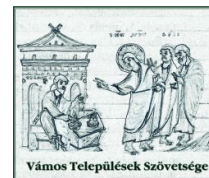




**Vámospércs Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**



# **JEGYZŐKÖNYV**

## **VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **NYÍLT** **ÜLÉSÉRŐL**

**A tanácskozás kezdete:**  
**2025. június 30. napján 14,00 óra**

**A tanácskozás helye:**  
**Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**emeleti nagyterme**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30. napján 14,00 órai kezdettel Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak :** Kosztin Mihály polgármester  
Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő  
Fehér István önkormányzati képviselő  
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő  
Medve Csaba önkormányzati képviselő  
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő  
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő  
Papp Sándor önkormányzati képviselő

**Távol maradt:** -----

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kanyóné Papp Klára jegyző  
Bökönyi Zsolt Adó-és Költségvetési Irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Hanuder-Jónizs Bernadett

**Kosztin Mihály polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokhoz kapcsolódóan módosító javaslatom lenne, 7. napirendi pontként: Előterjesztés Görgei Artúr emlékére történő kopjafa állítás tárgyában, 8. napirendi pontként: Egyebek, 9. napirendi pont: Előterjesztés a Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. tervezési ajánlata tárgyban határozat meghozatala, Zárt ülésre 1. napirendi pontként: Tájékoztató a város fejlesztésének hosszú távú elképzeléseiről. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata?

**Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Egyebek felvételét kérem.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Amennyiben nincs, ismertetem a napirendi pontokat.

**Nyílt ülés**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Vámosgép Kft.2024. évi számviteli törvény szerinti – könyvvizsgáló által záradékolt - beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában

**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

2. Előterjesztés a Vízkorlátozási Terv jóváhagyása tárgyában

**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

3. Előterjesztés a „Platinum” Hajdúk-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolója tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
4. Előterjesztés Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés bölcsődei ellátással és köznevelési feladatokkal kapcsolatos – világnézetileg semleges bölcsődei ellátást és köznevelési feladatellátást biztosító – intézménnyel történő megállapodás tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés a Vámospércs, Gólya utcában szennyvízhálózat kiépítésének egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjára vonatkozó költségvetési fedezet biztosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
7. Előterjesztés Görgei Artúr emlékére történő kopjafa állítás tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
8. Egyebek
9. Előterjesztés a Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. tervezési ajánlata tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

**Zárt ülés**  
**Napirendi pontok:**

Tájékoztató a város fejlesztésének hosszú távú elképzeléseiről  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámosgép Kft. 2024. évi számviteli törvény szerinti – könyvvizsgáló által záradékolt - beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása tárgyában  
**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Vámosgép Kft. ügyvezetője megküldte a Társaság 2024. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, és 2025. évi üzleti tervét. Az Ügyvezető Igazgató Úr által megküldött anyagokat az előterjesztés részeként, mellékletben csatolom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk. (Szóban ismertette a beszámoló főbb pontjait)

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**62/2025. (VI.30.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámosgép Kft. 2024. évi éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Vámosgép Kft. 2025. évi üzleti tervét a melléklet szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a Vámosgép Kft. ügyvezető igazgatóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**2. napirendi pont:** Előterjesztés a Vízkorlátozási Terv jóváhagyása tárgyában  
***(Írásos előterjesztés mellékelve)***

**Kosztin Mihály polgármester:**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata: c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint a Debreceni Vízmű Zrt. elkészítette és Vámospércs Városi Önkormányzat számára megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező Vízkorlátozási Tervét, amelynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**63/2025. (VI.30.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által elkészített – Vámospércs településre vonatkozó - Vízkorlátozási Tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a 0. fokozat elrendeléséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**3. napirendi pont:** Előterjesztés a „Platinum” Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolója tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat Igazgatója Kari Irén megküldte a Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolóját.

Az Igazgató Asszony által megküldött dokumentum az előterjesztés részeként mellékletben csatolom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás? (Szóban ismertette a beszámoló főbb pontjait)

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A „PLATINUM” Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2024. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolóját jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse a „PLATINUM” Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat Igazgatóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**4. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs, Tulipán u. 66. szám (hrsz: 1217) alatti ingatlan, mely Vámospércs Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a település külső részén helyezkedik el. Jelenlegi állapotában kihasználatlan, állaga folyamatosan romlik.

Fentiekől függetlenül – az ingatlan elhelyezkedése miatt is – indokolt az ingatlan értékesítése. Ezért független ingatlanforgalmi szakértő közreműködésével sor került az ingatlan értékbecslésére. A szakértő a fenti ingatlan piaci értékét 6.600.000 Ft, azaz hatmillió-hatszáz ezer forint összegben állapította meg.

Az ingatlan adatai:

Címe: 4287 Vámospércs, Tulipán u. 66. sz.

Hrsz: 1217

Művelési ág: kivett lakóház, udvar  
Terület: 1515 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanról készült értékbecslés, mely tartalmazza az ingatlan tulajdoni lapját, illetve az ingatlan és a rajta lévő lakóház állapotának részletes leírását is, az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy az ingatlant pályázati felhívás alapján értékesítse az önkormányzat.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vámospércs, 1217-es hrsz-ú, a valóságban Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található, 1515 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési águ, belterületi ingatlant értékesíteni kívánja. Az ingatlan irány áráként az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő 6.600.000 Ft összeget jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást készítse el, és hirdesse meg. A benyújtott ajánlatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**5. napirendi pont:** Előterjesztés bölcsődei ellátással és köznevelési feladatokkal kapcsolatos-  
világnézetileg semleges bölcsődei ellátást és köznevelési feladatellátást biztosító – intézménnyel  
történő megállapodás tárgyában  
***(Írásos előterjesztés mellékelve)***

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 45/2024. (V.30.) számú határozatában - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997 évi XXXI. törvény 97. § (2) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 33. §-a alapján - úgy döntött, hogy a Vámospércsen állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok számára, akik világnézetileg semleges intézménybe szeretnék járattatni gyermeküket, az óvodai nevelést és a bölcsődei ellátást a Nyírmártonfalva Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján az általa fenntartott Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ Napköziotthonos Óvodájában (4263 Nyírmártonfalva Iskola tér 2.) biztosítja.

Tekintettel arra, hogy Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2025. szeptember 1-jétől a Nyírmártonfalvai Mosolykert Óvoda és Mesevilág Bölcsőde fenntartói jogát 5 év határozott időtartamra – 2030. augusztus 31. napjáig egyházi intézményfenntartó részére átadja, szükséges a hatályban lévő megállapodás megszüntetése és új megállapodás megkötése.

Egyeztettem Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának polgármesterével, aki tájékoztatott, hogy az önkormányzat által fenntartott Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben (4264 Nyírábrány Iskola utca 8.) biztosítani tudják a világnézetileg semleges bölcsődei ellátást és az óvodai nevelés köznevelési feladat ellátását.

A fentiek alapján szükséges a Nyírmártonfalva Községi Önkormányzattal a bölcsődei ellátására és az óvodai köznevelési feladatok ellátására 2024. május 31. napján kötött megállapodások megszüntetése, és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatával a feladatok ellátására vonatkozó megállapodások elfogadása.

A megállapodások tervezetei az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. 1

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Képviselő-testület 45/2024. (V.30.) határozatával elfogadott, Nyírmártonfalva Községi Önkormányzattal 2024. május 31. napján - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997 évi XXXI. törvény 97. § (2) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 33. §-a alapján – a világnézetileg semleges bölcsődei ellátásra, és világnézetileg semleges (óvodai) köznevelési feladat ellátására megkötött megállapodásokat 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Felkéri a polgármestert a megszüntető okiratok aláírására.

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997 évi XXXI. törvény 97. § (2) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 33. §-a alapján úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércsen állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok számára, akik világnézetileg semleges intézménybe szeretnék járattatni gyermeküket, az óvodai nevelés köznevelési feladatát és a bölcsődei ellátást Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatával kötött megállapodás alapján az általa fenntartott Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézményben (4264 Nyírábrány Iskola utca 8.) biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására és valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**6. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospércs, Gólya utcában szennyvízhálózat kiépítésének egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjára vonatkozó költségvetési fedezet biztosítása tárgyában

*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A testület előtt is ismeretes, hogy a Gólya utcai lakópark közművesítését el kell kezdenünk annak érdekében, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséig a teljes közmű rendelkezésre álljon.

Tájékozódunk a szennyvízhálózat kiépítésének tervezési (egyesített engedélyezési és kiviteli terv) költségeiről, amelynek összege várhatóan 2.100.000 Ft. A szükséges fedezet az ingatlan értékesítésekből származó bevételek terhére az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás?

**Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:**

A Pénzügyi és Beruházási bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület részére.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospércs Gólya utca szennyvízhálózat kiépítéséhez kapcsolódó egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére bruttó 2.100.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében **a beruházások kiemelt előirányzat** terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza - az eredményes beszerzési eljárás eredményeként – a tervezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2025. július 31.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**7. napirendi pont:** Előterjesztés Görgei Artúr emlékére történő kopjafa állítás tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület azzal a kéressel fordult a Vámospércs Városi Önkormányzathoz, hogy Görgei Artúr 1849. augusztus másodikai -vámospércsi – tartózkodásának emlékére ünnepséget szervez. Ezen túlmenően a település központjában szeretne - a fenti nap emlékét megtartva a történelmi emlékezetben – egy kopjafát állítani a Szabad Hajdú Terén. Ehhez kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

Fentiekkel kapcsolatban az alábbi kérelmet küldték:

**Görgei Artúr emlékünnepe, kopjafa állítás Vámospércsen**

*2025. augusztus 22-én 11 órától szeretnénk a Görgei emléktúra (Vámospércs-Érsemjén-Bagamér-Álmosd) keretében a fenti napon a vámospércsi Polgármesteri Hivatal által kijelölt helyen kopjafát állítani a magyar forradalom és szabadságharc hőisének a Magyar Honvédség megalapítójának.*

*Kezdeményezésünkről már két évvel ezelőtt tájékoztattuk a Református Egyház közösségét, de nem kaptunk támogató választ a kopjafa elhelyezéséről. Nagy öröm számunkra, hogy a Polgármesteri Hivatal és a képviselő testület támogatja elképzelésünket.*

*A Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület 36 évvel ezelőtt alakult. Fő célkitűzésünk a magyar huszár és huszár és katonai hagyományok hiteles ápolása, a magyarságtudat és a hazaszeretet erősítése, nemzeti értékeink felmutatása. Kulturális értékmentés, az értékek átadása a jelen és a jövő nemzedékének.*

*Egy hiányt szeretnénk pótolni, ami Vámospércshez kötődik. 1849. augusztus 2-án a vámospércsi református templomban éjszakázott Görgei Artúr és a településen pihent kb. 20.000 fős serege. Ott a parókián fogadta Szemere Bertalan és Batthyány Kázmért. 176 év elteltével erre az eseményre szeretnénk emlékezni.*

*Ennek előzménye, hogy Buda győzelmes bevétele után az osztrák császár és az orosz cár Varsóban szövetséget kötött, és elindult Magyarországra egy 210.000 fős orosz sereg. Ezzel el is dőlt a magyar szabadságharc sorsa, és innen már egyenes út vezetett Aradig.*

*1949. július 2-án Komárom környékén Görgei huszárai élén harcol az osztrák sereggel, és megsebesül. Több napig eszméletlen állapotban van. Közben a haditanács dönt az összpontosítás helyszínéről. Minden mozdítható seregnek Szeged és Arad környékére kell vonulni. A fel-dunai sereg július 7-én indul el a kitűzött célállomás felé. Útvonala a következő: Komárom, Bátorkeszi, Szob, Nagymaros, Vác, Rétság, Balassagyarmat, Rimaszombat, Dubicsány, Putnok, Sajószentpéter, Miskolc, Szerencs, Tokaj, (itt átkelnek a Tiszán július 29-én) Nyíregyháza, Nagykálló, Nyíradony.*

*1849. augusztus 1-én Nyíradonyból indulnak Vámospércsre, Nagysándor József hadteste Hajdúhadháznál Debrecen felé fordul, és ott megvívja a debreceni csatát.*

*A főerő pedig tovább indul Vámospércsre, ahová augusztus 2-án délre megérkezik. Ide látogat Szemere Bertalan akkori miniszterelnök, hogy Görgeivel tárgyaljon a szabadságharc befejezésének lehetőségéről, és az esetleges fegyverletételről. Görgei itt értesül a debreceni csatáról, amelyben az oldal véd erőit szétkergették az oroszok. Segítséget nem tud nyújtani a megye- székhely távolsága*

miatt, így az eredeti céljának megfelelően folytatja a vonulást Arad felé. Másnap elindul Nagyléta, Kismarja, Nagyvárad érintésével Aradra és augusztus 9-én megérkezik. Majd 13-án megtörténik a fegyverletétel.

A fentiekben leírtak röviden, vázaltszerűen tartalmazzák Görgei seregének útját. Ez alatt az egy hónap alatt többször csatázott az oroszokkal, és közben még ezen a nyáron kolera járvány volt az alföldön. 27 nap alatt 650 km-t tettek meg és sikeresen végrehajtották a kitűzött feladatot, sebesülten, néha eszméletlenül az orosz hadtáp-vonalakat kijátszva, végeredményben veszteségek nélkül teljesítette feladatát.

A Hajdú Bihar Vármegyei történelmi emlékezetből összességében kimaradt 1849. augusztus 2-a. Erre az eseményre szeretnénk emlékezni a kopjafa állításával.

Minden nemzedék, az előtünk jártak is az utánunk következők is feladatuk kapják az értékes hagyományok ápolását, őrzését és továbbadását.

Görgei Artúr egy olyan személyiség, hős, akire emlékeznie kell minden nemzedéknek. Ezzel az alkalommal egy régi közös tartozásunkat váltjuk valóra.

Reméljük, hogy Vámospércs lakosság csatlakozik a kopjafa állításhoz és méltó módon őrzi ennek a napnak az emlékét.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy kezdeményezésünket támogatja az országos szövetségünk és a Görgei Társaság.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Azon gondolkodok, hogy ez hova kerülne elhelyezésre, hol fér el?

**Kosztin Mihály polgármester:**

Ahol a jelenlegi kopjafa van, mellette bal oldalra, Kőkati felé kerülne elhelyezésre. A Béke utca felé.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

A mostani meglévő kopjafa mellé?

**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományörző Egyesület kérelmével egyetért és Vámospércs központjában – a Szabad Hajdúk terén - Görgei Artúr 1849. augusztus 2-ai Vámospércsen tartózkodására emlékező kopjafa állítását – az előterjesztés melléklete szerint - engedélyezi.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

## **8. napirendi pont: Egyebek**

### **Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Lakossági megkeresés érkezett hozzám ma reggel a talajterhelési díj kiszabásával kapcsolatban. Azért is gondoltam, hogy felvetem a nyílt ülés egyebek napirendi pontja keretén belül, mert mást is érinthet és nem csak ezt az egy embert. Arról van szó, hogy talajterhelési díjat kell-e akkor fizetni, - nem tudom, hogy a rendeletünkbe van-e ilyen tétel-, hogy az adott ingatlanon csak egy kerti csap található? Semmi más vízvételi lehetőség nincs, illetve szennyvíz szikkasztót nem lehet elhelyezni? Ilyenkor nyújthat-e be az ingatlantulajdonos valamilyen kérelmet, hogy ha igen, akkor kihez és hová? Milyen alátámasztással? Esetlegesen a Képviselő-testület nyitott lenne-e arra, hogy módosítsuk a rendeletünket? Gondolok itt olyanra is, hogy a 70 éven felülieknek nem kellene fizetni vagy az alacsony jövedelemmel rendelkezőknek talajterhelési díjat. Ezen gondolkodjatok el, mert én javasolom a rendelet módosítását a lakosság terheinek csökkentése érdekében. Köszönöm.

### **Kosztin Mihály polgármester:**

A talajterhelési díj nagyon sokak által érintett probléma nagyságrendileg kb. 177 ellátott ingatlan szerepel a közmű térképen, melyből 340 érintett kapott levelet. Ez azt jelenti, hogy nem értük el a 95%-os rákötési arányt 2016-ig és azt követően sem. Akkor is Képviselő-testületi tag voltam, akkor próbáltuk többször kérni a lakosságot, hogy kössenek rá, nem volt semmilyen racionalitása. A talajterhelési díjnak egyetlen egy hátránya van, hogy nem mi szabályozzuk a mértékét. Magasabb szintű jogszabály által előírt kötelezettség. A talajterhelési díj kiszabása csak úgy lehetséges, hogy meghatározzuk, milyen időtartalomra szól, minimum 1 év maximum 5 évig lehet ezzel visszamenőlegesen élni. A lakosság terheit csökkentve értelemszerűen 1 év az, amelyet mi alkalmazunk. Lehet, hogy kellene átdolgozni pár tételt a rendeletünkben. Tény, hogy a rákötések számát el kell, hogy érjük, ennek több oka is van. Az egyik, hogy Vámospércs reményeink szerint fejlődni fog, több utcát szeretnénk nyitni, és ha van pályázat akár közműépítésre és a csatorna érintett, bizonyos rákötési arány alatt pályázni sem lehet, mi erről a jövőben nem szeretnénk lemaradni, illetve 2016 óta több éven keresztül lehetett volna erre lehetőséget találni, de elmaradt! Viszont, akik kaptak levelet kérem, hogy jöjjenek be, mindenféleképpen kell kitölteni nyilatkozatot, amiben le lehet nyilatkozni, hogy milyen a jelenlegi ingatlan állapota, nincs rajta felépítmény, nincs rajta fürdőszoba, vagy egyéb más dolgok. Ezeket le lehet nyilatkozni az ügyintéző pedig kimegy és megnézi, hogy a valóságnak megfelelően tett- e az érintett nyilatkozatot.

### **Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Bocsánat, Jegyző Asszonyhoz jöjjenek be?

### **Kosztin Mihály polgármester:**

Nem! Lengyelné Dobos Évához. Próbálunk mindenre megoldást találni, van itt olyan érintett is, akinek több millió forintos díjfizetési kötelezettsége keletkezett. Abban az esetben, aki a Kobold Trans Kft-vel szennyvízszippantást végeztetett az adott évben, az a kiszabott díj összegéből levonásra kerül, mármint a talajterhelési díjból. Ezért fontos nyilatkozni az érintetteknek. Cél, hogy ahol csatornahálózat van, az ott lévő ingatlanok rá legyenek kötve! Vámospércs mégis város, és azért van a szennyvízhálózatunk, hogy azt használjuk.

### **Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Arra kaphatok ígéretet, hogy a rendeletünket áttekintjük és esetlegesen módosítjuk?

### **Kosztin Mihály polgármester:**

Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Ahogy azt mondta is Polgármester Úr, a talajterhelési díj kiszabását magasabb szintű jogszabály írja elő. Annak részletszabályai kerültek az önkormányzati rendeletben szabályozásra. Tekintettel arra, hogy elég széles kört érint és nem tudtuk, hogy milyen jellegű nyilatkozatok érkeznek ezzel kapcsolatosan, most vagyunk már abban a fázisban, amikor tudunk csoportokat létrehozni, hogy milyen problémák jelentkeznek az adott ingatlanok vonatkozásában.

Igen tervezzük a rendelet módosítását, de ahhoz látni szükséges a problémákat és erre milyen jogszabályi megoldást tudunk kezdeményezni.

A talajterhelési díj kiszabásával nem az volt a cél, hogy megsarcoljuk a lakosságot ez már tényleg egy több éves kötelezettség volt. Egy nagyon nagy adattisztítást és felmérést igényel, úgy, hogy még most fogunk abba a helyzetbe kerülni, hogy látjuk milyen konkrét tételekkel kell módosítani a rendeletet, akkor a Képviselő-testület elé terjesztjük, de azt sem akartuk, hogy minden hónapban módosítsuk a rendeletünket.

A lakosságnak azt kell közvetíteni és mondani, hogy működjenek velünk együtt, mert csak így tudunk segíteni. Lengyelné Dobos Éva az ügyintéző, de Polgármester Úrhoz és hozzám is lehet jönni ezzel a problémával. Vannak olyan helyzetek is, hogy nem megoldható a rákötés. A kiküldött levelekből az is kiderült, hogy évek óta sokan használják a szennyvíz szolgáltatást úgy, hogy rá vannak kötve, de nem tudták, hogy számláznak nekik szennyvíz díjat. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy jogszabályoknak megfeleljen.

**Kosztin Mihály polgármester:**

További kérdés, hozzászólás? Akkor kérem, hogy az ülést zárt üléssel folytassuk és utána nyílt üléshez visszatérünk. 14, 27 órakor a nyílt ülés megszakításra került és zárt üléssel folytatódott.

15, 10 órakor folytatódik a nyílt ülés.

**9. napirendi pont:** Előterjesztés a Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. tervezési ajánlata tárgyban

**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

Zárt ülésen tárgyaltunk a város hosszú távú fejlesztési elképzelésiről. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

A Képviselő-testület által elfogadott gazdasági program és a város hosszú távú fejlesztési elképzeléseivel összhangban egyeztetést folytattunk Zsemberi István településtervezővel.

A településtervező – a Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. képviseletében – megküldte a tervezési ajánlatát, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezési díj fedezetére 3.900.000 Ft + ÁFA - az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a beruházási kiadások kiemelt előirányzatában 2.500.000 Ft áll rendelkezésre, a fennmaradó 2.453.000 Ft összeget javaslom a tartalék terhére biztosítani.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Kérem szavazzunk a határozat elfogadásáról.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2025. (VI.30.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. (4031 Debrecen, Sándor köz 4./3) tervezési ajánlatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. A tervezési díj fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a beruházási kiadások kiemelt előirányzata, valamint a taralék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testületi döntésről a Tervezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **15, 13 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

**K.m.f.**

*Kosztin Mihály*  
*polgármester*

*Kanyóiné Papp Klára*  
*jegyző*