viselik.

A Bartók B. utca 486/4, 486/5, illetve a 486/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai által az ingatlanuk folytatásában lévő 30 m-es terület rész elbirtoklását elismeri.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

3. napirendi pont: Előterjesztés a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2024. évi éves beszámolóját, valamint a szakmai tevékenységről szóló beszámolót.

Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben

csatolom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VI.13.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a Kft. ügyvezető igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Béke u. 4. szám alatti ingatlan vételi ajánlata tárgyában

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs, Béke u. 4. szám (hrs: 490/1) alatti ingatlan, mely két magánszemély tulajdonában van településünk központjában helyezkedik el. Jelenlegi állapotában rontja a településképet, illetve az épület állagát tekintve balesetveszélyes.

Fentiekől függetlenül is – az ingatlan elhelyezkedése miatt – Önkormányzatunknak érdekében áll az ingatlan megvásárlása. Ezért független ingatlanforgalmi szakértő közreműködésével előzetesen sor került az ingatlan értékbecslésére. A szakértő a fenti ingatlan piaci értékét 11.600.000 Ft, azaz tizenegymillió-hatszáz ezer forint összegben állapította meg.

A tulajdonosok által - a velük történt többszöri egyeztetés eredményeként - elfogadható vételár 16.000.000 Ft összegben lett meghatározva.

Az ingatlan megvásárlása Önkormányzatunk számára – a városközpontot érintő fejlesztési terveink megvalósításához – nagyon fontos. Ezen túlmenően a városképet – jelenlegi állapotában – romboló –életveszélyes - építmény elbontása is jelentőséggel bír.

Az ingatlan adatai:

Címe: 4287 Vámospércs, Béke u. 4. sz.

Hrsz: 490/1.

Művelési ág: kivett gazdasági épület, udvar.

Terület: 1399 m².

Az ingatlanról készült értékbecslés, mely tartalmazza az ingatlan tulajdoni lapját is, az előterjesztés

mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Központi helyen van az ingatlan, mivel az önkormányzatnak vannak vele tervei, javaslom, hogy vegyük meg.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (VI.13.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vámospércs, 490/1 hrsz-ú, a valóságban Vámospércs, Béke u. 4. szám alatt található, 1399 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, belterületi ingatlant a kölcsönösen kialakított vételár - 16.000.000 Ft, azaz tizenhat-millió forint – összegért megvásárolja.

Az ingatlan vételárának fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve az önkormányzat ügyvédje közreműködésével az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

5. napirendi pont: Előterjesztés költségvetési létszámkeretet érintő döntés tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.17.) önkormányzati rendelete Vámospércs Városi Önkormányzat munkáltató esetében az Mt. hatálya alá tartozó álláshelyek számát 9 státuszban határozta meg.

Az új Képviselő-testület megalakulását követően az önkormányzat működése során folyamatosan arra törekszünk, hogy minél költséghatékonyabban, gazdaságosabban biztosítsuk a feladatok ellátását. Ennek érdekében – felülvizsgálva a munkavállalók általi munkavégzés folyamatát, feladatelosztás rendjét – strukturális változások végrehajtása is szükségessé válik, a racionalizálás elengedhetetlen a szervezetben. A jövőben nagyobb figyelmet kell fordítanunk a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokra.

A fenti célkitűzések érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület 2025. július 31. napjával Vámospércs Városi Önkormányzat munkáltatónál a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 66. § (2) bekezdése alapján munkakör megszüntetésével járó átszervezést hajtson végre és a szervezési és koordinációs munkakör megnevezésű, Mt. hatálya alá tartozó 1 álláshelyet szüntesse

meg. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

A szervezési és koordinációs munkakör mit takar? Azt tudom, hogy nem tudjuk megnevezni, hogy kit érint.

Kosztin Mihály polgármester:

Igen nem tudjuk megnevezni, mert személyi kérdés, de a népkonyhán lévő feladatellátást és státuszt érinti jelen állapot szerint.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Amennyiben ott ez a státusz megszűnik, akkor ki fogja átvenni ezt a munkakört?

Kosztin Mihály polgármester:

E nem testületi hatáskör, mivel megszűnik a munkakör. Most a státuszról van szó.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Ez most költségvetési dolog miatt kerül megszüntetésre?

Kosztin Mihály polgármester:

Abszolút így van!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (VI.13.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámospércs Városi Önkormányzat munkáltatónál a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 66. § (2) bekezdése alapján munkakör megszüntetésével járó átszervezést hajt végre, ezért 2025. július 31. napjával a szervezési és koordinációs munkakör megnevezésű – Mt. hatálya alá tartozó - 1 álláshelyet megszünteti.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkáltatói intézkedéseket tegye meg, a szükséges költségvetési rendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület ülésére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkajogi dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. 07.31.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **10,28 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

*Kosztin Mihály
polgármester*

*Kanyóné Papp Klára
jegyző*