



Vámospércs Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT **ÜLÉSÉRŐL**

A tanácskozás kezdete:
2025. szeptember 22. napján 16,00 óra

A tanácskozás helye:
Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 22. napján 16,00 órai kezdettel Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak : Kosztin Mihály polgármester
Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő
Papp Sándor önkormányzati képviselő
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő
Medve Csaba önkormányzati képviselő
Fehér István önkormányzati képviselő
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Kosztin Mihály polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Javaslok napirendi pont felvételét: 13. napirendi pontként: Előterjesztés a KAP-RD57-023-3-25 kódszámú „Közösségformáló programok megvalósítása” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

Egyebek felvételét javaslom.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

Én is csatlakozok hozzá.

Kosztin Mihály polgármester:

Ismertetem a napirendi pontot.

Nyílt ülés

Napirendi pont előtti téma:

1. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában
2. Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Nyílt ülés
Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének Vámspércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
3. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (V.5.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
4. Előterjesztés Vámspércs, Nyírmártonfalvai út 9-11. ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés mobil hulladékudvar létesítése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés a Tündérkör Alapítvánnyal megkötni kívánt Együttműködési Megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
7. Előterjesztés a helyi közbiztonsági feladatok ellátására kötendő megállapodás, illetve a Vámspércs, Nagy u. 3. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
8. Előterjesztés Vámspércs, Tulipán u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
9. Előterjesztés a Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
10. Előterjesztés a Vámos Települések Szövetsége által kért működési támogatás elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
11. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
12. Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése napirendi pontjainak elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
13. Előterjesztés a KAP-RD57-023-3-25 kódszámú „Közösségformáló programok megvalósítása” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
14. Egyebek

Zárt ülés
Napirendi pont előtti téma:

Tájékoztatás lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.

Napirendi pont előtti téma:

**1. Tájékoztatás lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)**

Kosztin Mihály polgármester:

A Képviselő-testület részére kiküldésre került a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló. Kérdezem, hogy az áttekintést követően van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja a nyílt lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Napirendi pont előtti téma:

**2. Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról
(Írásos előterjesztés mellékelve)**

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.17.) számú önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja. A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025.09.16-án, 1 hónap időtartamra, **230 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét** a számlavezető MBH Bank Nyrt-nél lekötött betétként hasznosítja (2025.09.16-2025.10.17. között) éves 4,31 % kamatfizetés ellenében.

Fenti lekötött betét várható kamata 2025.10.17-én: 845 000 Ft

/2025. évben (2025.01.01-2025.09.15. időszakban) az Önkormányzat betétlekötésből már ténylegesen realizált kamatbevételének összege 5 494 280 Ft./ Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról szóló tájékoztatást.

1. napirendi pont: Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének Vámspércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviseelő-testülete 2019. december elején fogadta el a város településképeznek védelméről szóló rendeletét. Az elmúlt években több pontján is módosításokra, aktualizálásra került sor.

A rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján: *E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.*

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviseelő-testületének 14/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelete Vámspércs város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelete (HÉSZ) a *Falusias lakóterületek* szabályozásánál a (6) bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik:

Az építési telkek legnagyobb beépítettséget, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a HÉSZ [3. mellékletének 1. táblázata](#) tartalmazza.

A HÉSZ 3. mellékletének 1. táblázatában a falusias lakóövezetek legnagyobb homlokzatmagassága 4,5 méter.

A már említett településképez védelméről szóló rendelet 18.§ (1) bekezdése szerint: *Vámspércs belterületének falusias beépítésű területei, ahol oldalhatáron álló, előkertes, földszintes lakóépületek épültek, illetve építhetők.*

A HÉSZ által szabályozott 4,5 méteres homlokzatmagasságba viszont emeletes épület is beleférhet. Ezért a településképez rendelet vonatkozó bekezdésének módosítása szükséges oly módon, hogy abban a *földszintes* kifejezés nem szerepel.

E rendelet 18.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 10. § előírásai szerint

b) Tömegformálás:

Csak magastetős épületek helyezhetők el.

c) Homlokzati kialakítás:

Az idei évben változott a magastető építésének jogszabályi környezete oly módon, hogy egy emeletes épület esetében már nem helyezhető el magastetős épület úgy, hogy az a HÉSZ rendelkezéseinek is megfeleljen. Itt szintén a településképez rendelet vonatkozó bekezdésének módosítása szükséges: „a csak magastetős épületek helyezhetők el” rendelkezés hatályon kívül helyezésével.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*: társadalmi hatása, hogy könnyebbé teszi az adott övezetben lakást építők dolgát.

ab) *környezeti és egészségi következményei*: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: a rendelet módosításának elmaradása esetén szakmai észrevétel várható. Szükségességét a lakosság elvárása, a lakások építésének könnyebbé tétele, valamint e rendelet helyi építési szabályzattal való összehangolása indokolja.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2025. (IX.22.) önkormányzati rendelete

Vámospércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének Vámospércs Város Településképezének Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a Vámospércs Város Településképezének Védelméről szóló 20/2019. (XII. 2.) önkormányzati rendelet és a Vámospércs város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet összehangolása.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#), valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Vámospércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vámospércs belterületének falusias beépítésű területei, ahol oldalhatáron álló, előkertes lakóépületek épültek, illetve építhetők.”

(2) Az R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Egyedi építészeti követelmények:

a) Anyaghasználat: a 10.§ előírásai szerint.

b) Tömegformálás:

c) Homlokzati kialakítás:”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

Az önkormányzati rendelet a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospércs, 2025. szeptember 22.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Általános indokolás

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendelete módosításának célja a helyi építési szabályzattal történő összehangolása. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1- §-hoz.

A módosítások érdemi részéről, azaz a vonatkozó bekezdések - helyi építési szabályzattal való összehangolásáról rendelkezik

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

2. napirendi pont: Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Az elmúlt évek gyakorlata és szakmai tapasztalatai ismét szükségessé teszik Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20.) – hatályos - önkormányzati rendelete felülvizsgálatát.

Az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan elkészítettük az előterjesztés mellékletét képező módosító önkormányzati rendelet-tervezetet, melyben a gyógyszertámogatás és a lakhatási támogatás feltételrendszerében javasoljuk többek között az egyedülállók tekintetében az egy főre jutó jövedelemhatár mértékének emelését. Javasoljuk továbbá, hogy a gyógyszertámogatás felhasználását az érintettek számlával igazolják.

A lakhatási támogatás esetén a rendelet-tervezet a támogatás mértékének emelését tartalmazza, egységesen 5.000 Ft összegben.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

A Humánpolitikai és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* társadalmi hatása, hogy könnyebbé teszi a kérelmezők egy részének a jogosultsági feltétel teljesülését, a gyógyszertámogatás esetében biztosítja a célirányú felhasználást, egységesíti a lakhatási támogatást. A költségvetésre érzékelhető hatással nem bír.

ab) *környezeti és egészségi következményei:* A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások:* A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható*

következmenyei: a rendelet módosításának elmaradásának jogi következményei nincsenek. Szükségessége a társadalmi hatásnál bemutatásra került.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, minimális többlet pénzügyi forrás szükséges.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (IX.22.) önkormányzati rendelete

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az egyes szociális ellátások kiegészítése, a szociálisan rászoruló lakosok, családok szociális biztonságát szolgáló rendelkezések módosítása miatt szükségessé vált változtatások átvezetése.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában a 92. § (2) bekezdésében és a 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában és a 45. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (IX. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 9. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A gyógyszerátogatásban részesülő köteles a támogatás rendeltetésszerű felhasználását számlával igazolni. A számlának tartalmaznia kell a jogosult nevét, a gyógyszer megnevezését és a vásárlás időpontját.

(10) Amennyiben a jogosult a számlabemutató kötelezettségét elmulasztja, a gyógyszerátogatás folyósítását meg kell szüntetni.”

2. § (1) Az R. 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakhatási támogatásra jogosult az a személy:

a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője

b) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetében 350 %-át,

c) akinek háztartása egyik tagjának sincs vagyona.”

(2) Az R. 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A támogatás havi összege egységesen: 5. 000 Ft.”

3. § Az R.

a) 9. § (1) bekezdésében a „330 %-át” szövegrész helyébe a „350 %-át” szöveg,

b) 9. § (7) bekezdésében a „számlaszámára” szövegrész helyébe a „számlaszámára, illetve a

jogosult kérelmére készpénzben is kifizethető” szöveg lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

Az önkormányzati rendelet a Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospercs, 2025. szeptember 22.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Általános indokolás

Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendelete módosításának célja az egyes szociális ellátások kiegészítése, a szociálisan rászoruló lakosok, családok szociális biztonságát szolgáló rendelkezések módosítása miatt szükségessé vált változtatások átvezetése. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1- §-hoz.

A gyógyszer támogatás célirányos felhasználását segíti elő.

A 2. §-hoz

Egységesíti a lakhatási támogatás összegét.

A 3. §-hoz

Könnyebbé teszi a gyógyszer támogatást igénylők esetében a támogatás összegének elérését.

A 4.§-hoz

A rendelet hatálybaléptető rendelkezését tartalmazza.

3. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (V.5.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kanyóné Papp Klára jegyző:

Ismételten szükségessé vált a Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 8.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: SZMSZ) módosítása.

Módosítani szükséges az önkormányzati rendelet 5. számú mellékletét, melyet az alábbi kormányzati funkcióval szükséges kiegészíteni:

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 5/2019. (XII. 7.) PM rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.

A költségvetési szerv közfeladatát és szakmai alaptevékenységeit, továbbá ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését, és főtevékenységének **államháztartási szakágazati besorolását** az alapító okirat tartalmazza.

Fenti COFOG hiánya miatt (MÁK törzskönyvi nyilvántartás és Önkormányzati ASP közvetlen adatkapcsolat) a Vámospércs, Gólya utca szennyvízhálózat tervezésével, építésével és üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeket nem tudjuk megfelelő kormányzati funkción nyilvántartásba venni.

A módosított önkormányzati rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kosztin Mihály polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (IX.22.) önkormányzati rendelete**

Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Vámospércs Városi Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásának kiegészítése a szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése tekintetében.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói jogkörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében

meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

Az önkormányzati rendelet a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospércs, 2025. szeptember 22.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

„5. számú melléklet a 8/2015. (V.05.) önkormányzati rendelethez

Vámospércs Városi Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220 Adó, illeték, kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320 Köztemető-fenntartás és működtetés
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236 Országos közfoglalkoztatási program
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180 Állat-egészségügy
045120 Út, autópálya építése
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
045220 Vízi létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)
051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020 Lakóépület építése
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztés
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
083030 Egyéb kiadói tevékenység
106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090 Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok”

4. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Nyírmártonfalvai út 9-11. ingatlan értékesítése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs, Nyírmártonfalvai u. 9-11. szám alatt található 1344 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 5036 m² nagyságú, belterületi ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz a debreceni Dryvit Profi Kft. ügyvezetője részéről, mely szerint beruházási szándékkal szeretné a nevezett ingatlant megvásárolni. A vételi ajánlatban 57.914.000 Ft összegű ajánlat szerepel, mely megegyezik az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értékkel. Az ingatlan nem közművesített.

Ajánlattevő vállalja a 1345/1 helyrajzi számú út és a 1344 helyrajzi számú ingatlan között található árok lefedését az ingatlan teljes szélességében, saját költségén.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeg nem alacsonyabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlat elfogadását, és a kérelmező részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant. Az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Igen bizottsági ülésen tárgyaltuk. Én akkor felvettem, hogy miért kell az első betévedt vevőnek eladni, amúgy meg, meg sem lett hirdetve. Mi lenne, hogy ha meghirdetnénk és egy magasabb vételárért tudnánk ezt a területet eladni. Én nem azt mondom, hogy kerüljön felosztásra, hanem egybe meghirdetni egy másik építető cégnek. Tudom, hogy a Dryvit Profi Kft. egy nagyon megbízható cég! Jó minőségben tervezi meg és kivitelezi a házaikat, de úgy gondolom, hogy a mostani gazdasági környezetben ennek igen is van lehetséges módja, hogy el tudjuk adni egy kicsit magasabb összegéért is. Nem mindegy bevétel szempontjából.

Kosztin Mihály polgármester:

Igen, ez is érdekes. Az ajánlattal kapcsolatban mindenkinek kiosztásra kerültek a látványtervek. Ezek abból kerültek kialakításra, hogy a cég így kívánja megvalósítani az ikerházakat. Lakásméretük szempontjából 70-90m²-es körüli ingatlanokkal terveznek. Viszont nem kerestünk vásárlót erre a területre, viszont, ami fontos, hogy azok az eladási árak, melyeket próbálnak megjelentetni lakásáraknál azok a jelenlegi piaci ár alatt vannak szinte. Most ott tartunk, hogy 65-70 millió forint körül használt ingatlanokat értékesítenek. Vadonatúj ingatlannál kb. 70 millió forintos vételárak nem magasak. Abban az esetben, hogy ha emelni akarunk árakat megtehetjük, lehet kiírás is, bármi lehet, de a plusz költségeket be fogják építeni az ingatlanok eladásakor. Ha garanciát

akarunk azt a Dryvit Profit Kft. megadja. Nagyon elismert cégről van szó! Viszont véleményem szerint a lakosságot támogatjuk azzal, hogy nem 100 millió körüli ingatlanok kerülnek értékesítésre.

Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:

Én javaslom a cégnek az eladást, mivel az árok lefedése, nem kis költség, amit a cég bevállalt. Nekem volt szerencsém látni az építkezésüket pl. Hortobágyon kb. 200 ingatlanos lakóparkot valósítanak meg. Nekem személy szerint az a véleményem, hogy most ahogy adják a 3%-os támogatást, meg kell ragadni a lehetőséget, mert nem tudni, hogy mennyi ideig vehető fel.

Horváth Zsolt alpolgármester:

Egyébként, ha beköltöznek a fiatalok és vámospércsi illetőségű veszi meg akkor még tudunk nekik támogatást adni.

Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:

Nem, mert cégnek adjuk el, nem jól mondod.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Akkor van vámospércsi illetékességű személyeknek kedvezmény, ha tőlünk önkormányzattól veszi meg a telket.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

Végig lefedik az árkot, vagy csak az ő részükön?

Kosztin Mihály polgármester:

Csak az ő telekhatárát érintő szakaszt fedik le, értelemszerűen valószínűleg lesz egy túlnyúlása, de nekünk is lesz benne feladatunk. A cég fél év alatt látványos beruházást kíván megvalósítani a telken.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Meggyőzhető vagyok, de ebben a gazdasági helyzetben lehet érdemes lett volna meghirdetni, megversenyeztetni! De értem, hogy most jelenleg adják a 3%-os támogatást.

Fehér István önkormányzati képviselő:

Én azt mondom, hogy ha megversenyeztetjük és drágábban adjuk el, akkor a lakásárak megfognak nőni és nem 70 millió forintért, hanem 80-90-100 millió forintért árulják majd.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Ez már a kivitelező döntése!

Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:

Az minket nem érint.

Kosztin Mihály önkormányzati képviselő:

Ami nagyon fontos, hogy nem mi adjuk az iránymutatást arra, hogy mit építsenek, ennek ellenére a zöld irányt tartják szem előtt. Véleményem szerint ez külön örvendetes, hogy lesz ott 10 család, akik olyan lakókörnyezetben fog tudni élni, ami a mai környezettudatosság biztosítása megvan. Szerintem ez is egy fontos szempont. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Nyírmártonfalvai u. 9-11. szám alatt található 1344 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 5036 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti a Dryvit Profi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Karabély u. 3.) részére, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és kérelmező által elfogadott 57.914.000 Ft, azaz ötvenhétmillió-kilencszáztizennégyezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, illetve a 1345/1 helyrajzi számú út és a 1344 helyrajzi számú ingatlan között található árok lefedésének - az ingatlan teljes szélességében - költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

5. napirendi pont: Előterjesztés mobil hulladékudvar létesítése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Az országban jelenleg üzemelő hulladékudvarok területi eloszlása nem teszi lehetővé minden magyarországi lakos számára, hogy közvetlenül kereshesse fel azokat, a különböző távolsági adottságok miatt. A MOL Nyrt., mint az Állami Hulladékgazdálkodási Közfeladat ellátására jogosult és köteles Koncessziós Társaság kiemelt szerepet szán a szelektív hulladékgyűjtésnek.

A lakossági szelektív hulladékgyűjtés támogatása érdekében a hulladékgyűjtő udvarok számának jelentős növelése mellett a Koncessziós Társaság be kívánja vezetni a mobil hulladékudvari szolgáltatást a legalább 5.000 és legfeljebb 10.000 fő lakossággal rendelkező településeken.

A mobil hulladékudvarok működtetését, illetve az ehhez kapcsolódó állami hulladékgazdálkodási közfeladat körébe tartozó tevékenységek ellátását a Koncessziós Társaság, jelen esetben az A.K.S.D. Kft., mint Koncesszori Alvállalkozó útján kívánja biztosítani.

Mobil Hulladékudvar alatt 5 db járműből álló járműflottát kell érteni, amely különböző helyszíneken, meghatározott időpontokban és kitelepülési rend szerint, szelektív hulladékgyűjtési szolgáltatást nyújt a lakosság számára.

Az Üzemeltető a Szolgáltatást, a Koncessziós Társaság által erre a célra biztosított eszközök igénybevételével látja el az alábbi településeken:

Debrecen I. flotta

1. Létavértes
2. Vámospércs
3. Hosszúpályi
4. Derecske
5. Kaba
6. Hajdúdorog
7. Mikepércs

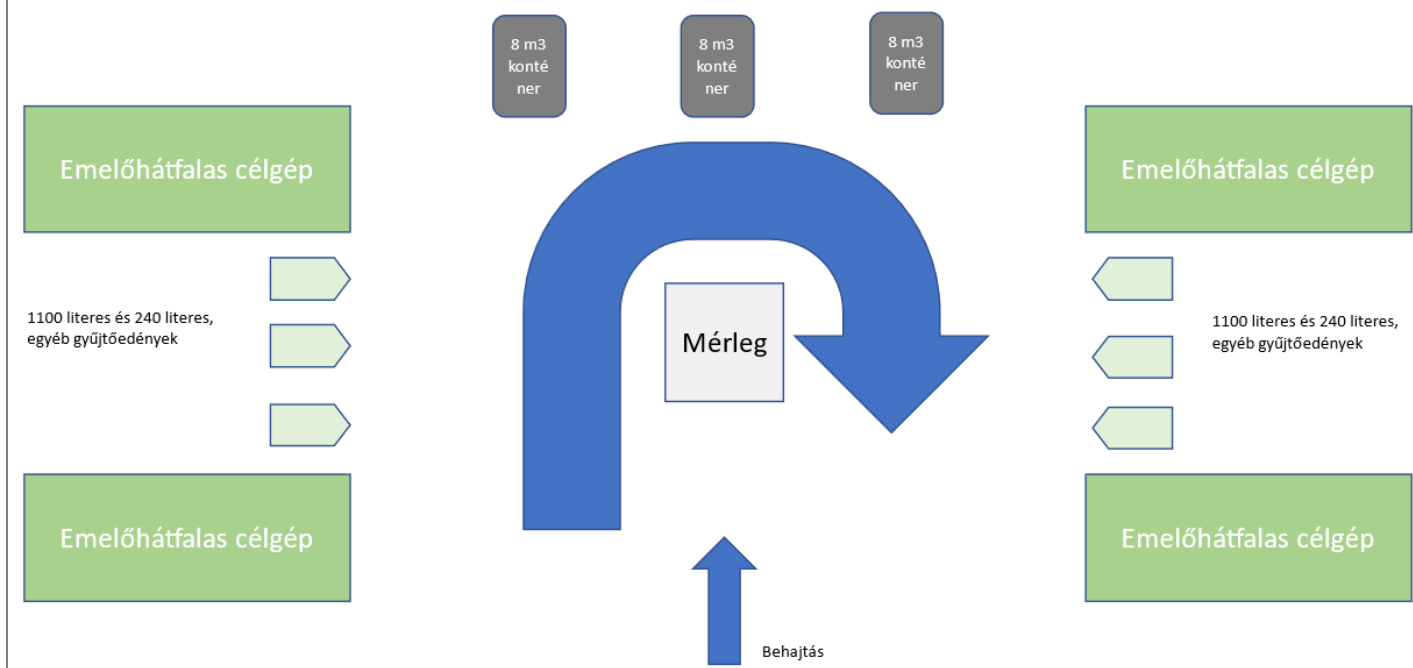
A szolgáltatás megkezdésének tervezett időpontja 2025. november 3. napja. A szerződés határozott időre, 2027.12.31. napjáig jön létre, azzal, hogy felek kölcsönös megegyezése alapján további 1 évvel meghosszabbíthatják.

Az adott településen az előzetesen megküldött, féléves kitelepülési ütemterv alapján történik majd a szolgáltatás ellátása. A meghatározott napon, mely lehet vasárnap és ünnepnap kivételével bármelyik, napi 8 órás időtartamban lesz biztosított, minimum 3 fős személyzettel a mobil hulladékudvar használata.

A mobil hulladékudvart kizárólag magyarországi lakcímkártyával, tartózkodási engedéllyel/kártyával, hatósági bizonyítvánnyal, regisztrációs igazolással, vagy bejelentőlappal rendelkező lakos használhatja.

A mobil hulladékudvar hulladékgyűjtési tevékenységének zavartalan elvégzéséhez szükséges területi elrendezés és kialakítás, mind a célgépek, mind az edényzetek, mind az udvaron belüli haladási irány vonatkozásában, a Koncessziós Társaság által meghatározott, alábbi kitelepülési séma (elrendezés rajz) szerint fog megvalósulni.

MOBIL HULLADÉKUDVAR KITELEPÜLÉS SZEMLÉLTETÉSE



A mobil hulladékudvar használatának rendje, tisztasága, rendezettsége:

- Üzemeltető feladata, hogy az átvett hulladékok tárolását a mobil hulladékudvari szolgáltatás elvégzésének teljes időtartama alatt környezetszennyezést kizáró módon biztosítsa (a tárolt hulladékok fizikai-kémiai tulajdonságainak ellenálló, megfelelő műszaki állapotú tároló edények biztosítása, hulladékok szakszerű elhelyezése stb.).

A mobil hulladékudvari szolgáltatás területének külső környezete nem lehet szennyezett a mobil hulladékudvarból származó hulladékoktól (pl. szél általi kihordás). Esetleges szennyeződés esetén annak feltakarításáról haladéktalanul gondoskodni kell. A területet szennyeződés- és hulladék mentes állapotban lehet csak elhagyni.

A mobil hulladékudvar belső területének a nap minden időszakában rendezettnak, elhagyott, elszóródott hulladékoktól mentesnek kell lennie.

- Burkolatra kiszóródott, kifolyt hulladékok esetén azok összegyűjtése, felitatása, és átmeneti tárolása, majd az így keletkező hulladékok ártalmatlanítása Üzemeltető feladata.

A mobil hulladékudvarban átvehető hulladékok:

Hulladékfajták		Gyűjtőedény típus	Átvételi egység (ingatlanonként)
20 03 07	lom, nagydarabos+matrac	8 m3 konténer	50 kg / nap
16 01 03	Gumiabroncs	8 m3 konténer	4 db / nap
20 01 38	Fa-, bútor hulladék	8 m3 konténer	korlátlan
20 01 40	fém nagydarabos (bicikli,fém lépcső stb.)	1100 l edényzet vagy felül vágott IBC	korlátlan
20 01 35*	Képcsöves TV	felül vágott IBC	korlátlan
20 01 35*	Hőcserélők	egyből emelőhátfalásra (3,5t) vagy (12t) mennyiségtől függően	korlátlan
20 01 36	elektronika (kis darabos)	felül vágott IBC	korlátlan
20 01 36	elektronika (nagy darabos)	egyből emelőhátfalásra (3,5t) vagy (12t) mennyiségtől függően	korlátlan
20 01 21*	fénycsővek, izzók	240 l edényzet vagy 1100 l edényzet	korlátlan
20 01 33*	elemek, akkumulátorok	partner saját edénye vagy műanyag edény (max 10 l)	korlátlan
15 01 01	papír karton	roll box	korlátlan
20 01 01	Vegyés papír	1100 l edényzet	korlátlan
20 01 25	Étolaj	partner saját edénye vagy 240l (cserének megfelelő darabszám)	korlátlan
16 06 01*	Ólomakkumulátor	szürke műanyag tároló edény 610l	korlátlan
15 01 07	üveg (csomagolási)	240 l edényzet vagy 1100 l edényzet	korlátlan
15 01 06	vegyes csomagolási	1100 l edényzet	korlátlan
20 01 27*	veszélyes festék, oldószerek stb.	200l patentzáras hordó (ADR minősített)	10 kg / nap
15 01 11*	hajtógáz palackok (spray)	200l patentzáras hordó (ADR minősített)	3 kg / nap
15 01 10*	kiürült festékes dobozok, olajos flakon	200l patentzáras hordó (ADR minősített)	5 kg / nap
15 01 10*	kiürült festékes dobozok, olajos flakon	200l patentzáras hordó (ADR minősített)	5 kg / nap
20 01 28	vízbázisú festék	1100 l edényzet	10 kg / nap

Helyet kell biztosítani részükre, mi a régi állatvásártér helyére gondoltunk. Kérdés, hozzászólás?

Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő:

Az AKSD-nek megfelel a terület?

Kosztin Mihály polgármester:

Igen. További kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk.

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

Ez kiváltja az őszi lomtalanítást?

Kosztin Mihály polgármester:

Most még nem, de lehet, hogy jövőre már igen. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (IX.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mobil hulladékudvari szolgáltatás megvalósítására az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon a szükséges területet biztosítja.

A Képviselőtestület a szolgáltatás biztosítására megállapodást köt az A.K.S.D. Kft-vel, mint Koncesszori Alvállalkozóval.

Felhatalmazza a polgármestert a terület kijelölésére és a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

6. napirendi pont: Előterjesztés a Tündérvör Alapítvánnyal megkötni kívánt Együttműködési Megállapodás tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A Tündérvör Alapítvány hátrányos helyzetű, sérült és elesett gyermekeknek segít, elsősorban az ország keleti régiójában, az országos állami támogatástól függetlenül. Tevékenységei közé tartozik az élelmiszer-, édesség-, pipere- és tisztítószer-adományok házhoz szállítása, jótékonyági sportgálák, gyűjtések és innovatív programok szervezése, valamint tanulmányi utak, táborok és előadások keretében tapasztalatszerzés támogatása. A Településünkön tartott rendezvények esetében több alkalommal működött már közre az Alapítvány, segítette, támogatta azok megrendezését. Célszerű ezért Vámospércs Városi Önkormányzat és a Tündérvör Alapítvány között az együttműködés kereteit egy megállapodásba foglalni és azt jóváhagyni.

A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.
Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Nekem annyi kérdésem lenne, hogy a szeptember 01. napja lett megjelölve az együttműködési megállapodás indításának, és ma szeptember 22. napja van, miért kell visszafelé dátumozni? Vagy csak elírásról van szó?

Kanyóné Papp Klára jegyző:

Nem kell visszafelé dátumozni! Hamarabb készült az együttműködési megállapodás, mint ahogy azt tárgyalja a testület, de természetesen javítjuk a dátumot.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Amúgy teljes mértékben elfogadom, és támogatom a Tündérkör Alapítvány munkásságát! Azt nem értem, hogy miért van erre most szükség? Látom, hogy Tégláson is lesz megrendezve jótékonysági futás, és Fülöpön is osztottak rászorulóknak, ők, is kötnek velük általános együttműködési megállapodást?

Kosztin Mihály polgármester:

Ha az alapítvány esetleg kap egy ellenőrzést, akkor legyen meg rá vonatkozóan a jogalapja, hogy miért tevékenykedhet az adott településen. A megállapodás dátuma javítása kerül a mai napra kérdezem ki ért egyet a határozati javaslattal?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (IX.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tündérkör Alapítvánnyal a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

7. napirendi pont: Előterjesztés a helyi közbiztonsági feladatok ellátására kötendő megállapodás, illetve a Vámospércs, Nagy u. 3. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs 61/3 hrsz-ú, Nagy utca 3. szám alatti ingatlan használatát a Hajdú-Bihar Vármegyei

Rendőr-főkapitányság az épület műszaki állapota, valamint a felújításhoz szükséges forrás hiánya miatt megszüntette. Ezzel párhuzamosan Vámspércs Városi Önkormányzat – bérlemény formájában – a Vámspércs 473 hrsz-ú, Nagy utca 4. szám alatti épület utcafronti részét biztosította a rendőrség számára.

Jelen megállapodás szerint az Önkormányzat a megállapodás aláírását követően térítésmentesen, a használó teljes költségviselése mellett – a helyi közbiztonsági feladatok ellátására, az állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében bocsátja rendelkezésre az ingatlant.

Ezzel párhuzamosan az Önkormányzat már jelezte a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőrfőkapitányság felé benyújtott levelében, hogy a rendőrség által korábban használt Vámspércs, Nagy utca 3. szám alatti ingatlant szeretné hasznosítani közfeladat ellátása érdekében. A tulajdonjog térítésmentes átruházása esetén – pályázati forrás bevonásával – az épület felújítására, az életveszélyes állapot megszüntetésére kerülne sor.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság felé tett javaslata alapján a tulajdonba adás feltételeként a Vámspércs Városi Önkormányzat köteles a jelenleg bérelt ingatlanrész ingyenes használatát (a költségek viselése mellett) biztosítani mindaddig, amíg az a vámspércsi rendőrőrs működéséhez szükséges.

Erről rendelkezik a mellékelt megállapodás, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A testület támogató döntése alapján az Önkormányzat benyújtja az alaki és tartalmi kellékeknek megfelelő ingyenes tulajdonba adási kérelmét a Vámspércs, Nagy utca 3. szám alatti ingatlan tárgyában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Annyi kiegészítést tennék, hogy ez az előző Képviselő-testület munkáját is dicséri. A Nagy u. 4. szám alatti épületet azért ajánlottuk fel nekik, hogy helyben maradjon a rendőrség.

Kosztin Mihály polgármester:

Értelemszerűen a Nagy u. 3. ingatlanra vonatkozóan a terveket a későbbiekben tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2025. (IX.22.)
számú határozata**

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajdúhadházi Rendőrkapitánysággal - a határozat melléklete szerinti tartalommal – a közbiztonsági feladatok ellátására megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

8. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Előzmény:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (VI.30.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vámospércs, 1217-es hrsz-ú, a valóságban Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található, 1515 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, belterületi ingatlant értékesíteni kívánja. Az ingatlan irány áráként az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő 6.600.000 Ft összeget jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást készítse el, és hirdesse meg. A benyújtott ajánlatokat döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található 1217-es hrsz-ú, „kivett, lakóház, udvar” művelési ágú, 1515 m² nagyságú, belterületi ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz három magánszemély részéről, akik szeretnék a nevezett ingatlant megvásárolni. A vételi ajánlatokban 7 millió 350 ezer, 6 millió 800 ezer, illetve 6 millió 700 ezer Ft összegű ajánlatok szerepeltek, melyek magasabbak az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értéknél.

Ezt követően az első két ajánlattevő a megkeresésekre nem reagált, így kapcsolat felvételére nem került sor. Az ingatlan konkrét megvételére Tiszamarti Márton vámospércsi lakos tett írásbeli szándéknyilatkozatot – 6 millió 700 ezer forint összegű vételárért.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeg magasabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlat elfogadását, és a kérelmező részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található 1217 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 1515 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Tiszamarti Márton Vámospércs, Nagy u. 71. szám alatti lakos részére a kérelmező által tett 6.700.000 Ft, azaz hatmillió-hétszázezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

9. napirendi pont: Előterjesztés a Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet 90/A – 90/F. §-ai rendelkeznek a gördülő fejlesztési terv elkészítéséről, a terv pénzügyi forrásairól, illetve a terv jóváhagyásáról és ellenőrzéséről, a 2/2025. (II.11.) EM rendelet pedig a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi követelményeit határozza meg.

A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: Terv) víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő felújítási és beruházási feladatokat. A Terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota olyan színvonalú legyen, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan, költséghatékonyan és hosszútávon biztosítható legyen.

A felújítási és pótlási tervrész, valamint a beruházási tervrész I. ütem: 1. év (jelen esetben 2026. év) és II. ütem: 2–10. év (jelen esetben: 2027-2035. évek) szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat.

Az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem

tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség. A jóváhagyott II. ütemben ismertetett feladatok vonatkozásában módosításra a következő Terv benyújtásakor van lehetőség.

A víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja. A víziközművek megvalósításának és a meglévő víziközművek bővítésének pénzügyi fedezetét a vagyonkezelési, koncessziós vagy bérleti-üzemeltetési szerződés alapján elsősorban a fejlesztésre kötelezett ellátásért felelős vagy víziközmű-szolgáltató biztosítja.

2024. évtől a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére is finanszírozhat a víziközmű-szolgáltató települést érintő víziközmű felújításokat.

A víziközmű-szolgáltatóval történő egyeztetések eredményeként elkészült Vámospércs Városi Önkormányzat víziközmű-rendszereinek 2026-2035. éveket érintő gördülő fejlesztési terve, melyet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletei szerinti tartalommal javaslunk elfogadásra.

A mellékletek víziközmű-rendszerenként, tízéves időtávban (azon belül: I. ütem: 1. év, II. ütem: 2-10. év) tartalmazzák a felújítási és pótlási, valamint a beruházási feladatokat az alábbiak szerint:

1. számú melléklet: Ivóvíz víziközmű-rendszer, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészei,

2. számú melléklet: Szennyvíz víziközmű-rendszer, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészei

I.) Ivóvíz víziközmű-rendszer, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészei **(1. számú melléklet)**

Az **1. számú melléklet** alapján az ivóvíz víziközmű-rendszer 2026. évi (I. ütem) felújítási és pótlási igénye nettó 3 500 E Ft, a beruházási igénye nettó 15 670 E Ft. **Összesen: nettó 19 170 E Ft**

Az ivóvíz víziközmű-szolgáltatási ágazat 2026. évi felújítási és pótlási (nettó 3 500 E Ft), valamint a beruházási (15 670 E Ft) igénye a korábbi években felhalmozott, valamint a tárgyévi közműhasználati díjból teljes egészében finanszírozható.

Az **I. ütemben (azaz 2026. évben) felújítási és pótlási igényként** kerültek tervezésre a vízműtelepen a koruk és üzemidejük alapján már várható gépészeti felújítások, valamint a vízműtelep épületének tetőfelújítása. **Beruházásként** került tervezésre új tartalék szivattyú beszerzés, vízbetörés jelzés kiépítése, az elektromos helyiség szellőzésének kiépítése és a Vámospércs, Béke utca – Víz utca hálózati gerincvezeték összekötésének tervezése, kivitelezése, illetve a Tó után a gerincvezeték átépítése magánterületről közterületre.

Fontos kiemelni, hogy a jogszabály alapján az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség, azaz **a Terv elfogadása egyben az I. ütem megvalósítási kötelezettségét is jelenti 2026. évben.**

A **II. ütemben (azaz 2027-2035. évek)** a középtávú-, és egyes esetekben a stratégiai jellegű, hosszútávú tervezés (pl. víztorony építése) elemei láthatóak. A jóváhagyott II. ütemben ismertetett feladatok vonatkozásában módosításra a következő Terv benyújtásakor van lehetőség, azaz **a Terv elfogadásával a II. ütem megvalósítására nem kell kötelezettséget vállalni.**

II.) Szennyvíz víziközmű-rendszer, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészei **(2. számú melléklet)**

A **2. számú melléklet** alapján a szennyvíz víziközmű-rendszer 2026. évi (I. ütem) felújítási és

pótlási igénye nettó 17 500 E Ft, a beruházási igénye nettó 63 200 E Ft. **Összesen: nettó 80 700 E Ft**

A szennyvíz víziközmű-rendszer 2026. évi felújítási és pótlási (nettó 17 500 E Ft) igényéből, nettó 5 500 E Ft finanszírozható a korábbi években felhalmozott, valamint a tárgyévi közműhasználati díjból, nettó 12 000 E Ft értékű felújítást és pótlást pedig a víziközmű-szolgáltató valósít meg és finanszíroz a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére, majd azokat a megvalósítást követően az ellátásért felelős Önkormányzat részére - a Vksztv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően - térítésmentesen átadja.

A szennyvíz víziközmű-rendszer 2026. évi beruházási igénye (nettó 63 200 E Ft) teljes egészében önkormányzati saját forrás bevonásával valósítható meg, melyhez részben a 2025. és 2026. évben beszedett talajterhelési díj (várhatóan 10 000 E Ft), illetve részben a 2025. évben már megvalósult és a 2026. évben tervezett önkormányzati ingatlanok értékesítésének bevétele nyújt fedezetet.

Az I. ütemben (azaz 2026. évben) felújítási és pótlási igényként kerültek tervezésre a hálózati és szennyvíztisztító telepi - koruk és üzemidejük alapján már várható - gépészeti felújítások és tartalékkeret.

Beruházásként kerültek tervezésre az új tartalék hálózati és házi átemelő szivattyúk beszerzései, a Vámospércs, Nagy utca és Béke utca szennyvízcsatlakozással nem rendelkező ingatlanjainak hálózatra történő csatlakozásának kialakítása, a Patika utcai ingatlan hálózatra történő csatlakozásának tervezése és kivitelezése, valamint a Gólya utcai új lakópark szennyvízhálózatának kiépítése.

Itt is fontos megjegyezni, hogy a jogszabály alapján az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség, azaz **a Terv elfogadása egyben az I. ütem megvalósítási kötelezettségét is jelenti 2026. évben.**

A II. ütemben (azaz 2027-2035. évek) a középtávú tervezés elemei láthatóak. A jóváhagyott II. ütemben ismertetett feladatok vonatkozásában módosításra a következő Terv benyújtásakor van lehetőség, azaz **a Terv elfogadásával a II. ütem megvalósítására nem kell kötelezettséget vállalni.**

III.) Nyilatkozat a tervrészek elfogadásáról és az esetleges forráskiegészítésről (3. számú melléklet)

A víziközmű-szolgáltató kéri, hogy az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a **3. számú melléklet** szerinti tartalommal nyilatkozzon arról, hogy amennyiben a tárgyévben fizetendő, illetve a korábbi években felhalmozott, víziközmű-rendszerek üzemeltetéséből származó bevételek nem elegendőek a fenti tervrészekben megjelölt I. ütemben (2026. évben) tervezett feladatok elvégzésére, azt az önkormányzat saját forrásból kiegészíti-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszerei 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészeit, a víziközmű-szolgáltató által, - a 2/2025. (II.11.) EM rendelet szerint - összeállított tartalommal „igen” válasszal szíveskedjen jóváhagyni, illetve a szükséges forrás kiegészítés nyilatkozatot is szintén „igen” válasszal fogadja el. Kérdés, hozzászólás?

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Vámospércs Városi Önkormányzat ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszerei 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti kiegészített nyilatkozatot „igen” válaszokkal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a – víziközmű-szolgáltató meghatalmazásával – intézkedjen Vámospércs Városi Önkormányzat ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszerei 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészének Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő megküldéséről, illetve felkéri, hogy a tárgy szerinti tervrészekhez kapcsolódó nyilatkozatot küldje meg a víziközmű-szolgáltató részére.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

10. napirendi pont: Előterjesztés a Vámos Települések Szövetsége által kért működési támogatás elbírálása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A Vámos Települések Szövetségének Elnöke kérelemmel fordult Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben működési támogatás megállapítását kéri.

A Vámos Települések Szövetsége 2026. június 5-7. között rendezi meg Vámosgyörkön az éves Nemzetközi Találkozóját, melyhez a tagok anyagi hozzájárulását, támogatását kéri.

A civil szervezet egyetlen bevételi forrása a tagok által befizetett éves tagdíj, melynek összege nem fedezi a rendezvény lebonyolításának költségeit.

Elnök Úr kérése, hogy a 2026. évi Nemzetközi Találkozó megvalósítása érdekében Vámospércs Városi Önkormányzat 300 000 Ft-tal támogassa a civil szervezet 2026. évi tevékenységét.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított Tartalék terhére 300 000 Ft-tal támogatja a Vámos Települések Szövetségének 2026. évi tevékenységét.

A támogatás összege kizárólag a 2026. évben megrendező Nemzetközi Találkozó rendezvény lebonyolításához használható fel.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a támogatási megállapodás megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: alpolgármester

11. napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium 2026 évre ismét meghirdette az önkormányzatok részére az Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás lehetőségét.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához.

Vámospércs Városi Önkormányzat 2001-től évente csatlakozott az Ösztöndíjrendszer fordulóihoz.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Ösztöndíjrendszer) olyan többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, melynek havi összegét pályázóként állapítja meg az önkormányzat,

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által nyújtott támogatást.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium által nyújtott támogatás (Intézményi támogatás). A Minisztérium oly módon járul hozzá a fiatalok támogatásához, hogy a települési és a vármegyei önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti.

(Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2024. évi fordulóban 5.000.-Ft/fő/hó volt.)

Részvételi feltételek:

A települési önkormányzatok számára az ösztöndíjban való részvétel önkéntes, a csatlakozás kizárólag az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányának megküldésével történhet.

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2025. szeptember 29.

Amennyiben az önkormányzat csatlakozik az ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, azt követően pályázati felhívást szükséges közzétenni úgy, hogy az „A” és „B” típusú pályázat megjelenítése egy időben történjék.

A pályázat kiírásának határideje 2025. október 3.

Az ösztöndíjak folyósítása 2026 évben esedékes, ezért a Csatlakozási nyilatkozat elfogadása előzetes kötelezettségvállalást jelent az önkormányzat számára.

A pályázat típusai:

Az „A” típusú pályázatra azok az Önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév 2025/2026. tanév második féléve, illetve 2026/2027. tanév első féléve.

A „B” típusú pályázatra az önkormányzat területén lakhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, (a 2025/2026. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2026/2027. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2026. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2026/2027. tanévben ténylegesen megkezdik.

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő Bursa tanulmányi félév (2026/2027 tanév, a 2027/2028. és a 2028/2029. tanév).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. december 3.

Az ösztöndíjrendszerhez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek szerint az ösztöndíj havi összege 1 000 Ft-nál nem lehet kevesebb.

A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

Az elmúlt évben benyújtó pályázatokról rövid összefoglaló:

2025. évi pályázati fordulóhoz 7 db „A” típusú pályázat érkezett.

A képviselő-testület 3 fő pályázó részére 10.000 Ft/hó, 4 fő pályázó részére 15.000 Ft/hó támogatást állapított meg.

„B” típusú pályázat nem érkezett.

2025. évre 900.000 Ft összeget kellett kötelezettségvállalásként tervezni.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2025. (IX.22.) számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi kiírásához csatlakozik, az „A” és a „B” típusú pályázatot kiírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

12. napirendi pont: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése napirendi pontjainak elfogadása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A Debreceni Vízmű Zrt. megküldte részünkre a meghívót, hogy 2025. október 1. napján rendkívüli közgyűlést tart. A Közgyűlés napirendi pontjai: a Debreceni Vízmű Zrt. 2025. gazdasági év első félévére vonatkozó beszámoló és FB határozat ismertetése tárgyában, valamint a DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntés, az ezzel kapcsolatos intézkedések elfogadására. A Közgyűlésen történő szavazáshoz a részvényes önkormányzat képviselő-testületétől felhatalmazás szükséges a Közgyűlésen résztvevő képviselő részére. A Közgyűlésen önkormányzatunkat a polgármester képviseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat áttekinteni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő- testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett 2025. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület az alábbi adatokkal elfogadja az előterjesztést:

A Debreceni Vízmű Zrt. részvényesi Közgyűlése megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója által a közgyűlés számára előterjesztett 2025. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót.

A Közgyűlés az alábbi adatokkal elfogadja az előterjesztést:

282,6 M Ft üzemi eredménnyel,
622,4 M Ft adózás előtti eredménnyel

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (IX.22.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő- testülete, mint részvényes megtárgyalta a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója által a részvénytársaság Közgyűlése számára előterjesztett, DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntést és az ezzel kapcsolatos intézkedéseket.

A Képviselő-testület elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. DEVIZÉP Kft. végelszámolásáról szóló döntését és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

13. napirendi pont: Előterjesztés a KAP-RD57-023-3-25 kódszámú „Közösségformáló programok megvalósítása” pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtása tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy megjelent a KAP-RD57-023-3-25 kódszámú, „Közösségformáló programok megvalósítása” c. pályázati felhívás, mely a Dél-Nyírség, Erdőspuszták Leader Egyesület által kidolgozott HFS-ben megfogalmazott célok megvalósulását kívánja elősegíteni.

A felhívás célja, hogy támogatást nyújtson a HACS illetékességi területén rendezvények és táborok megvalósításához. A felhívás hozzájárul a helyi identitás erősítéséhez, illetve a lakosság helyben maradásához. A rendezvények és táborok eredményeként a közösségi összetartás erősödik és a közösségi élet felélénkül. Ezen célok teljesülése elősegítik a közösségi élet fejlesztése, az aktívabb társadalmi összefogást, a helyi identitás megteremtését és a közösségi gondolkodás elmélyítését.

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. 09. 17. napjától van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. benyújtási szakasz: 2025.09.17. - 2025.09.30.

2. benyújtási szakasz: 2025.10.08. - 2025.10.21.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

1. Tábor megvalósítása: A HACS illetékességi területén vidéki közösségek erősítését szolgáló táborok megvalósítása.
2. Rendezvény megvalósítása: A HACS illetékességi területén események, vidéki közösségek erősítését szolgáló kezdeményezések, úgymint mezőgazdasági, kulturális, gasztronómiai, egészséges életmódot népszerűsítő és helyi termékekhez kapcsolódó rendezvények, események, szakmai műhelyek, programok, konferenciák, fórumok megvalósítása (pl: falunap, kiállítás, vásár stb.).

A támogatás mértéke legfeljebb:

<i>Jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>		<i>Nem jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>	
Tábor megvalósítása	0%	Tábor megvalósítása	95%
Rendezvény megvalósítása	0%	Rendezvény megvalósítása	95%

A maximálisan elnyerhető támogatási összege bruttó 5.000.000 Ft, melyhez 5% önerő biztosítása szükséges. Az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia az önerő összegének a költségvetésben történő elkülönítésére.

A pályázatot közösségformáló rendezvény megvalósítására szeretnénk benyújtani, a maximálisan elnyerhető bruttó 5.000.000 Ft összegre.

Pozitív támogatói döntés esetén a rendezvény megvalósítására 2026. évben kerülne sor, így az önerőre a 2026. évi költségvetésünkben kell fedezetet biztosítanunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Úgy látom, hogy tábort és rendezvényt is kívánunk megvalósítani.

Kosztin Mihály polgármester:

Vagy tábor vagy rendezvény, de mi a második opciót célozzuk meg. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (IX.22.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Pályázatot kíván benyújtani a „**Közösségformáló programok megvalósítása**” című, **KAP-RD57-023-3-25** kódszámú pályázati felhívásra, **közösségformáló rendezvény** megvalósítására.

Az igényelt támogatás összege: bruttó 5.000.000 Ft

A támogatás mértéke: 95%.

Az Önkormányzat által biztosítandó önerő: 5%

2. Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási igény elbírálását követően kibocsátott támogatói okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében saját forrásból biztosítani fogja, és költségvetésében elkülöníti.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, és felhatalmazza, hogy valamennyi szükséges intézkedést, jognyilatkozatot az önkormányzat nevében megtegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, pályázati kiírásnak megfelelően

Egyebek:

Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő:

Szülői megkeresésem volt, akinek SNI gyereke van és ő kérdezte azt tőlem, hogy van-e lehetősége étkezési kedvezmény igénybevételére?

Kosztin Mihály polgármester:

Jogszabályi feltételekhez kötött a Hivatalban a szociális ügyintézők felvilágosítást adnak az ügyvel kapcsolatban. Nyugodtan keresse az ügyintézőket.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

Lakossági megkeresés vagy észrevétel érkezett hozzám. Épp a rendőrségi épületet kérdezték, hogy miért van még mindig alátámasztva, de a mai ülésen tárgyaltunk róla.

Kosztin Mihály polgármester:

Az udvaron a gaz levágásra került. Addig amíg nem a miénk az épületbe nem mehetünk be.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

A másik kérdésem pedig, mivel ilyen sok egyirányú utcánk van és a kerékpárosok részéről felmerült, hogy kiegészítő táblákat nem-e lehetne elhelyezni, hogy esetlegesen van-e rá lehetőség. Ne az legyen, hogy megbüntetik őket.

Kosztin Mihály polgármester:

Felírom és utána nézek.

Papp Sándor önkormányzati képviselő:

A következő felvetésem, igaz ez tavasszal lenne esedékes, hogy a Görgey u., Ady E. utca, akkor a Váci M. utcán a patka nagyon magas. Nem-e lehetne legyalulni.

Kosztin Mihály polgármester:

A Váci M. utcával kapcsolatban már megkerestük a kivitelezőt az útpatka tekintetében. Árajánlatot várunk rá. Ezt szeretnénk még ebben az évben rendezni. Az Ady E. és a Görgey utca tekintetében, az Ady E. utca elég sajátos jellegű, ott nehéz lesz megoldani, de értem a kérést.

Medve Csaba önkormányzati képviselő:

Nekem annyi lenne még esetleg, hogy mivel nyilvánosságban vagyunk, hogy vállaltam a kopjafa felújítását egyik barátommal Nagy Imrével, akinek meg szeretném köszönni a segítségét.

Kosztin Mihály polgármester:

Köszönjük, hogy kész lett.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Annyi hozzászólásom lenne, hogy biztos, hogy már benneteket is kerestek meg, ezzel a kérdéssel, engem is folyton nyaggatnak, hogy kérdezzem már meg, hogy lesz-e Lidl Vámospércsen? Volt-e már ebben valami intézkedés? Hol tart az ügy? Milyen fázisba van? Volt-e megkeresés? Intézkedett-e már valamit? Írtál-e levelet? Ha írtál, akkor milyen választ kaptál rá?

Kosztin Mihály polgármester:

Nagyon jó a kérdés és örülünk, hogy itt vagyunk. Válaszolhatunk mindenkinek, akik nézi az élő adást. Aldi, Lidl, Penny ez egy nagy vállalat és meredek, ezt tudjuk jól, nem teljesíthetetlen és folynak az egyeztetések, mindegyik üzletláncsal, azt kell tudni, hogy 2 olyan tényező van, ami nehezíti a lehetőségeket, az egyik az a Pláza stop! Abban az esetben, hogy ha sikerülne egy aláírást kapni az illetékestől, az nagyban megsegítené a munkánkat, ehhez Ménes Andrea korábbi polgármester segítségét is fogjuk kérni. Viszont a másik az árrés stop. Az árrés stop azt jelenti, hogy az üzletek, üzletláncoknak a bevételét maximálni kell és ilyenkor nem szeretnek beruházni, sajnos ezt tudomásul kell venni. Addig amíg az árrés stop van azokat a beruházásokat és azokat az üzleteket nyitják meg jelenleg, amelyekre korábbi szerződésük van! Nem nagyon járunk per pillanat ott, hogy a kész szerződés alá legyen írva. A terület kialakításról igyekszünk gondoskodni, több olyan lehetőség van, amit fel tudunk ajánlani, vagy tudunk biztosítani a nyitás érdekében, de tény, hogy van a két említett akadály is! Bizom bennem, hogy ebben a ciklusban eljutunk odáig, hogy látható eredménye lesz!

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Hajdúsámsonban is nyílt, ott nincs Pláza stop!

Kosztin Mihály polgármester:

Hajdúsámsonban 2,5 évvel ezelőtt kezdték el a beruházást és 2, 5 év kellett ahhoz, hogy legyen a településen. Debrecenben a Galamb utcán is nyílik Aldi, de az is egy korábbi több éve húzódó megvalósítás. Bizom benne, hogy mihamarabb lesz a településünkön is.

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **16:51 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

*Kosztin Mihály
polgármester*

K.m.f.

*Kanyóné Papp Klára
jegyző*