



**Vámspércs Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**



# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

**A tanácskozás kezdete:**  
**2025. december 9. napján 14,00 óra**

**A tanácskozás helye:**  
**Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagyterme**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 9. napján 14,00 órai kezdettel Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott **rendkívüli** nyílt üléséről.

**Jelen vannak :** Kosztin Mihály polgármester  
Dr. Rác Norbert önkormányzati képviselő  
Papp Sándor önkormányzati képviselő  
Medve Csaba önkormányzati képviselő  
Fehér István önkormányzati képviselő  
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő  
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő

**Igazoltan távol maradt:** Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kanyóné Papp Klára jegyző  
Szaniszló Tamás aljegyző

**Meghívott vendégek:** -----

**Jegyzőkönyvvezető:** Hanuder-Jónizs Bernadett

**Kosztin Mihály polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 7 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Javaslok napirendi felvételét: 2. napirendi pontként: Előterjesztés a Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Ismertetem a módosított napirendi pontokat.

**Nyílt ülés**  
**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés Vámospércs belterület 61/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselőjéből 7 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs, belterület 61/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat és a Hajdúhadházi Rendőrkapitányság között – a Képviselő-testület korábbi döntése alapján - aláírásra került a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részéről a Vámospércsi Rendőrőrs működéséhez szükséges ingatlan biztosítása feltételként szerepelt, a Vámospércs, Nagy utca 3. szám alatti, 61/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásához.

Az említett megállapodás aláírásával a Vámospércs, Nagy utca 4. szám alatti ingatlanban a rendőrőrs működése biztosított, a kért feltétel teljesült.

Önkormányzatunk be tudja nyújtani kérelmét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez, az említett ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozóan. Az épületet – pályázati forrás igénybevételeivel történő átalakítását és felújítását követően – javasolom majd bölcsődeként használni. A pályázati forrás eléréséhez szükséges a tulajdonjog megszerzése.

A kérelem benyújtásához az alábbiak elfogadása szükséges:

- a konkrét felhasználási cél megjelölése,
- az Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket,
- a Képviselő-testület határozata, mely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§. (1) bekezdésében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

Önkormányzatunk ezen konkrét felhasználási célt kívánja megjelölni, azaz a gyermekjóléti alapellátások keretében bölcsődei ellátást kíván biztosítani.

A földhivatali nyilvántartás alapján a Vámospércs, 61/3 hrsz-ú, a valóságban Nagy utca 3. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., a vagyongazdálkodó pedig a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság.

A létrejött megállapodás alapján a rendőrség – az érintett önkormányzat javára történő tulajdonjog átruházás esetén már nem kívánja gyakorolni vagyongazdálkodási jogot, a Vámospércs, Nagy utca 3. szám alatti ingatlan esetében, mivel alapfeladatának ellátása a Vámospércs, Nagy utca 4. szám alatti épületben biztosított.

Az ingatlan tulajdonlap másolata az előterjesztés mellékletét képezi. Kérdés, hozzászólás?

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselőjéből 7 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2025. (XII.9.)**  
**számú határozata**

1. Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében) lévő Vámospércs belterület 61/3 helyrajzi számon felvett, kivett rendőrség, 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1133 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások célra kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Gyermekjóléti alapellátások keretében bölcsődei ellátás biztosítása.

3. Vámospércs Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vámospércs belterület 61/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vámospércs belterület 61/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**2. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található 1217-es hrsz-ú, „kivett, lakóház, udvar” művelési ágú, 1515 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz két magánszemély részéről, akik szeretnék

a nevezett ingatlant megvásárolni 1/2-1/2 arányban. A vételi ajánlatban 6 millió 600 ezer Ft összegű ajánlat szerepel, mely nem alacsonyabb az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értéknél.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeg nem alacsonyabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlat elfogadását, és a kérelmezők részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 7 jelenlévő képviselőjéből 7 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2025. (XII.9.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Tulipán u. 66. szám alatt található 1217 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 1515 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Bóde Róbert 4287 Vámospércs, Orgona u. 38. szám alatti lakosok részére a kérelmezők által tett 6.600.000 Ft, azaz hatmillió-hatszázezer forint összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **14:13 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

**K.m.f.**

***Kosztin Mihály***  
***polgármester***

***Kanyóné Papp Klára***  
***jegyző***