



Vámospércs Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete



JEGYZŐKÖNYV

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

NYÍLT **ÜLÉSÉRŐL**

A tanácskozás kezdete:
2025. november 3. napján 14,00 óra

A tanácskozás helye:
Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 3. napján 14,00 órai kezdettel Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak : Kosztin Mihály polgármester
Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő
Papp Sándor önkormányzati képviselő
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő
Medve Csaba önkormányzati képviselő
Fehér István önkormányzati képviselő
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő

Igazoltan távol maradt: -----

Tanácskozási joggal jelen van: Kanyóné Papp Klára jegyző
Szaniszló Tamás aljegyző

Meghívott vendégek: Csontos János
Sarudi Sándor a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár
Hagyományőrző Egyesület tagjai

Jegyzőkönyvvezető: Hanuder-Jónizs Bernadett

Kosztin Mihály polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Javaslok napirendi pont előtti témaként 2. napirendi pontként a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület tájékoztatója tárgyában, valamint napirendi pont felvételét: 6 napirendi pontként: Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat és a Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata tárgyában. 7. napirendi pontként a Közmeghallgatás időpontjának kitűzése tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata?

Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Egyebek felvételét javaslom.

Kosztin Mihály polgármester:

Ismertetem a módosított napirendi pontokat.

Nyílt ülés

Napirendi pont előtti téma:

1. Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

2. A Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület tájékoztatója tárgyában

Nyílt ülés
Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének Vámspércs Város Településképének Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének módosításának kedvezményezése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés Vámspércs, Gólya u. 22. szám, illetve Gólya u. 24. szám alatt található ingatlanok értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
3. Előterjesztés Vámspércs, Tulipán u. 66. szám alatt található ingatlan értékesítése során hozott határozat hatályon kívül helyezése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
4. Előterjesztés a 2. Angyalok Városa Jótékonyági Sportgála szervezési költségeihez való hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V.5.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat és a Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
7. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése tárgyában
Előterjesztő: Kosztin Mihály polgármester
8. Egyebek

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.

Napirendi pont előtti téma:

**1. Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról
(Írásos előterjesztés mellékelve)**

Kosztin Mihály polgármester:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.17.) számú önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja. A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi

műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025.10.17-i lekötéssel, 1 hónap időtartamra, **230 000 000 Ft, illetve 2025.10.22-i lekötéssel 70 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét** a számlavezető MBH Bank Nyrt-nél lekötött betétként hasznosítja 2025.11.17-ig, éves 4,31% (EBKM:4,37%) kamatfizetés ellenében.

Fenti összesen 300 000 000 Ft lekötött betét várható kamata 2025.11.17-én: 1 060 000 Ft

/2025. évben (2025.01.01-2025.10.17. időszakban) az Önkormányzat betétlekötésből már ténylegesen realizált kamatbevételének összege 6 347 899 Ft./ Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról szóló tájékoztatást.

Napirendi pont előtti téma:

2. A Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományörző Egyesület tájékoztatója tárgyában

Csontos János a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományörző Egyesület elnöke:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Azért kértünk lehetőséget a mai találkozásra, mert úgy gondoljuk, hogy meg kell köszönni önöknek azt, hogy augusztusban döntöttek arról, hogy Görgey tábornok emlékére kopjafát állíthattunk. Akik ott voltak, láthatták, hogy ez egy országos jelentőségű esemény volt, hiszen a Görgey társaság is képviselte magát Vámospércsen. És nagyon örülünk annak ellenére, hogy kaptunk egy elutasítást a református egyház presbitérium tagjaitól, mivel a presbitérium nem támogatta az ajándéknak az elfogadását. Örülök annak, hogy a Képviselő-testület tagjai támogatták ennek az emlék kopjafának a felállítását. Azt kell mondanom, hogy minket az vezérel, hogy emlékezni kötelesség. Felejteni bűn. És én jól ismerem az önnek tevékenységét a híradásokból. Az elmúlt évtizedben nagyon sokat tettek a Bocskai hagyomány ápolásáért. Azt gondolom, hogy szinte be is fejeződött, és talán nem is lehet ehhez semmit hozzátenni. Ez egy nagyon fontos dolog hiszen Vámospércs hajdú település. Hol, ha nem itt emlékezünk a Bocskai István fejedelemtől. És mi, amikor megtaláltuk ezt a lehetőséget, hogy Görgeynek itt lehet egy emlékhelyet állítani, akkor azon gondolkodtunk el, hogy Hajdú-Bihar megyében a 48-a, 49-es forradalmi szabadságkarc vezetőjének, az egyik vezetőjének, a hadsereg alapítójának a Honvédség megalapítójának a Görgeynek nincs semmiféle emlék oszlopa, emléktáblája. Hiszen ő Hajdú-Bihar Megyében csak akkor járt, amikor Kossuth kormányzóként a Debreceni városházán vezette a kormányüléseket. És egyszer egy kitüntetéses ünnepségen hívták meg és vissza is ment Tiszafüredre, hogy a tavaszi hadjáratot vezesse. Másodjára tulajdonképpen akkor tartózkodott a mi megyénkben, amikor már a végjáték történt, és amikor az orosz intervenció csapatok 120 ezer fővel a nyomában voltak, az osztrákok is 140 ezer fővel, tehát egy jelentős túlerő alakult ki, és az a döntés született, hogy Komáron várát el kell hagyni a csapatoknak és le kell vonulnunk Arad összpontosításra. És ez a levonulás történt itt, ezen az útvonalon. Én egyszer elhoztam Polgármester Úrnak Pöltenberg Ernő tábornokról szóló könyvet. Abban világosan le van írva, hogy augusztus 1-jén azt a napi parancsot kapta Görgei-től, Pöltenberg Ernő, hogy a csapataival a hadtestekkel vonuljanak Vámospércs felé, itt éjszakáznak és indulnak tovább. A református templomban éjszakázott, ez nem mende-monda ez benne van a történelemben és két hadtesttel volt itt akkor, Pöltenberg Ernő hadteste és Leiningen-Westerburg Károly hadteste. Mi azt írtuk arra a köre, hogy 15 ezer fő, de tudjanak róla, hogy ennél sokkal többen voltak. Ugyanis Komáromból a menekültek a különböző tisztségviselők, akik féltek az oroszoktól és a Görgei seregét nagyon nagy szekér karaván, ami több ezerre tehető követte, szinte akadályozta is talán vonulást. És így nemcsak

a 15 ezer fős hadsereg, hanem ez a polgári menekült áradat is állomásozott. És azt kell elmondani önöknek, hogy két Aradi vértanúnak ez az augusztus másodikai itt tartózkodás 11 nap múlva már fogságot jelentett és ki is végezték őket október 6-án. A hadtestek innen vonultak tovább Nagyléta, Kismarja, Berettyóújfalú, Nagyszalonta, Báránd, Arad és ott történt meg másodikához 11 napra a világsi fegyverletétel. Tisztelt hölgyeim és uraim, nekünk ezzel az volt ez a célunk, hogy felhívjuk a figyelmet erre a jelentős eseményre, hogy itt, annak idején, milyen csapatmozgások történtek és ahogy mondtam: emlékezni kötelesség, felejteni bűn. És azt szeretnénk volna ezzel elérni és ebben kérem az önök támogatását, a református tiszteletes úr is megkérjük erre, hogy beszéljen az iskolával - a református iskolával - hogy legyen ez a kopjafa egy olyan lehetőség, hogy október 6-án az Aradi vértanúkra emlékezve itt akár koszorúkat lehet elhelyezni vagy emlékünnepeket lehet tartani. Mi ezzel a félmillió forintos adománnyal ennek megteremtettük a lehetőségét. A lehetőségnek a kitöltése a tér megtöltése, az önök és a Vámospércsi emberek kezében van. Köszönöm szépen a figyelmüket és engedjék meg, hogy valamennyi képviselőnek átadjunk egy emléklapot.

(Az emléklapok név szerint átadásra kerültek)

Horváth Zsolt alpolgármester:

Azt akarom megkérdezni, hogy nekem van egy korabeli tiszti kardom és esetlegesen én ez odaajándékozhatnám-e Önöknek?

Csontos János a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület elnöke:

Igen. Köszönjük szépen.

Horváth Zsolt alpolgármester:

Akkor a jövő héten megkeresem ezzel kapcsolatosan Önöket.

Csontos János a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület elnöke:

Szeretném önöknek elmondani, hogy ez az ajándék úgy realizálódhatott, hogy Vámospércsen közel húsz vállalkozó volt az, aki ebben segített. Csak egyet emelnék ki, a Vámosgép támogatását. Ahhoz, hogy ezt a kopjafát letegyük egy egyméter mély vaskeretet kellett készíteni és ezt ők támogatásként adták nekünk. A Vámospércsi embereknek is köszönjük a támogatást és mind azoknak, akik itt voltak az ünnepségen. Igaz egy kis gondot okoztunk, mert hallottuk a Facebookon, hogy a lovas túrában mentünk Érsemlyénbe és a kerékpárút kapott egy-két lókakit. Azt gondolom, hogy ez megoldódott, mert akkor esős idő volt, ezért kaptunk kritikát, hiszen innen, Vámospércsről Érsemlyénbe mentünk Kazinczi ezredesnek emlékezni utána miután átjöttünk vissza a határán Bagamér, Álmosdon fejeződött be ez a 3 napos túra. Reményeim szerint a Görgey társaság felveszi majd a kapcsolatot a polgármester úrral, hiszen itt a lehetőség, most már van egy kopjafa a református tiszteletes úr is azt a szándékát fejezték ki, hogy a későbbiekben szívesen támogatná, ha a presbitérium is ad hozzá egy támogatást. Egyébként Fekete Károly püspököt kerestük meg legelőször áprilisban, úgy volt, hogy ezen a napon ő ráér, pont egy szabad napja volt, és ő lett volna az átadó. De mivel azt mondta nekünk a beszélgetésünk végére, hogy az a rend, hogy a presbitériumnak kell eldönteni és ezért ő nem tudott itt lenni, mert nem akar 400-500 éves rendet. Még egyszer köszönöm a lehetőséget, polgármester úrnak. Az egyesületünk bármilyen esemény alkalmával szívesen az önök rendelkezésére áll.

Sarudi Sándor a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományőrző Egyesület tagja:

Szeretném megköszönni a képviselő testületnek és a képviselő testületen keresztül mindazoknak, akik segítettek a kopjafájt felállítani és nagyon-nagyon jól esett az, hogy az első szóra, akiket megkerestem, mindenki azt mondta, hogy igen, hozzájárul, segít. Ez az összefogás alapja, jelképe és én bízok benne, hogy a jövőben is így lesz. Úgyhogy köszönöm szépen a Vámospércsieknak ezt a munkát ezt a segítségét, támogatást és mi szeretnénk ápolni a múltat, a

jövőt, és a jelent, hiszen így lesz, hogy egy kerek egész. Köszönöm szépen, hogy meghallgattatok.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

En egy megjegyzést szeretnék hozzáfűzni és nem szeretném, hogy tüske maradjon Önökben. A presbitérium nem azért nem szavazta meg és nem azért nem támogatta, kérésüket, mert nem értett vele egyet, hanem azért, mert az öreg parókia és azon belül a Görgey emlékszoba felújítására pályáztunk és úgy gondoltuk, hogy a felújítást után tudjuk meghatározni azt a helyet, hogy a kopjafának vagy emléktáblának hol lesz méltó helye.

Csontos János a Hajdú-Bihar Vármegyei Huszár Hagyományörző Egyesület elnöke:

Annyit tudok ezzel kapcsolatosan röviden mondani, hogy bennünk semmiféle tüske nincs! A mi célunk a múlt és a hagyomány őrzése. És ránk számíthatnak, felajánljuk, hogy bármikor rendelkezésükre állunk.

Kosztin Mihály polgármester:

Köszönjük a felajánlást élünk is vele. A múltat szeretnénk ápolni, mert a jövő a múltból építkezik. Úgy gondolom, mind a képviselő testületi tagok, mint ahogy lehetett látni egységesen, mindenki támogatta ennek a megvalósulását. A későbbiek folyamán is emellett leszünk, hogy megfelelő színvonalon tudjuk ezeket az eseményeket, nem csak ezt, az összes többi történelmi eseményt megtartani.

1. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat képviselő-testületének Vámospércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendeletének módosításának tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Vámospércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019. (XII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) ismételt módosítása vált szükségessé. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtás tárgyában kereste meg a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00816-3/2025), miszerint a Tkr. legutóbbi módosításáról szóló 15/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) előírt véleményeztetési, egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjai alapján a településképi rendeletet és módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel és a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.

A fentiekben túl az elmúlt években több magasabb szintű jogszabály – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – módosult, illetve hatályon kívül helyeztek, amelyek közvetlenül érintik a helyi településképi szabályozást. Amennyiben a helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (XI.3.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Vámospércs Város Településképeznek Védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése” című előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. Kezdeményezi a településképez védelméről szóló 20/2019.(XII.02.) önkormányzati rendelet (Tkr.) módosítását annak érdekében, hogy:
 - a) a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtásának eleget tegyen (Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00816-3/2025) illetve,
 - b) a Tkr. és a magasabb szintű jogszabályi előírások között a jogharmonizáció létrejöhön.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a településképei rendelet módosítását az E-tér digitális egyeztető felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

2. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Gólya u. 22. szám, illetve Gólya u. 24. szám alatt található ingatlanok, értékesítése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs, Gólya u. 22. szám alatt található 1345/16 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 768 m² nagyságú, illetve Vámospércs, Gólya u. 24. szám alatt található 1345/17 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 768 m² nagyságú ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz Korbeák Gyula, illetve Korbeák Kristóf részéről, mely szerint külön-külön szeretnék a nevezett ingatlanokat megvásárolni. A vételi ajánlatokban 8.832.000 Ft összegű ajánlat szerepel, mely megegyezik az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értékkel. Az ingatlanok nem közművesítettek.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatokban szereplő összeg nem alacsonyabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlatok elfogadását, és a kérelmező részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (XI.3.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Gólya u. 22. szám alatt található 1345/16 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 768 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Korbeák Gyula 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen u. 5. szám alatti lakos részére, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és kérelmező által elfogadott 8.832.000 Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázharminckétezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (XI.3.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Gólya u. 24. szám alatt található 1345/17 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 768 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Korbeák Kristóf 4243 Téglás Stadion u. 7/A. szám alatti lakos részére, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és kérelmező által elfogadott 8.832.000 Ft, azaz nyolcmillió-nyolcszázharminckétezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

3. napirendi pont: Előterjesztés Vámspércs, Tulipán u. 66. szám alatt található ingatlan értékesítése során hozott határozat hatályon kívül helyezése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Előzmény:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (IX.22.)
szerű határozata

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámspércs, Tulipán u. 66. szám alatt található 1217 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 1515 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Tiszamarti Márton Vámspércs, Nagy u. 71. szám alatti lakos részére a kérelmező által tett 6.700.000 Ft, azaz hatmillió-hétszázezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti határozat Tiszamarti Márton részére megküldésre került.

Ezt követően ajánlattevő jelezte, hogy mégsem áll rendelkezésére az ingatlan megvásárlásához szükséges összeg, így nem tudja megvásárolni a Vámspércs, Tulipán utca 66. szám alatti ingatlant.

Fentiekből adódóan indokolt a Képviselő-testület 85/2025. (IX.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezni, ezzel megteremtteni azt a lehetőséget, hogy egy új érdeklődő meg tudja vásárolni a Vámspércs 1217 helyrajzi számú ingatlant.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (XI.3.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 85/2025.(IX.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a 2. Angyalok Városa Vámospércs, Nyírmártonfalvai út 9-11. ingatlan értékesítése tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

2024. december 21-én nagy sikerrel és a vártnál is magasabb résztvevői létszámmal zajlott az Első Angyalok Városa – Jótékonysági Futógála. A tervek szerint az idén 2025. december 20-án kerül sor a 2. Angyalok Városa – Jótékonysági Sportgála és Tombola elnevezésű rendezvényre. Ennek előkészületi javában zajlanak.

Ahogy a tavalyi év folyamán az idei gála esetében is a szervezési, rendezési előkészületeket a Tündérvör Alapítvány végzi. Az ehhez kapcsolódó kiadásokhoz szükséges az Önkormányzat hozzájárulása, melyet a Tündérvör Alapítványnak, mint civil szervezetnek ad át.

Ezzel összefüggésben az Alapítvány elnöke 500.00 Ft támogatás iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez.

A Képviselő-testület a települést érintő, sokrétű együttműködés eredményeként a 2025. szeptember 22-ei ülésén elfogadott 83/2025. (IX.22.) számú határozatában az Alapítvánnyal együttműködési megállapodást is kötött.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.
Kérdés, hozzászólás?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (XI.3.)
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított Tartalék terhére 500.000 Ft összeggel támogatja a Tündérvör

Alapítvány tevékenységét. (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 11/C.II/5.)

A támogatás összege kizárólag a 2. *Angyalok Városa – Jótékonyági Sportgála és Tombola* elnevezésű rendezvény lebonyolításához használható fel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási megállapodás megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

5. napirendi pont: Előterjesztés Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V.5.) önkormányzati rendelete módosításának tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi felügyelet körében eljárva, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. évi ellenőrzési tervében foglalt szempontrendszer szerint felülvizsgálta Vámospécs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 8.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: SZMSZ)

A Kormányhivatal 9 pontban jelölte meg azon észrevételeit, amelyeket jogszabályváltozás, vagy egyéb okok miatt (pl. szabályozás elmaradása) módosítani szükséges. Ezek az észrevételek a következők:

- a Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetése Polgármesteri Hivatal helyett,
- rendkívüli ülés összehívása szabályainak pontosítása,
- polgármester jogállásának meghatározása,
- kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselőkkel szembeni szankciók szabályozása,
- lakossági fórum összehívásának szabályozása,
- Bizottsági ülés jegyzőkönyvének aláírása,
- polgármester feletti egyéb munkáltatói jogkör gyakorlása,
- 6. sz. mellékletben nem jó a jogszabályi hivatkozás (már nem hatályos önkormányzati rendeletre hivatkozik)

A módosított önkormányzati rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Vámospécs Városi Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet módosításának társadalmi-gazdasági hatása nem meghatározó

Költségvetési hatása: a szükséges költségvetési fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében tett észrevételeket a hatályban lévő önkormányzati rendeletre.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a pénzügyi, szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI.3.) önkormányzati rendelete

Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Vámospércs Városi Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolásának kiegészítése a szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése tekintetében.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói jogkörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Vámospércs Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015. (V. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzati Hivatal hivatalos megnevezése: Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal).”

2. § Az SZMSZ 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület rendkívüli ülését a polgármester az ok felmerülésétől vagy a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra hívja össze.”

3. § Az SZMSZ 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Előterjesztés benyújtására jogosult:

a) a polgármester

b) a jegyző

c) a (7) bekezdésben meghatározott módon az önkormányzati képviselő.”

4. § (1) Az SZMSZ 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Közmeghallgatás, lakossági fórum”

(2) Az SZMSZ 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakosságot a közmeghallgatásról annak időpontját megelőzően legalább 5 nappal korábban értesíteni kell a meghívónak a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, valamint a www.vamospercs.hu önkormányzati honlapon történő közzétételével.”

(3) Az SZMSZ 32. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A polgármester – az önkormányzat és a lakosság kapcsolattartásának megvalósulása érdekében - jogosult évente egy alkalommal lakossági fórumot összehívni, amelyen tájékoztatást adhat a lakosság részére az aktuális helyi közügyekről. A lakossági fórumot a polgármester hívja össze annak időpontját megelőzően legalább 5 nappal. A lakossági fórum meghívóját az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.”

5. § Az SZMSZ 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 33. § a következő (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A rendbírság összegét a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába kell

befizetni a kiszabásától számított 5 munkanapon belül.

(5) A tárgyhavi tiszteletdíja 25%-kal mérséklődik egy havi időtartamra azon képviselőnek, bizottsági tagnak, aki az adott hónapban az alábbiakban megjelölt kötelezettség szegést követ el. Ezen rendelet alkalmazásában kötelezettség szegésnek minősül a munkaterv szerinti képviselő-testületi vagy bizottsági ülésekről való igazolatlan távolmaradás.

(6) A távolmaradás okát az érintett legkésőbb a bizottsági ülés megkezdéséig a bizottság elnökének, a testületi ülés megkezdéséig a polgármesternek írásban, telefax vagy email üzenet, előre nem látható rendkívüli esetben telefon útján jelezheti, aki ez alapján a jelzés megtörténtét és az igazolatlanul távolmaradók névsorát jegyzőkönyvbe diktálja.”

6. § Az SZMSZ 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottsági ülés jegyzőkönyvét a bizottság elnöke és egyik tagja írja alá. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a jelenléti ívet, a meghívót és az előterjesztéseket. Az aláíró bizottsági tagot a bizottság elnöke jelöli ki.”

7. § Az SZMSZ 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § A polgármester tisztségét főállásban látja el.”

8. § Az SZMSZ 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyzőt távolléte, vagy akadályoztatása esetén az aljegyző helyettesíti. A jegyzői és aljegyzői tisztségek egyidejű betöltetlensége, illetve akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelelő köztisztviselője bízható meg a helyettesítéssel.”

9. § Az SZMSZ 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. A Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal munkarendje és ügyfélfogadási rendje”

10. § SZMSZ 6. mellékletében az „A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 14/2019. (IX. 9) önkormányzati rendeletben szabályozott kelengyetámogatás, pénzbeli tüzelő támogatás, rendkívüli települési támogatás, gyógyszerátogatás, temetési segély, köztemetés, lakhatási támogatás, pénzbeli tüzelő támogatás megállapítása.” szövegrész helyébe az „A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (IX.20) önkormányzati rendeletben szabályozott kelengyetámogatás, pénzbeli tüzelő támogatás, rendkívüli települési támogatás, gyógyszerátogatás, temetési segély, köztemetés, lakhatási támogatás, pénzbeli tüzelő támogatás megállapítása.” szöveg lép.

11. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

Záradék:

Az önkormányzati rendelet a Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospercs, 2025. november 3.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

6. napirendi pont: Előterjesztés Vámspércs Városi Önkormányzat és a Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata tárgyában
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Kosztin Mihály polgármester:

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 27. napján tartott ülésén megtárgyalta és a 6/2025. (I.27.) önkormányzati határozattal elfogadta a Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodást a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nek. tv.) 80. §-a alapján.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében felülvizsgálta az együttműködési megállapodást és szakmai segítségnyújtás keretében törvényességi észrevételt tett a Vámspércs Városi Önkormányzat és Vámspércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött közigazgatási szerződés egyes rendelkezéseire vonatkozóan.

Az észrevételezett dokumentumot áttekintettük és a szükséges módosításokat átvezettük. A közigazgatási szerződés esetén a vagyonyilatkozat nyilvántartására, továbbá a kötelezettségvállalás szabályozására kellett részletesen kitérni.

A felülvizsgált és módosított dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025. (XI.3.)
számú határozata**

Vámspércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján - Vámspércs Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2025. január 27. napján létrejött Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) felülvizsgálta, és úgy dönt, hogy a megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A korábbi együttműködési megállapodást az új megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

7. napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése tárgyában

Kosztin Mihály polgármester:

A Közmeghallgatás időpontjáról szükséges döntést hoznunk. A javaslatom, hogy 2025. november 14. napján 17 órától a Vámspércsi Művelődési Ház és Könyvtár színház termében kerüljön megtartásra, melynek egy napirendi pontja lesz, mégpedig a Tájékoztatás az Önkormányzat eddigi munkájáról és jövőbeli terveiről, valamint a lakosságé lesz a főszerep. Mindenkit szeretettel várunk. Kérem szavazzunk az időpontról.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025. (XI.3.)
számú határozata

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közmeghallgatás időpontját 2025. november 14. napján 17 órától a Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár színháztermében tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

8. napirendi pont: Egyebek

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Tulajdonképpen kapcsolódik ahhoz, amit polgármester úr mondott a tervekhez és beszámolókhöz. Az elmúlt legutolsó Vámospércsi újságban megdöbbenve olvastam egy cikket a polgármester úr terveiről. Biztos mindenki olvashatta, vagy úgy látom már a cívis hírben is előtte megjelent. Én ezt a cikket most olvastam. Ami engem megdöbentett az az útfelújításokkal kapcsolatos megfogalmazás. Ez pedig így hangzik. „Egy év alatt hét utca utépítési terve készült el, vagy van folyamatban és három esetben már az építési engedély is rendelkezésre áll.” Ekként folytatódik. „Az elmúlt év például az Arany János és a Rákóczi utca teljes hosszában aszfaltburkolatépült, mg saját fordásból valósult meg a Szabadság utca és a Zrínyi utca szilárd burkolattal történő ellátása, miközben a Nap és a Rövid utca tervei is elkészültek, engedélyeztetésük megtörtént. Ez utóbbihoz várjuk az irányító hatóság pozitív döntését a korábbi TOP Plusz forrás maradványösszegének felhasználásáról. Ami engem megdöbenthet, és én most szépen tételesen sorba szeretnék menni, mert úgy érzem, hogy más tollával nem illik ékeskedni. Nézzük az elsőt. Az Arany János utca és a Rákóczi utca aszfaltburkolatot kapott. Valóban aszfaltburkolatot kapott, hiszen 2022-ben Ménes Andrea nyerte el a TOP Plusz forrást erre a két utcára. Összesen 300 millió forint értékben. Ami miatt csúszott ennek az egésznek a kivitelezési munkája az pedig a különböző engedélyeztetések, a két utcának a speciális adottságai a közbeszerzés buktatói, útvesszői, de ezt te is tudod, a polgármester úr hiszen itt voltál, mint önkormányzati testületi tag, és jól tudod, hogy milyen problémák adódtak a két utcával kapcsolatosan. Úgy gondolom, hogy igazából mindent, ami ehhez a két utcának az megépítéséhez szükséges az Ménes Andrea nevéhez köthető. A másik, ha már itt tartunk ennél a két utcánál, tulajdonképpen a Nap utca és a Rövid utca is ehhez kapcsolódik, hiszen ebből a TOP Plusz 300 milliós forrásból maradvány összeg származott. Magyarán nem került annyiba az a két utca, mint amennyit az előirányozott összeg volt, tehát a 300 millióból vissza kellett utalnunk valamennyi pénzt, és ilyenkor, ha jól tudom, az irányító hatóság majd eldönti, hogy ezt a maradvány összeget elkölthetjük-e? Tehát újra meg kell pályázni, tulajdonképpen ezt az összeget. Az önkormányzat úgy döntött, hogy a Nap utca és a Rövid utca terveit fognak elkészülni, erre még várunk, hogy az irányító hatóság mit fog dönteni. Úgy gondolom, hogy ha pozitív döntés születik, akkor is maga az összeg, az akkor is Ménes Andrea nevéhez fűződik.

A másik pedig a Szabadság utca és a Zrínyi utca. A Szabadság és az Zrínyi utca teljesen önerőből épült meg. A tervek, az engedélyeztetések a kivitelező kiválasztása az mind-mind az előző polgármester, azaz Ménes Andrea regnálása alatt történt. Itt nagyon jól tudjuk, hogy 200 millió forint plusz büdzsével került átadásra az önkormányzat, tehát abból épült meg.

És igazából nem értem, hogy miért kellett ezeket a csúsztatásokat ebben a cikkben belevinni. És én nagyon-nagyon szeretném fölkeríteni polgármester urat és akár itt van a főszerkesztő úr is, Koppányi Szabolcs, aki az újságot szerkeszti, és ha jól tudom, a Cívus hírek is a munkatársa, hogy ezeket a tényeket a következő újságba igazítsák ki.

Koppányi Szabolcs újságszerkesztő:

Elnézést, de nem vagyok a munkatársa.

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Igazából mindegy!

Koppányi Szabolcs újságszerkesztő:

Nem mindegy!

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Várom és kérem a következő újságban ezekre a tényekre vonatkozóan a kiigazítást, hogy ne tévesszük meg a lakosságot, ne kelljen ilyen csúsztatásokkal szembenézni legközelebb. Köszönöm szépen.

Kosztin Mihály polgármester:

Rendben. Köszönöm szépen az észrevételt. Én úgy gondolom, hogy több olyan vélemény és nyilvánosság előtti megszólalás volt, akár a most és az előzőekben is, illetve az újság sem tartalmaz, sem csúsztatást, sem valótlan állítást. Maga a 300 millió forintos TOP Plusz pályázati forrás 2022-ben elnyerésre került. Az előző testületben Ménes Andrea volt a polgármester, amikor ezt a település megnyerte. Szeretném jelezni még egyszer, Vámospércs Városi Önkormányzat nyerte az összeget és lovagolhatunk nevéken akár Kosztinon, akár Ménesen, teljesen mindegy. A lényeg az, de csak leegyszerűsíttem most magamra és ugyanúgy értettem. Teljesen mindegy, lovagolhatunk a nevéken, a lényeg az, hogy Vámospércs fejlődjön. Én úgy gondolom, hogy ebben a ciklusban az első perctől kezdve ez a testület teljesen korrektül a települést próbálja figyelembe venni. Az, hogy itt volt ez az összeg és 2022-től -2024 október 1-ig nem sikerült megtervezni és nem sikerült megépíteni, az annak az eredménye, aminek van sok buktatója..

(Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő 14,30 órakor távozik az ülésről)

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

Megtervezése megtörtént. Van sok buktatója!

Kosztin Mihály polgármester:

Elnézést, én is hagyjalak végig mondani! Van sok buktatója a tervezéseknek, van sok buktatója a kivitelezéseknek. Hozzáteszem, hogy a Rákóczi utca tekintetében, például, ha szót ejtünk erről a dologról, meg lett tervezve az út és volt sok nehézség a tervezéstől a megvalósításig, mivel, hogy rossz helyre került megtervezve a csatorna és azzal szenvedtünk nagyságrendileg közel fél évet, mire a megvalósulási rajzot végig tudtuk vinni, engedélyeztetni elszámolásig. Nem is ezen van a hangsúly. Soha nem titkoltam azt sem, hogy Ménes Andrea vezetése alatt készült volna el akármelyiknek a terve. A kivitelező kiválasztásában pedig nagyon egyszerű a történet mert sem Ménes Andreának nincs hozzá köze, sem nekem nincs hozzá semmi közöm. Egyszerűen van egy közbeszerzési szabályzat, ami alapján közbeszerzésre kerültek az utcák, és bármennyire is nem akartam én a Vajdával vagy a Töm 2002 Kft.-vel szerződni, nem tudtam mit tenni, mert ők voltak a nyertesek. A kiválasztásnál Ménes Andrea semmit sem tudott tenni, mint ahogy én sem ezt tegyük hozzá, mert van egy olyan jogszabály a magyar jogrendszerben, ami az Európai joggal egyenlő, hogy legjobb ár a nyertes, akkor a legjobb árral elviszik a pályázatot. Emlékeim szerint ti is itt voltatok amikor a vállalkozókkal volt egyeztetés, és akkor annyit kértünk tőlük, hogy a

felvállalt munkát végezzék el megfelelő minőségben. A Vajda Transz esetében 3 alkalommal kellett felszedetnem az útalapot. Nem örültünk neki, hogy ő lett, ha rajtunk múlna, akkor nem választjuk őket. A 109 millió forint visszafizetése pedig a jogszabályoknak megfelelően 2024 október végén megtörtént, a 200 millió forintos lekötött betét, mint ahogy most is rendelkezésre áll -300 millió szabad pénzeszköz, amit fontos megfogalmazni, mivel így a választók is értik, hogy miről beszélünk. Van szabad pénzeszköz, amely a likviditásunkat nem veszélyezteti és lekötjük, hogy kamatozzon ennek java része olyan, amelyről döntés született már most, hogy készülnek belőle tervek, vagy készül belőle utca vagy más, ami szükséges az önkormányzatnak. 2024 október előtt is ugyan ez a pénzeszköz volt lekötve, mint most is. Igyekszünk megfelelően gazdálkodni a város érdekében. Egyetlen egyszer nem mondtam, hogy nem Ménes Andrea regnálása alatt sikerült a 300 millió forintos TOP Plusz forrást elnyerni, mint ahogy magát a Tájház és a szabadtéri színpaddal kapcsolatos pályázati pénzeket is. Ez így van, ez nem titok. Ez teljesen nyilvános. Legjobb tudomásom szerint Ménes Andreának az elköszönő írásában is ez szerepel benne, kihangsúlyozta, hogy ez így történt. A városért tette, ugyan úgy, mint ti én vagy Jegyző asszony, vagy a dolgozók. Mi mindannyian a városért teszünk. Nem gondolom, hogy abban az írásban bármi olyan lenne, amit megkövetnem kellene. Nem titkoltam és nem is fogom. Ezek az összegek ezek a beruházások, sőt hozzáteszem fontos volt az energetikai felújítás is, melyet Ménes Andrea ideje alatt nyert a város nagyon sok energetikai felújítást, mert az orvosi rendelő az önkormányzat épülete a Művelődési Házon stb. mindenhol van. A Művelődési Háza nagyon szívesen kitérek! Van egy gyönyörű hőközpont, amely a légcserélőnek az elrendezésére kellett volna, hogy megfelelő helyen kerüljön megépítésre és az egész intézményt ellássa, nem mennék bele mélyen! A mai napon vettük át a klimatizálást mivel a felső két szinten nem volt klimatizálva az épület! Ez is Ménes Andrea öröksége. Azt gondolom, hogy lehet sok mindenről beszélni. A lakosság szerintem mindennel tisztába van, hogy milyen támogatást mikor nyertünk és mi is valósult meg belőle. Nem buták a Vámospercsi emberek és hiba, ha valaki ezt hiszi. A legelső Képviselő-testületi ülésen és az azt követő ülésen is döntöttük pl. a szabadsága megfizetéséről. Semmit nem akarunk hátra kaparni, semmilyen jogi pert nem akarunk, mi csak azt szeretnénk, hogy nyugodtan tudjunk dolgozni a városért. Ez a testület eddig meg is tette és bízom benne, hogy a későbbiekben is így lesz! Kíván-e még valamit mondani képviselő asszony?

Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:

A megfogalmazásnál máskor jobban figyeljenek!

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **14:47 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

*Kosztin Mihály
polgármester*

K.m.f.

*Kanyóiné Papp Klára
jegyző*